



Аренда

**Пресненская наб., д. 12**

 IQ ESTATE



Общая площадь

**73.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**900 \$/м<sup>2</sup>/год****5 513 \$/месяц**Этаж:  
12

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

Отличное офисное помещение предлагается в аренду в башне «Федерация». Блок находится на 12-м этаже здания, имеет панорамное остекление. Площадь офиса в аренду составляет 73,5 кв. м. В нем выполнена качественная отделка, офис готов к работе. В ставку аренды все включено: и коммунальные платежи, и эксплуатация.

### Информация об аренде

Аренда в месяц	5 513 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**77.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 000 \$/м<sup>2</sup>/год****6 458 \$/месяц**

Этаж:

12



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	6 458 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда



Общая площадь

**79.6 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**754 \$/м<sup>2</sup>/год****5 000 \$/месяц**Этаж:  
38

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	5 000 \$/месяц
----------------	----------------

Коммунальные платежи	По счетчику
----------------------	-------------

Тип договора	Прямая аренда
--------------	---------------

Общая площадь

**80.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 000 \$/м<sup>2</sup>/год****6 708 \$/месяц**

Этаж:

12



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	6 708 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**97 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 000 \$/м<sup>2</sup>/год****8 083 \$/месяц**

Этаж:

12



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	8 083 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**101.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 350 \$/м<sup>2</sup>/год****11 374 \$/месяц**Этаж:  
25

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	11 374 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда



Общая площадь

**125 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 100 \$/м<sup>2</sup>/год****11 458 \$/месяц**Этаж:  
28

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	11 458 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**144.8 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 200 \$/м<sup>2</sup>/год****14 480 \$/месяц**

Этаж:

16



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	14 480 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**156 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**900 \$/м<sup>2</sup>/год****11 700 \$/месяц**Этаж:  
24

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	11 700 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Общая площадь

**174 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 100 \$/м<sup>2</sup>/год****15 950 \$/месяц**Этаж:  
28

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	15 950 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**182 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 000 \$/м<sup>2</sup>/год****15 167 \$/месяц**

Этаж:

12



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	15 167 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**194 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**850 \$/м<sup>2</sup>/год****13 742 \$/месяц**

Этаж по запросу



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	13 742 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда



Общая площадь

**251.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**950 \$/м<sup>2</sup>/год****19 910 \$/месяц**

Этаж:

12



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Кабинетная**Информация об аренде**

Аренда в месяц	19 910 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**306 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**31 450 руб./м<sup>2</sup>/год****801 975 руб./месяц**Этаж:  
42

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Смешанная

Отличное офисное помещение предлагается в аренду в башне «Федерация». Блок находится на высоком этаже, имеет панорамное остекление. В нем выполнена качественная отделка, офис готов к работе. В ставку аренды все включено: и коммунальные платежи, и эксплуатация. Данное предложение – престижный офис в аренду в самой высокой башне Европы!

### Информация об аренде

Аренда в месяц	801 975 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**364.7 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 100 \$/м<sup>2</sup>/год****33 431 \$/месяц**Этаж:  
28

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Кабинетная**Информация об аренде**

Аренда в месяц	33 431 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**371 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**31 450 руб./м<sup>2</sup>/год****972 329 руб./месяц**Этаж:  
42

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Смешанная

В башне «Федерация» (ММДЦ Москва-Сити) предлагается в аренду готовый офис. Помещение располагается на высоком этаже, и из огромных окон открываются великолепные панорамы Москвы. Офис сдается с уже выполненной высококачественной отделкой, всей инженерией и готов к работе. Одна из особенностей предложения – в ставку аренды включены все платежи: базовая сумма, коммунальные и эксплуатационные выплаты.

### Информация об аренде

Аренда в месяц	972 329 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**430 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 000 \$/м<sup>2</sup>/год****35 833 \$/месяц**

Этаж:

12



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Кабинетная

### Информация об аренде

Аренда в месяц	35 833 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

**601.4 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 200 \$/м<sup>2</sup>/год****60 140 \$/месяц**

Этаж:

16



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Открытая

### Информация об аренде

Аренда в месяц	60 140 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда



Общая площадь

**673.7 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**1 100 \$/м<sup>2</sup>/год****61 756 \$/месяц**Этаж:  
28

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Кабинетная**Информация об аренде**

Аренда в месяц	61 756 \$/месяц
Эксплуатационные расходы	включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку
Страховой депозит	2 месяца
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда

## Описание

«Башня Федерация» — многофункциональный комплекс премиум-класса, входящий в структуру ММДЦ «Москва-Сити», находится на Пресненской набережной (Пресненский район ЦАО). Он состоит из двух башен-небоскребов, получивших название «Восток» и «Запад». Причем «Восток» с её 94 этажами (и 3 подземных) при высоте более 360 метров на данный момент представляет собой самое высокое здание в Европе. Башня «Запад» существенно ниже — 63 наземных этажа (4 подземных). Башни объединены стилобатом и тремя закрытыми мостами-переходами на разных уровнях — это зона отдыха, здесь находятся рестораны, кафе. Между башнями, подчеркивая единство композиции, на 506 м возносится шпиль.

Башня «Федерация» — один из самых амбициозных архитектурных проектов столицы России последнего времени. Комплекс предназначен для размещения апартаментов, офисов и объектов инфраструктуры. Значительную часть офисных площадей уже занимают ведущие российские и международные компании.

**Помещения под офисы** отвечают самым высоким стандартам и позиционируются по классу А+. Они оснащены новейшими системами инженерии, телекоммуникаций, пожарной безопасности и охраны. Помещения имеют функциональные планировки, позволяющие организовать офисное пространство наиболее эффективно (кабинетная система, открытое пространство, смешанная). В 2009-м году башня «Запад» стала победителем в номинации «Офисная недвижимость» на международном конкурсе Prix d'Excellence FIABCI.

Под инфраструктуру в комплексе «Федерация» ММДЦ Москва-Сити выделено около 100 тыс. кв. м. Это прежде всего конференц-залы и переговорные комнаты, а также кафе и рестораны, торговые галереи, фитнес-центр, бассейн, салоны красоты, отделения банков, гостиница и многое другое. Скоростные лифты соединяют офисы с подземным паркингом внизу, а также с ресторанами, обзорной площадкой и рекреационной зоной, находящимися в верхней части строений.

Удобную транспортную доступность комплекса «Башня Федерация» обеспечивает близость Третьего транспортного и Садового кольца, Кутузовского проспекта и других магистралей. На территории Москва-Сити находятся три станции метрополитена: «Международная», «Выставочная», «Деловой центр». **Офисы в башне «Федерация»** — это престижно и супер-комфортно!

