



Аренда

Народного Ополчения ул., д. 29, к. 1

 IQ ESTATE

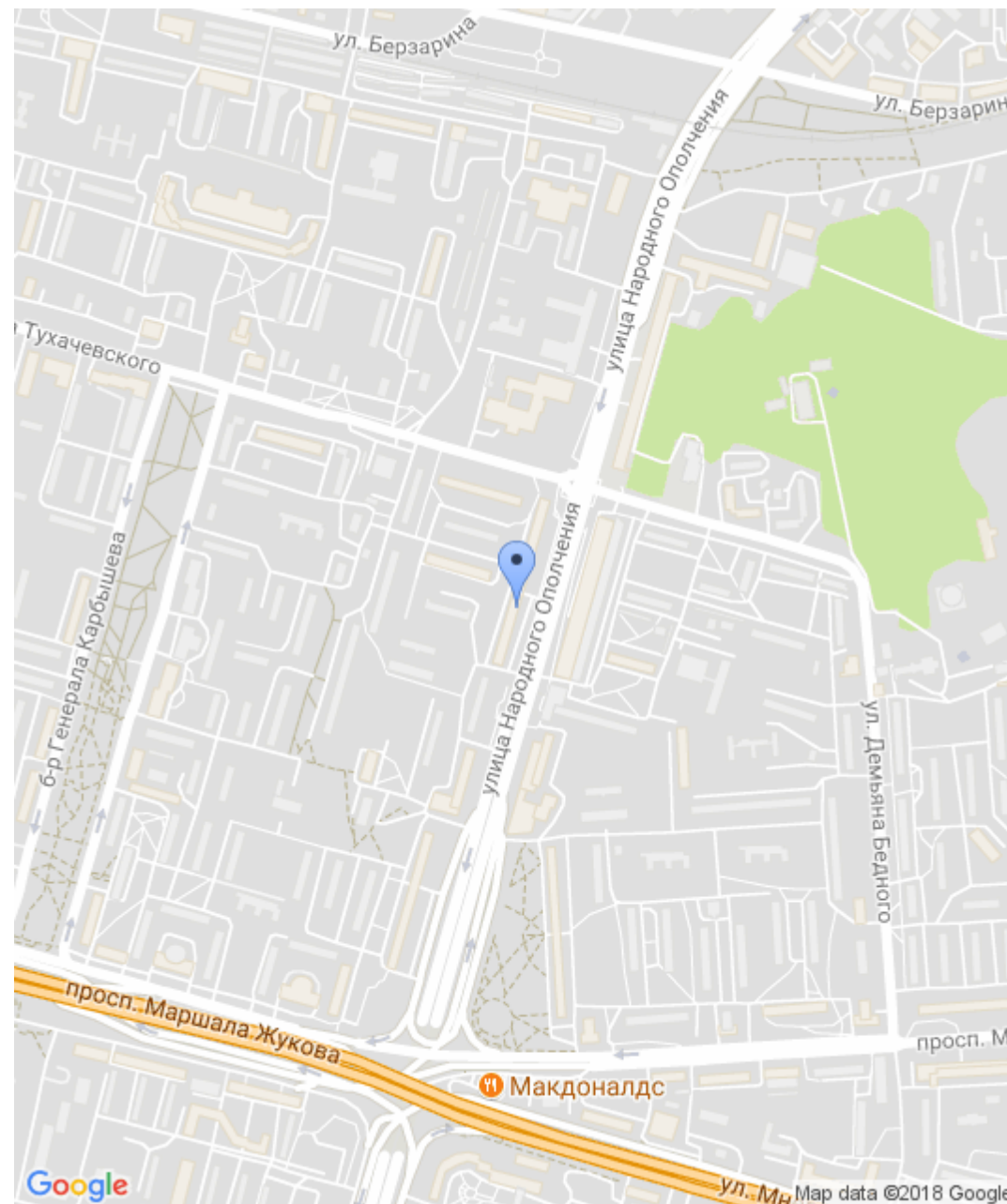
Народного Ополчения ул., д. 29, к. 1



Этажность: 9

Инженерия: Все коммуникации, Интернет, линии МГТС

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

20 м²

Стоимость аренды

120 000 руб./м²/год**200 000 руб./месяц**Этаж:
1

3.40 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

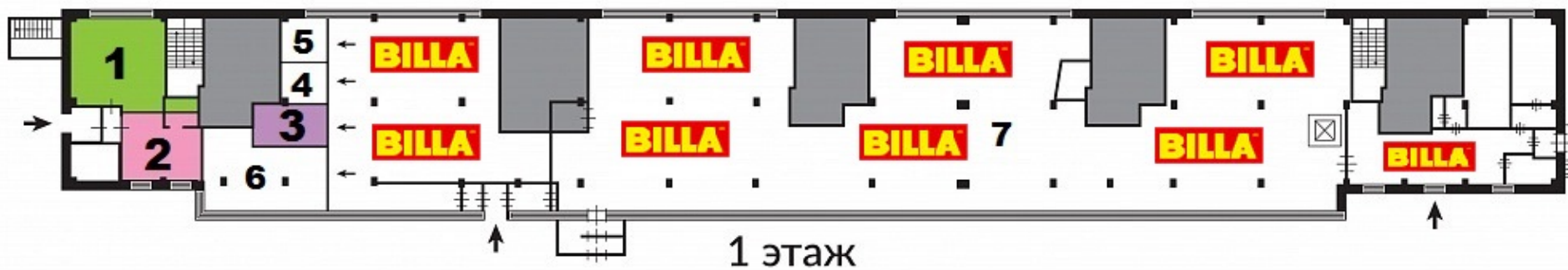
С ремонтом

Планировка:
Открытая

Внимание, аренда торгового помещения от собственника! Блок площадью 20 кв. м находится в торговой галерее на нижнем уровне жилого дома. Предлагается в готовом для использования состоянии, нужна лишь косметика. Снять торговое помещение можно на длительный срок под магазин, салон цветов, офис страховой компании, др.

Информация об аренде

Аренда в месяц	200 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	Отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От трех лет
Тип арендатора:	Другое



Описание

Сдается в аренду торговое помещение на **улице Народного Ополчения** (район Хорошево-Мневники, СЗАО).

Предлагаемые в аренду помещения расположены на нижнем уровне 9-этажного жилого дома (на первом и в подвальном этажах), стоящего на первой линии. Улица — одна из ведущих на северо-западе Москвы, отличается очень высоким автомобильным трафиком.

Дом стоит в большом жилом массиве рядом с перекрестком улицы Народного Ополчения с улицей Маршала Тухачевского. С другой стороны — в полукилометре — находится крупная транспортная развязка, где с ул. Народного Ополчения сходятся проспект Маршала Жукова и ул. Мневники.

На 2018 г. запланировано открытие станции метро в 5 минутах ходьбы от дома №29, к. 1, которая так и будет называться — «Улица Народного Ополчения». Сейчас ближайшая станция метро — «Октябрьское поле», до нее транспортом около 5 минут. Возле дома располагаются остановки общественного наземного транспорта.

Панельный типовой 12-подъездный дом был построен в 70-е гг. XX в. Первый этаж и подвал в нем — нежилые помещения, здесь с момента постройки дома работают предприятия торговли, сферы услуг, поэтому это традиционное место совершения покупок и получения услуг для жителей округа.

Коммерческие помещения можно снять под любые виды торговли, предприятия сферы услуг. Якорный арендатор — супермаркет Billa («Билла») — магазин международной сети, успешно развивающейся в Европе и в России.

Коммерческие помещения имеют сплошное панорамное остекление и отлично визуализируются. Внутри ведут стеклянные входные группы. Есть две зоны разгрузки/погрузки. К торговым помещениям оборудован удобный подъезд, вдоль фасада выделено много места под парковку автомашин.

