

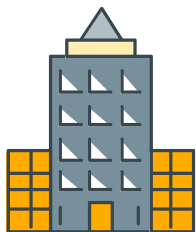


Аренда

**Народного Ополчения ул., д. 29, к. 1**

 IQ ESTATE

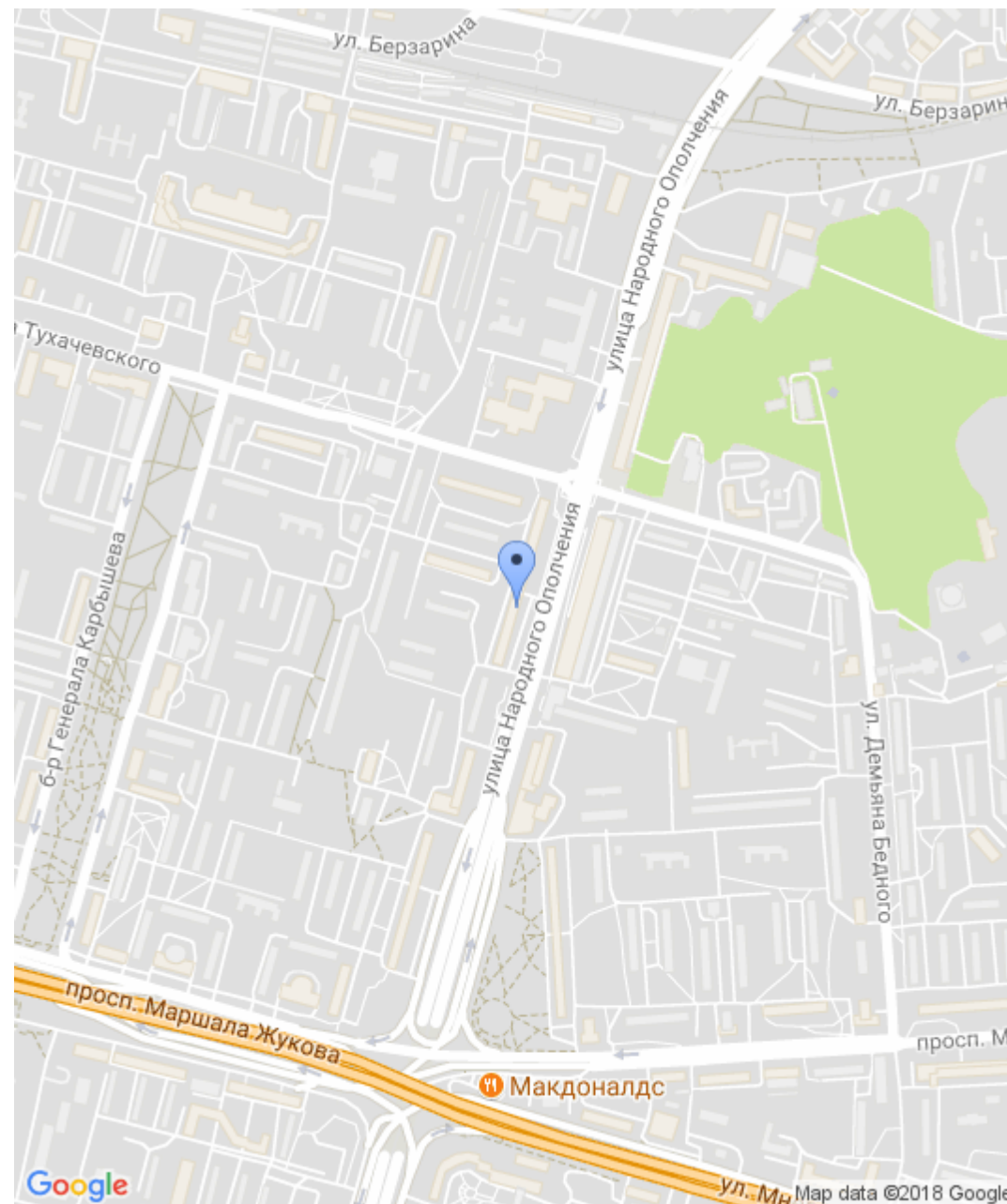
# Народного Ополчения ул., д. 29, к. 1



Этажность: 9

Инженерия: Все коммуникации, Интернет, линии МГТС

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

**45 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**106 666 руб./м<sup>2</sup>/год****400 000 руб./месяц**

Этаж:

1



3.40 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

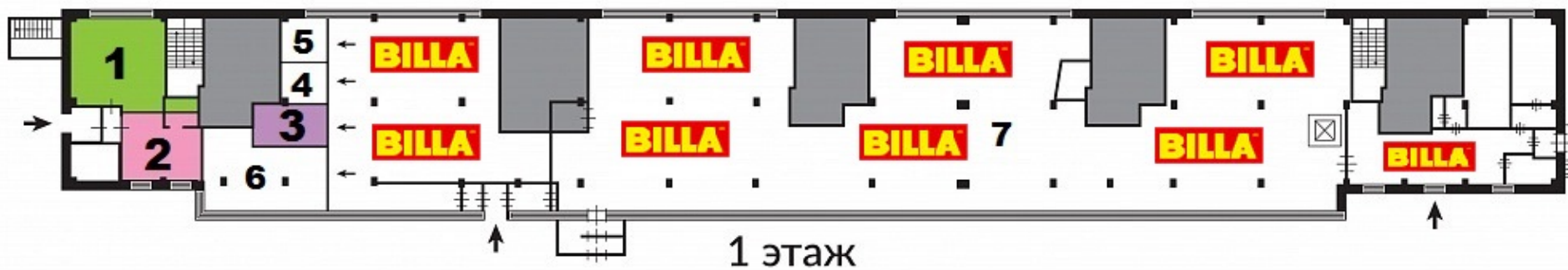
С ремонтом

Планировка:  
Открытая

Внимание, предложение аренды от собственника! Сдается в аренду помещение под магазин площадью 45 кв. м. Блок находится в торговой галерее на первом этаже. Рядом - супермаркет «Билла». Блок предлагается с ремонтом. Снять торговое помещение можно на длительный срок под магазин, отделение банка, офис страховой компании, др.

### Информация об аренде

Аренда в месяц	400 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	Отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От трех лет
Тип арендатора:	Другое



## Описание

Сдается в аренду торговое помещение на **улице Народного Ополчения** (район Хорошево-Мневники, СЗАО).

Предлагаемые в аренду помещения расположены на нижнем уровне 9-этажного жилого дома (на первом и в подвальном этажах), стоящего на первой линии. Улица — одна из ведущих на северо-западе Москвы, отличается очень высоким автомобильным трафиком.

Дом стоит в большом жилом массиве рядом с перекрестком улицы Народного Ополчения с улицей Маршала Тухачевского. С другой стороны — в полукилометре — находится крупная транспортная развязка, где с ул. Народного Ополчения сходятся проспект Маршала Жукова и ул. Мневники.

На 2018 г. запланировано открытие станции метро в 5 минутах ходьбы от дома №29, к. 1, которая так и будет называться — «Улица Народного Ополчения». Сейчас ближайшая станция метро — «Октябрьское поле», до нее транспортом около 5 минут. Возле дома располагаются остановки общественного наземного транспорта.

Панельный типовой 12-подъездный дом был построен в 70-е гг. XX в. Первый этаж и подвал в нем — нежилые помещения, здесь с момента постройки дома работают предприятия торговли, сферы услуг, поэтому это традиционное место совершения покупок и получения услуг для жителей округа.

Коммерческие помещения можно снять под любые виды торговли, предприятия сферы услуг. Якорный арендатор — супермаркет Billa («Билла») — магазин международной сети, успешно развивающейся в Европе и в России.

Коммерческие помещения имеют сплошное панорамное остекление и отлично визуализируются. Внутри ведут стеклянные входные группы. Есть две зоны разгрузки/погрузки. К торговым помещениям оборудован удобный подъезд, вдоль фасада выделено много места под парковку автомашин.

