

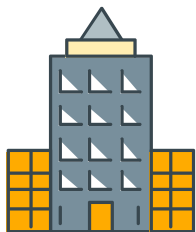


Продажа

**Энтузиастов шоссе, д. 34**

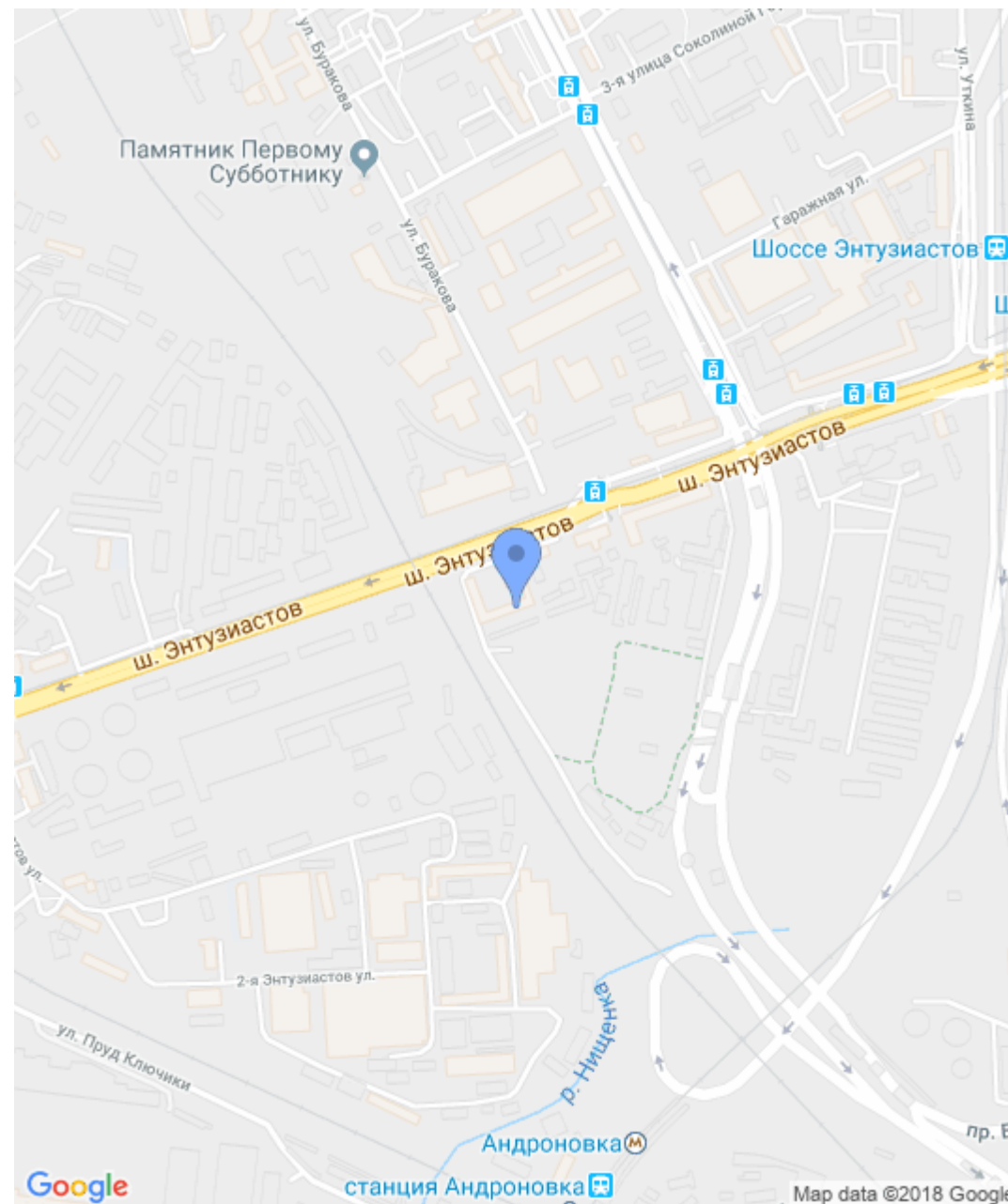
 **IQ ESTATE**

# Энтузиастов шоссе, д. 34



Этажность: 5

Паркинг: Наземный



Общая площадь

**47.4 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**7 821 000 руб.****165 000 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

1



3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 165 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

## Описание

Качественные **офисные помещения** в бизнес-центре **«Стримлайн Плаза»** категории В+ на **шоссе Энтузиастов** (район Перово ВАО). Комплекс был сдан в эксплуатацию 2013 г. Он имеет отличную транспортную доступность, так как находится на первой линии одной из основных вылетных магистралей Москвы, в 2 км от Третьего транспортного кольца и всего в 700 м от Северо-восточной хорды. До ближайших станций метро **«Авиамоторная»** и **«Шоссе Энтузиастов»** около 10 минут пешком.

БЦ «Стримлайн Плаза» представляет собой три 5-этажных здания, объединенных цоколем с широким коридором и лифтовыми группами, его общая площадь превышает 13 000 кв. м. Комплекс находится на огороженной территории площадью 6100 кв. м. Главный вход размещен в центральной части и ведет в просторный холл с камином.

**Особенности** БЦ «Стримлайн Плаза»: высококачественная отделка фасадов, панорамное остекление, авторский дизайн общественных зон, **большая парковка**, 4 панорамных лифта. Этажи разделены на блоки разной площади. Это может быть и офис-кабинет, и просторный блок, включающий несколько кабинетов, технических и прочих помещений. В подобных блоках можно оборудовать мини-кухню. Все помещения имеют сравнительно небольшую глубину и высокие, почти от пола до потолка окна, благодаря чему у них хорошая инсоляция.

В БЦ «Стримлайн Плаза» предлагаются как **готовые офисные помещения**, так и подготовленные к **чистовой отделке**. В деловом комплексе оборудованы современные инженерные системы, в том числе центральные вентиляция (с функцией подогрева в холодное время года) и кондиционирование, установлены системы пожарной сигнализации и пожаротушения, видеонаблюдения, контроля доступа. **Инфраструктура** предполагает размещение в цоколе БЦ «Стримлайн Плаза» ресторана, кафе, магазинов, салона красоты, офиса турфирмы, отделения банка и проч.

Для получения подробной информации о бизнес-центре, офисных помещениях, условиях сотрудничества обращайтесь по **телефону**, указанному на этой странице.



