

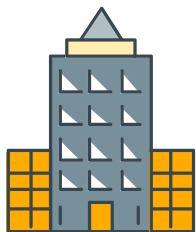


Продажа

Энтузиастов шоссе, д. 34

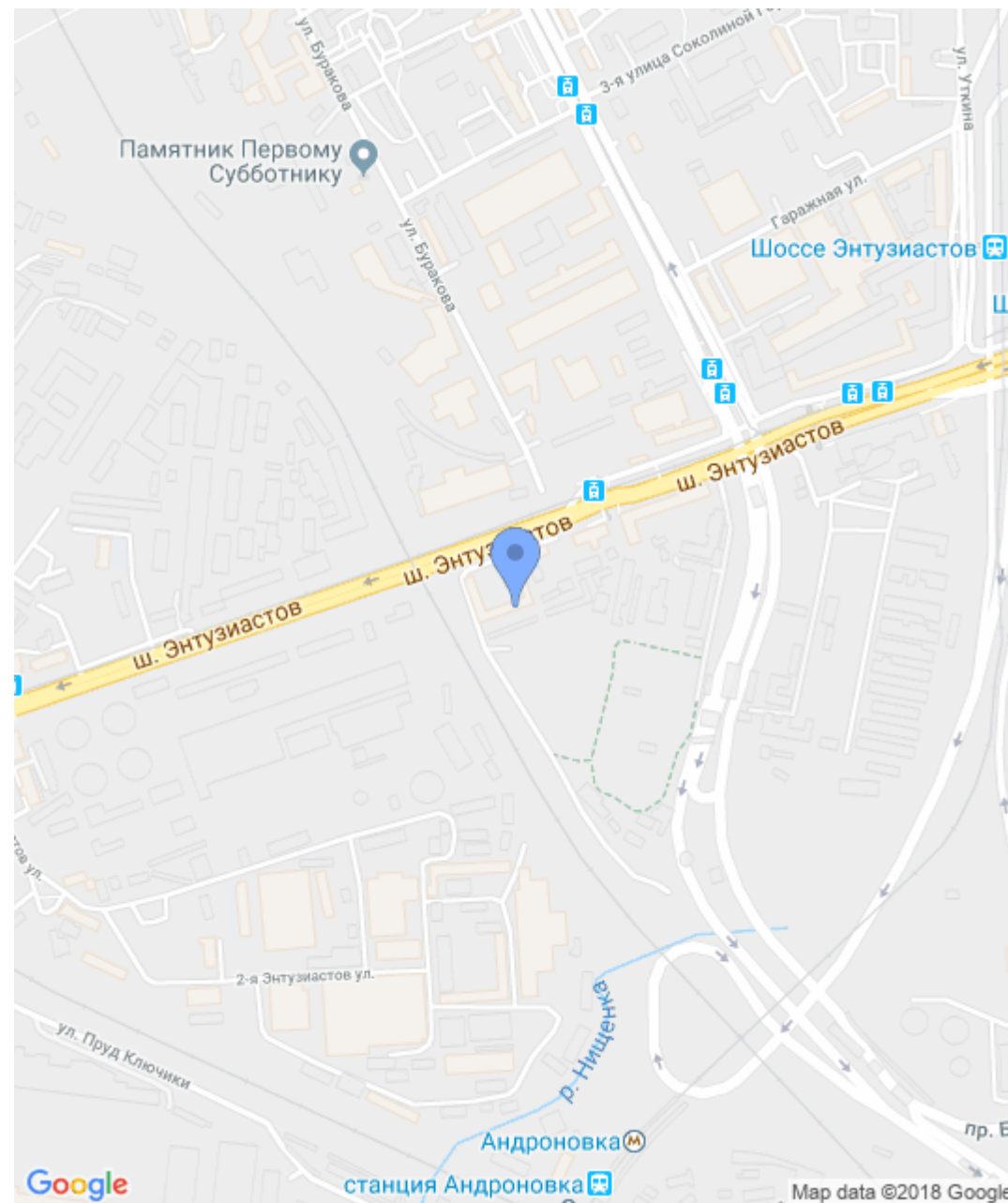
 IQ ESTATE

Энтузиастов шоссе, д. 34



Этажность: 5

Паркинг: Наземный



Общая площадь

40.4 м²

Стоимость продажи

7 777 000 руб.**192 500 руб./м²**Этаж:
Цоколь

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Предлагается купить офис в бизнес-центре класса В+ на шоссе Энтузиастов. В помещении высокие потолки и открытые планировки. Блок без отделки, инженерные системы подведены. Условия продажи офиса в бизнес-центре «Стримлайн Плаза» обсуждаются индивидуально. Мы готовы представлять ваши интересы на переговорах. Комиссии со стороны покупателя офисного помещения нет.

Стоимость кв.м	192 500 руб./кв. м
Возможна оплата в рассрочку	Да
Тип продажи	Продажа объекта

Общая площадь

47.4 м²

Стоимость продажи

7 821 000 руб.**165 000 руб./м²**

Этаж:

1



3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 165 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

48.3 м²

Стоимость продажи

6 641 250 руб.**137 500 руб./м²**Этаж:
3

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	137 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

51.8 м²

Стоимость продажи

9 971 500 руб.**192 500 руб./м²**Этаж:
Цоколь

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	192 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

65.5 м²

Стоимость продажи

12 608 750 руб.**192 500 руб./м²**Этаж:
Цоколь

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	192 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

114.4 м²

Стоимость продажи

16 988 400 руб.**148 500 руб./м²**Этаж:
4

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	148 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

121 м²

Стоимость продажи

23 292 500 руб.**192 500 руб./м²**Этаж:
5

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Предлагается продажа офиса в новом бизнес-центре класса В+ на шоссе Энтузиастов. Помещение площадью 121 кв. м находится на 5-м этаже одного из корпусов БЦ «Стримлайн Плаза». В нем высокие потолки и открытые планировки. Блок без отделки, что позволяет обустроить его полностью под свои потребности, можно оборудовать кухню и санузел. Купить офис в бизнес-центре «Стримлайн Плаза» можно в рассрочку.

Стоимость кв.м	192 500 руб./кв. м
Возможна оплата в рассрочку	Да
Тип продажи	Продажа объекта

Общая площадь

135.2 м²

Стоимость продажи

22 308 000 руб.**165 000 руб./м²**Этаж:
1

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	165 000 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

156.1 м²

Стоимость продажи

20 605 200 руб.**132 000 руб./м²**Этаж:
2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	132 000 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

156.3 м²

Стоимость продажи

19 771 950 руб.**126 500 руб./м²**Этаж:
1

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 126 500 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

160.2 м²

Стоимость продажи

22 027 500 руб.**137 500 руб./м²**Этаж:
3

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	137 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

165.7 м²

Стоимость продажи

27 340 500 руб.**165 000 руб./м²**Этаж:
1

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 165 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

165.8 м²

Стоимость продажи

27 357 000 руб.**165 000 руб./м²**Этаж:
2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	165 000 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

186.8 м²

Стоимость продажи

27 739 800 руб.**148 500 руб./м²**Этаж:
4

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	148 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

187.6 м²

Стоимость продажи

31 985 800 руб.**170 500 руб./м²**Этаж:
2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	170 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

194.8 м²

Стоимость продажи

22 889 000 руб.**117 500 руб./м²**Этаж:
4

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	117 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

200.8 м²

Стоимость продажи

33 132 000 руб.**165 000 руб./м²**Этаж:
5

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	165 000 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

204.6 м²

Стоимость продажи

33 759 000 руб.**165 000 руб./м²**Этаж:
1

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Предлагается к продаже офис площадью 204.6 кв. метра в бизнес-центре класса В+. Объект находится по адресу: ВАО, район Перово, шоссе Энтузиастов. Расположение чрезвычайно удобное, так как рядом Третье транспортное кольцо, а до метро около 10 минут пешком (станции Шоссе Энтузиастов и Авиамоторная). Помещение размещается на первом этаже здания одного из трех, входящих в комплекс бизнес-центра. Здания-блоки соединены между собой цоколем и передвигаться между ними можно, не выходя на улицу. Для комфортного перемещения по вертикали оборудованы 4 панорамных лифта. Есть большая наземная парковка. В цоколе располагаются ресторан, кафе, торговые помещения. Фасады бизнес-центра имеют панорамное остекление и отделку натуральным камнем. Презентабельно выглядит большой холл с высокими потолками и камином. Особенность помещений под офисы состоит в том, что нет четкого зонирования и коридорного пространства, что позволяет оптимизировать планировку объемов. Кроме того, предусмотрена возможность обустройства индивидуального санузла для каждого офиса. В наличии все инженерные системы, в том числе центральная вентиляция и кондиционирование, а также пожарная сигнализация, системы контроля доступа и видеонаблюдения.

 Стоимость кв.м 165 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

207.4 м²

Стоимость продажи

34 221 000 руб.**165 000 руб./м²**Этаж:
5

3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	165 000 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

227.1 м²

Стоимость продажи

31 226 250 руб.**137 500 руб./м²**Этаж:
3

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	137 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Общая площадь

286.3 м²

Стоимость продажи

48 814 150 руб.**170 500 руб./м²**Этаж:
2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м	170 500 руб./кв. м
----------------	--------------------

Возможна оплата в рассрочку	Да
-----------------------------	----

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Описание

Качественные **офисные помещения** в бизнес-центре **«Стримлайн Плаза»** категории В+ на **шоссе Энтузиастов** (район Перово ВАО). Комплекс был сдан в эксплуатацию 2013 г. Он имеет отличную транспортную доступность, так как находится на первой линии одной из основных вылетных магистралей Москвы, в 2 км от Третьего транспортного кольца и всего в 700 м от Северо-восточной хорды. До ближайших станций метро **«Авиамоторная»** и **«Шоссе Энтузиастов»** около 10 минут пешком.

БЦ «Стримлайн Плаза» представляет собой три 5-этажных здания, объединенных цоколем с широким коридором и лифтовыми группами, его общая площадь превышает 13 000 кв. м. Комплекс находится на огороженной территории площадью 6100 кв. м. Главный вход размещен в центральной части и ведет в просторный холл с камином.

Особенности БЦ «Стримлайн Плаза»: высококачественная отделка фасадов, панорамное остекление, авторский дизайн общественных зон, **большая парковка**, 4 панорамных лифта. Этажи разделены на блоки разной площади. Это может быть и офис-кабинет, и просторный блок, включающий несколько кабинетов, технических и прочих помещений. В подобных блоках можно оборудовать мини-кухню. Все помещения имеют сравнительно небольшую глубину и высокие, почти от пола до потолка окна, благодаря чему у них хорошая инсоляция.

В БЦ «Стримлайн Плаза» предлагаются как **готовые офисные помещения**, так и подготовленные **к чистовой отделке**. В деловом комплексе оборудованы современные инженерные системы, в том числе центральные вентиляция (с функцией подогрева в холодное время года) и кондиционирование, установлены системы пожарной сигнализации и пожаротушения, видеонаблюдения, контроля доступа. **Инфраструктура** предполагает размещение в цоколе БЦ «Стримлайн Плаза» ресторана, кафе, магазинов, салона красоты, офиса турфирмы, отделения банка и проч.

Для получения подробной информации о бизнес-центре, офисных помещениях, условиях сотрудничества обращайтесь по **телефону**, указанному на этой странице.

