

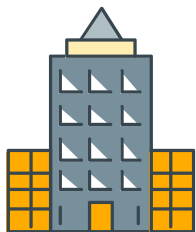


Продажа

**Пресненская наб., д. 12**

 IQ ESTATE

# Пресненская наб., д. 12



Этажность: 94

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

**123.3 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**58 821 000 руб.****477 000 руб./м<sup>2</sup>**

Солнечная сторона

Этаж:  
67

3.5 м

2 отдельных входа  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная**Информация о продаже**

---

Стоимость кв.м 477 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип арендатора: Другое

## Описание

«Башня Федерация» — многофункциональный комплекс премиум-класса, входящий в структуру ММДЦ «Москва-Сити», находится на Пресненской набережной (Пресненский район ЦАО). Он состоит из двух башен-небоскребов, получивших название «Восток» и «Запад». Причем «Восток» с её 94 этажами (и 3 подземных) при высоте более 360 метров на данный момент представляет собой самое высокое здание в Европе. Башня «Запад» существенно ниже — 63 наземных этажа (4 подземных). Башни объединены стилобатом и тремя закрытыми мостами-переходами на разных уровнях — это зона отдыха, здесь находятся рестораны, кафе. Между башнями, подчеркивая единство композиции, на 506 м возносится шпиль.

Башня «Федерация» — один из самых амбициозных архитектурных проектов столицы России последнего времени. Комплекс предназначен для размещения апартаментов, офисов и объектов инфраструктуры. Значительную часть офисных площадей уже занимают ведущие российские и международные компании.

**Помещения под офисы** отвечают самым высоким стандартам и позиционируются по классу А+. Они оснащены новейшими системами инженерии, телекоммуникаций, пожарной безопасности и охраны. Помещения имеют функциональные планировки, позволяющие организовать офисное пространство наиболее эффективно (кабинетная система, открытое пространство, смешанная). В 2009-м году башня «Запад» стала победителем в номинации «Офисная недвижимость» на международном конкурсе Prix d'Excellence FIABCI.

Под инфраструктуру в комплексе «Федерация» ММДЦ Москва-Сити выделено около 100 тыс. кв. м. Это прежде всего конференц-залы и переговорные комнаты, а также кафе и рестораны, торговые галереи, фитнес-центр, бассейн, салоны красоты, отделения банков, гостиница и многое другое. Скоростные лифты соединяют офисы с подземным паркингом внизу, а также с ресторанами, обзорной площадкой и рекреационной зоной, находящимися в верхней части строений.

Удобную транспортную доступность комплекса «Башня Федерация» обеспечивает близость Третьего транспортного и Садового кольца, Кутузовского проспекта и других магистралей. На территории Москва-Сити находятся три станции метрополитена: «Международная», «Выставочная», «Деловой центр». **Офисы в башне «Федерация»** — это престижно и супер-комфортно!

