

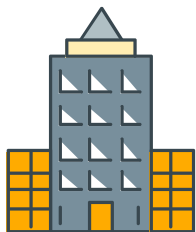


Продажа

**Пресненская наб., д. 12**



# Пресненская наб., д. 12



Этажность: 94

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

**55 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**27 586 539 руб.****501 300 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
67

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 501 300 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**55.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**27 380 860 руб.****496 750 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
66

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная

Стоимость кв.м 496 750 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**67.18 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**33 676 662 руб.****501 290 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
67

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

---

Стоимость кв.м 501 290 руб./кв. м

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое



Общая площадь

**67.3 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**33 415 700 руб.****496 740 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

66



3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная

---

Стоимость кв.м 496 740 руб./кв. м

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**69.6 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**33 944 620 руб.****487 640 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
64

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 487 640 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**78.77 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**38 410 615 руб.****487 630 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
64

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 487 630 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое



Общая площадь

**78.9 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**39 182 062 руб.****496 730 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
66

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная

---

Стоимость кв.м 496 730 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**79 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**39 636 670 руб.****501 730 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
67

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 501 730 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**84.3 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**41 125 871 руб.****487 620 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
64

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 487 620 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**86.9 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**42 813 868 руб.****492 170 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
65

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная

Стоимость кв.м 492 170 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**87.3 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**94 284 000 руб.****1 080 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
60

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:  
Открытая

---

Стоимость кв.м 1 080 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**110.9 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**55 605 990 руб.****501 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
67

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

---

Стоимость кв.м 501 000 руб./кв. м

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**113.2 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**56 147 200 руб.****496 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
66

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная

---

Стоимость кв.м 496 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое



Общая площадь

**129.8 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**93 456 000 руб.****720 000 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

60



3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:  
Открытая

Вид из окон, на город.

---

Стоимость кв.м 720 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**175.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**136 578 000 руб.****780 000 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

60



3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

---

Стоимость кв.м 780 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**236.6 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**212 940 000 руб.****900 000 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

61



3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:  
Открытая

---

Стоимость кв.м 900 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**246.2 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**126 793 000 руб.****515 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
65

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Смешанная

Стоимость кв.м 515 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**1190.7 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**416 745 000 руб.****350 000 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

17



3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:  
Открытая

---

Стоимость кв.м 350 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка не включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

---

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

**2251 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**675 300 000 руб.****300 000 руб./м<sup>2</sup>**

Этаж:

60



3.5 м

3 отдельных входа  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Open Space

Стоимость кв.м 300 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

## Описание

«Башня Федерация» — многофункциональный комплекс премиум-класса, входящий в структуру ММДЦ «Москва-Сити», находится на Пресненской набережной (Пресненский район ЦАО). Он состоит из двух башен-небоскребов, получивших название «Восток» и «Запад». Причем «Восток» с её 94 этажами (и 3 подземных) при высоте более 360 метров на данный момент представляет собой самое высокое здание в Европе. Башня «Запад» существенно ниже — 63 наземных этажа (4 подземных). Башни объединены стилобатом и тремя закрытыми мостами-переходами на разных уровнях — это зона отдыха, здесь находятся рестораны, кафе. Между башнями, подчеркивая единство композиции, на 506 м возносится шпиль.

Башня «Федерация» — один из самых амбициозных архитектурных проектов столицы России последнего времени. Комплекс предназначен для размещения апартаментов, офисов и объектов инфраструктуры. Значительную часть офисных площадей уже занимают ведущие российские и международные компании.

**Помещения под офисы** отвечают самым высоким стандартам и позиционируются по классу А+. Они оснащены новейшими системами инженерии, телекоммуникаций, пожарной безопасности и охраны. Помещения имеют функциональные планировки, позволяющие организовать офисное пространство наиболее эффективно (кабинетная система, открытое пространство, смешанная). В 2009-м году башня «Запад» стала победителем в номинации «Офисная недвижимость» на международном конкурсе Prix d'Excellence FIABCI.

Под инфраструктуру в комплексе «Федерация» ММДЦ Москва-Сити выделено около 100 тыс. кв. м. Это прежде всего конференц-залы и переговорные комнаты, а также кафе и рестораны, торговые галереи, фитнес-центр, бассейн, салоны красоты, отделения банков, гостиница и многое другое. Скоростные лифты соединяют офисы с подземным паркингом внизу, а также с ресторанами, обзорной площадкой и рекреационной зоной, находящимися в верхней части строений.

Удобную транспортную доступность комплекса «Башня Федерация» обеспечивает близость Третьего транспортного и Садового кольца, Кутузовского проспекта и других магистралей. На территории Москва-Сити находятся три станции метрополитена: «Международная», «Выставочная», «Деловой центр». **Офисы в башне «Федерация»** — это престижно и супер-комфортно!



