

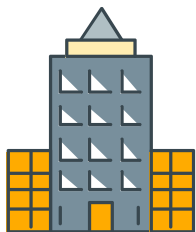


Продажа

**Рязанский проспект, д. 10, стр. 18**



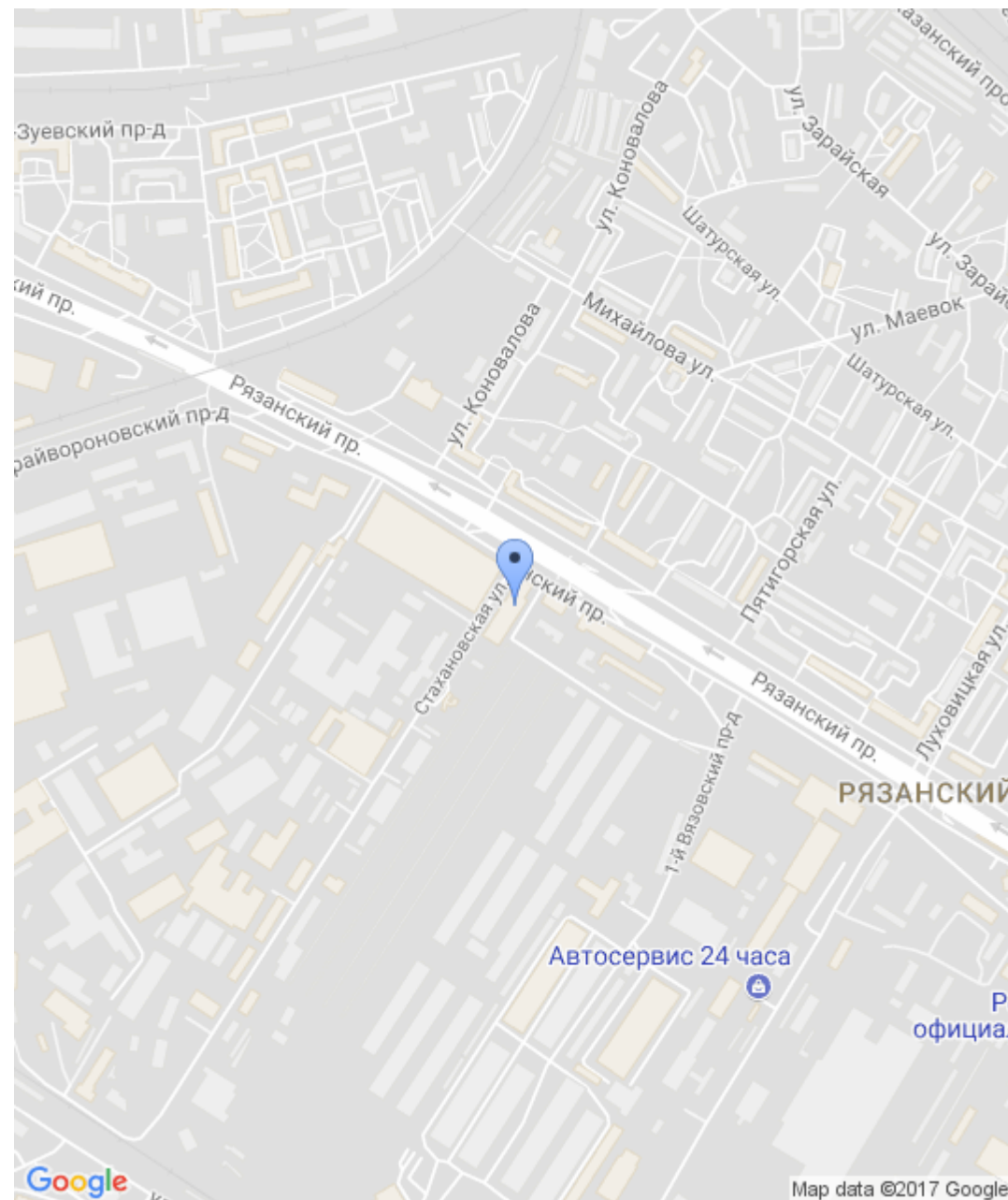
# Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



Этажность: 10

Инженерия: Центральное кондиционирование,  
приточно-вытяжная вентиляция

Паркинг: Наземный



Общая площадь

**43.4 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**8 001 658 руб.****184 370 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
8

4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

Продается офис с отделкой в новом бизнес-центре "Хамелеон".  
Компактный офис на 8-м этаже, готов к работе. Внимание, цена  
теперь ниже!

### Информация о продаже

---

Стоимость кв.м	184 370 руб./кв. м
----------------	--------------------

---

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

---

Об арендаторах:	офис сдан в аренду.
-----------------	---------------------

---

## Описание

В аренду и на продажу предлагаются офисы в бизнес-центре «Хамелеон» на Рязанском проспекте (Рязанский район, ЮВАО). Это новый деловой комплекс площадью 18 000 кв. м, отвечающий требованиям к офисным зданиям класса В+.

Он выделяется среди окружения ярким фасадом, панорамным остеклением с эффектом «хамелеон», наличием террас на некоторых этажах. Оформление холла, где располагается лобби и служба ресепшен, выполнено по авторскому проекту с использованием натурального мрамора.

Бизнес-центр «Хамелеон» обладает хорошей транспортной доступностью благодаря расположению на первой линии Рязанского проспекта. В настоящее время ближайшие станции метро — «Рязанский проспект» (транспортом 5 минут), «Таганская» и «Нижегородская» (около 10-15 мин.). Однако в 2018 г. планируется открытие станции метро «Стахановская» всего в 100 метрах бизнес-центра. Рядом со зданием находятся остановки общественного транспорта.

Офисы, предлагаемые в аренду и на продажу, имеют открытые планировки, высокие потолки, хорошую инсоляцию. Есть офисы с отделкой, готовые к работе, и в состоянии shell & core. Есть помещения с высокими потолками, что позволяет сделать второй уровень.

Концепция бизнес-центра «Хамелеон» предусматривает развитую инфраструктуру: кафе, рестораны, магазины, отделения банков, платежные терминалы и прочее.

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

