

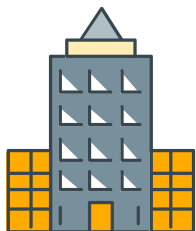


Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



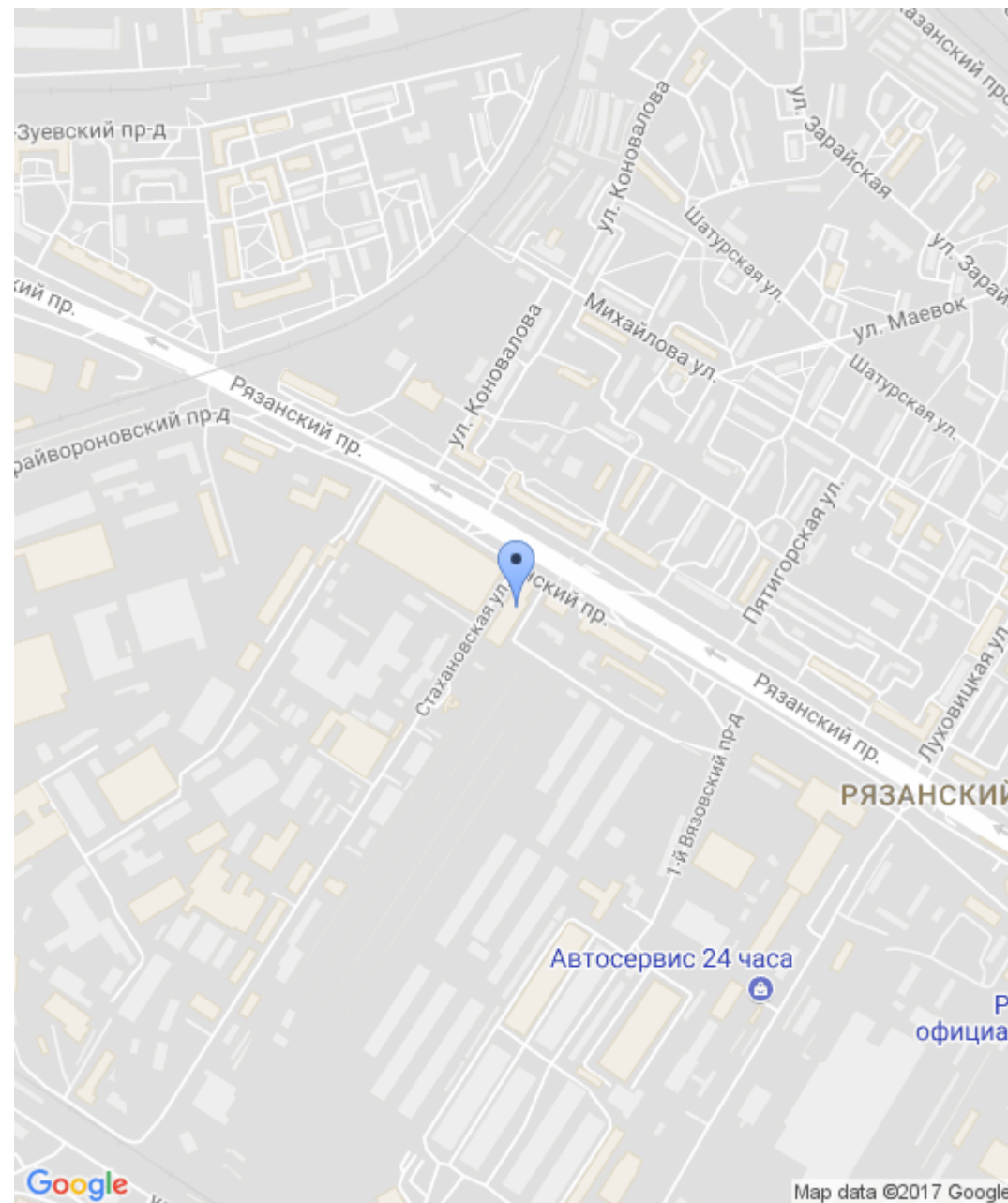
Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



Этажность: 10

Инженерия: Центральное кондиционирование,
приточно-вытяжная вентиляция

Паркинг: Наземный



Общая площадь

142.9 м²

Стоимость продажи

21 342 115 руб.**149 350 руб./м²**

Этаж:

4



5.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Продается офис в новом бизнес-центре "Хамелеон" на Рязанском проспекте. Это единственное вакантное офисное помещение в этом БЦ, которое полностью изолировано. Имеет индивидуальный доступ к лифтам. Помещение с открытыми планировками, окнами на 3 стороны. Продается офис в состоянии без отделки, коммуникации подведены. Внимание, цена, по которой сейчас можно купить офис, стала ниже более чем на 10 процентов!

Информация о продаже

Стоимость кв.м	149 350 руб./кв. м
----------------	--------------------

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Тип арендатора:	Другое
-----------------	--------

Описание

В аренду и на продажу предлагаются офисы в бизнес-центре «Хамелеон» на Рязанском проспекте (Рязанский район, ЮВАО). Это новый деловой комплекс площадью 18 000 кв. м, отвечающий требованиям к офисным зданиям класса В+.

Он выделяется среди окружения ярким фасадом, панорамным остеклением с эффектом «хамелеон», наличием террас на некоторых этажах. Оформление холла, где располагается лобби и служба ресепшен, выполнено по авторскому проекту с использованием натурального мрамора.

Бизнес-центр «Хамелеон» обладает хорошей транспортной доступностью благодаря расположению на первой линии Рязанского проспекта. В настоящее время ближайшие станции метро — «Рязанский проспект» (транспортом 5 минут), «Таганская» и «Нижегородская» (около 10-15 мин.). Однако в 2018 г. планируется открытие станции метро «Стахановская» всего в 100 метрах бизнес-центра. Рядом со зданием находятся остановки общественного транспорта.

Офисы, предлагаемые в аренду и на продажу, имеют открытые планировки, высокие потолки, хорошую инсоляцию. Есть офисы с отделкой, готовые к работе, и в состоянии shell & core. Есть помещения с высокими потолками, что позволяет сделать второй уровень.

Концепция бизнес-центра «Хамелеон» предусматривает развитую инфраструктуру: кафе, рестораны, магазины, отделения банков, платежные терминалы и прочее.

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

