

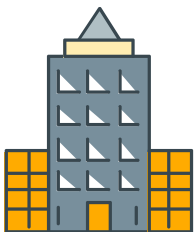


Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



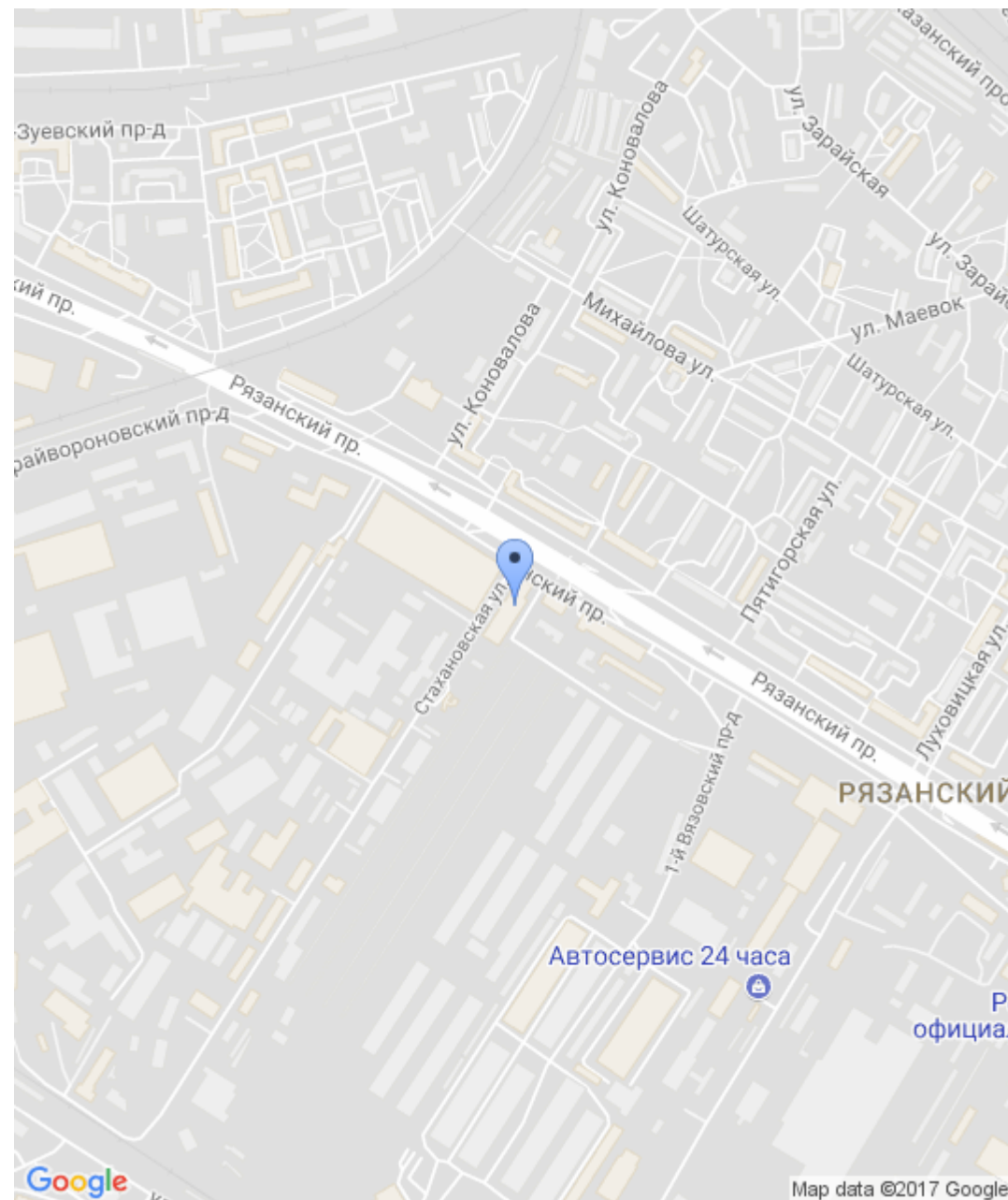
Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



Этажность: 10

Инженерия: Центральное кондиционирование,
приточно-вытяжная вентиляция

Паркинг: Наземный



Общая площадь

60.8 м²

Стоимость продажи

10 332 960 руб.**169 950 руб./м²**Этаж:
8

4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Предлагается купить готовый офис в новом бизнес-центре на Рязанском пр. Офис находится на 8-м этаже, в нем выполнена качественная отделка в соответствии с высокими стандартами класса В+. Сейчас купить офис выгодно, так как цена на него снижена.

Информация о продаже

Стоимость кв.м	169 950 руб./кв. м
----------------	--------------------

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Тип арендатора:	Другое
-----------------	--------

Описание

В аренду и на продажу предлагаются офисы в бизнес-центре «Хамелеон» на Рязанском проспекте (Рязанский район, ЮВАО). Это новый деловой комплекс площадью 18 000 кв. м, отвечающий требованиям к офисным зданиям класса В+.

Он выделяется среди окружения ярким фасадом, панорамным остеклением с эффектом «хамелеон», наличием террас на некоторых этажах. Оформление холла, где располагается лобби и служба ресепшен, выполнено по авторскому проекту с использованием натурального мрамора.

Бизнес-центр «Хамелеон» обладает хорошей транспортной доступностью благодаря расположению на первой линии Рязанского проспекта. В настоящее время ближайшие станции метро — «Рязанский проспект» (транспортом 5 минут), «Таганская» и «Нижегородская» (около 10-15 мин.). Однако в 2018 г. планируется открытие станции метро «Стахановская» всего в 100 метрах бизнес-центра. Рядом со зданием находятся остановки общественного транспорта.

Офисы, предлагаемые в аренду и на продажу, имеют открытые планировки, высокие потолки, хорошую инсоляцию. Есть офисы с отделкой, готовые к работе, и в состоянии shell & core. Есть помещения с высокими потолками, что позволяет сделать второй уровень.

Концепция бизнес-центра «Хамелеон» предусматривает развитую инфраструктуру: кафе, рестораны, магазины, отделения банков, платежные терминалы и прочее.

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

