

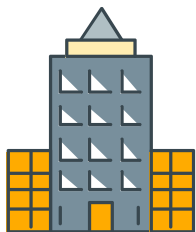


Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



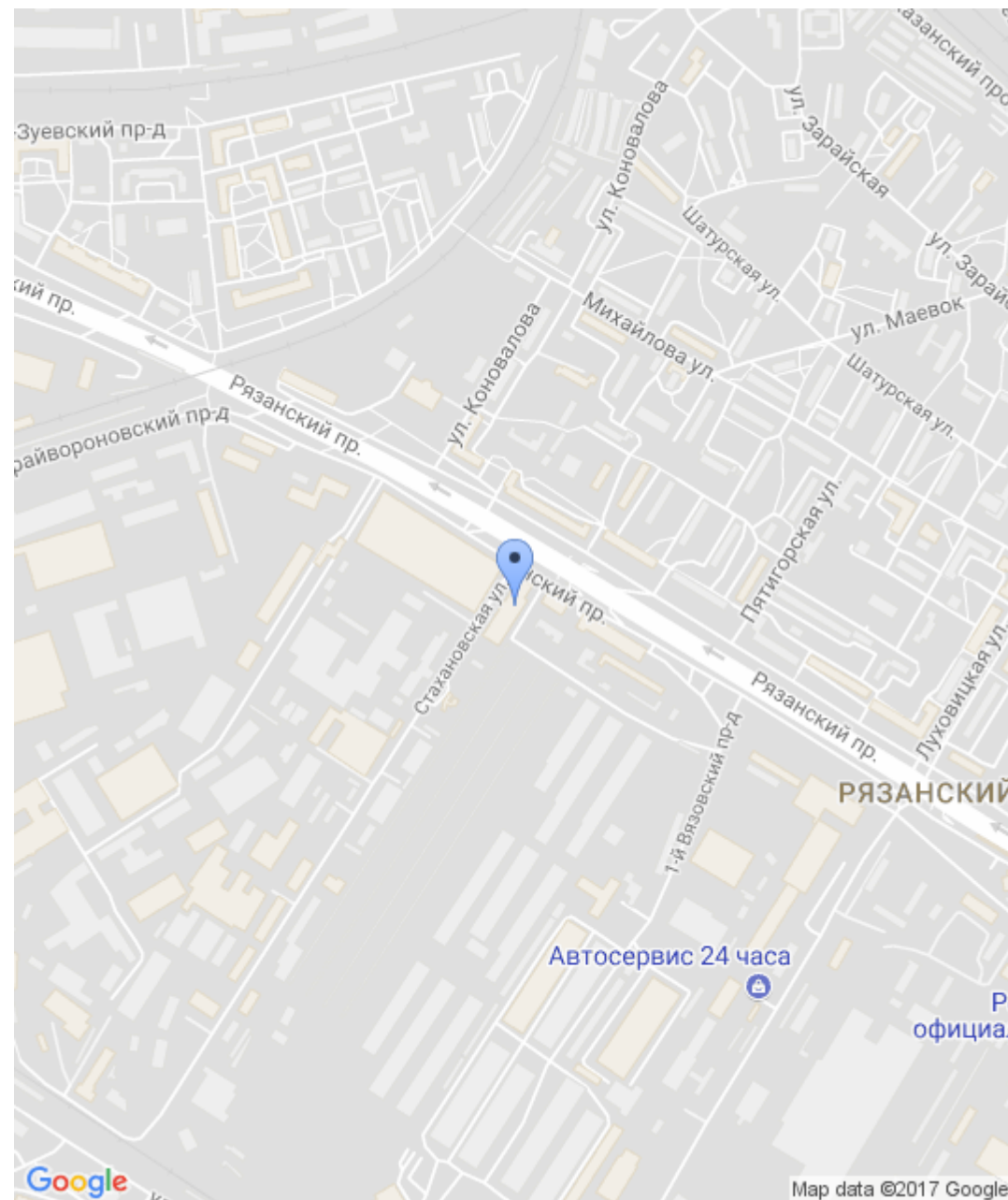
Рязанский проспект, д. 10, стр. 18



Этажность: 10

Инженерия: Центральное кондиционирование,
приточно-вытяжная вентиляция

Паркинг: Наземный



Общая площадь

43.4 м²

Стоимость продажи

8 001 658 руб.**184 370 руб./м²**Этаж:
8

4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Продается офис с отделкой в новом бизнес-центре "Хамелеон".
Компактный офис на 8-м этаже, готов к работе. Внимание, цена
теперь ниже!

Информация о продаже

Стоимость кв.м	184 370 руб./кв. м
----------------	--------------------

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Об арендаторах:	офис сдан в аренду.
-----------------	---------------------

Общая площадь

45.4 м²

Стоимость продажи

8 323 636 руб.**183 340 руб./м²**Этаж:
8

4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Продажа готового офиса на 8-м этаже в бизнес-центре класса В+ "Хамелеон". Сейчас по сниженной цене можно купить офис, который уже имеет внутреннюю отделку -- можно заезжать.

Информация о продаже

Стоимость кв.м 183 340 руб./кв. м

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

60.8 м²

Стоимость продажи

10 332 960 руб.**169 950 руб./м²**Этаж:
8

4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Предлагается купить готовый офис в новом бизнес-центре на Рязанском пр. Офис находится на 8-м этаже, в нем выполнена качественная отделка в соответствии с высокими стандартами класса В+. Сейчас купить офис выгодно, так как цена на него снижена.

Информация о продаже

Стоимость кв.м	169 950 руб./кв. м
----------------	--------------------

Тип продажи	Продажа объекта
-------------	-----------------

Тип арендатора:	Другое
-----------------	--------

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

63.4 м²

Стоимость продажи

9 053 520 руб.

142 800 руб./м²



Этаж:

9



4.5 м



Количество входов по запросу



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 142 800 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

70 м²

Стоимость продажи

10 670 800 руб.

152 440 руб./м²



Этаж:
9



4.5 м



Количество входов по запросу



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 152 440 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

72.9 м²

Стоимость продажи

11 162 448 руб.**153 120 руб./м²**

Этаж:

4



4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 153 120 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

73.8 м²

Стоимость продажи

12 618 324 руб.

170 980 руб./м²



Этаж:

10



7 м



Количество входов по запросу



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 170 980 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

74 м²

Стоимость продажи

12 652 520 руб.

170 980 руб./м²



Этаж:

10



7 м



Количество входов по запросу



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 170 980 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

74.9 м²

Стоимость продажи

10 415 115 руб.**139 054 руб./м²**

Этаж:

4



5.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 139 054 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

84.4 м²

Стоимость продажи

13 822 188 руб.**163 770 руб./м²**

Этаж:

9



4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 163 770 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

101.7 м²

Стоимость продажи

16 900 000 руб.**166 175 руб./м²**

Этаж:

9



4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 166 175 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

131.7 м²

Стоимость продажи

18 448 536 руб.**140 080 руб./м²**

Этаж:

4



5,5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Продажа офиса с открытыми планировками в новом бизнес-центре близко от метро. Без отделки. Потолки высокие, поэтому можно сделать второй уровень площадью до 55,5 кв. м. Внимание, цена на офис снижена!

Информация о продаже

Стоимость кв.м 140 080 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

136.1 м²

Стоимость продажи

19 485 437 руб.**143 170 руб./м²**Этаж:
8

4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Внимание, снижена цена продажи офиса в БЦ "Хамелеон"! Офис находится на 8-м этаже, предлагается без отделки. Имеет свободные планировки, высокие потолки.

Информация о продаже

Стоимость кв.м 143 170 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

142.9 м²

Стоимость продажи

21 342 115 руб.**149 350 руб./м²**Этаж:
4

5.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Продается офис в новом бизнес-центре "Хамелеон" на Рязанском проспекте. Это единственное вакантное офисное помещение в этом БЦ, которое полностью изолировано. Имеет индивидуальный доступ к лифтам. Помещение с открытыми планировками, окнами на 3 стороны. Продается офис в состоянии без отделки, коммуникации подведены. Внимание, цена, по которой сейчас можно купить офис, стала ниже более чем на 10 процентов!

Информация о продаже

Стоимость кв.м 149 350 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

151.6 м²

Стоимость продажи

24 625 146 руб.

162 435 руб./м²



Этаж:

2



3.5 м



1 отдельный вход
в помещение



Электроэнергия:
по запросу



С ремонтом



Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 162 435 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

179.5 м²

Стоимость продажи

21 790 582 руб.

121 396 руб./м²



Этаж:

3



3.5 м



1 отдельный вход
в помещение



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

Информация о продаже

Стоимость кв.м 121 396 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

213.7 м²

Стоимость продажи

27 073 653 руб.**126 690 руб./м²**

Этаж:

8



4.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Внимание, снижена цена на офисное помещение в БЦ "Хамелеон".
Предлагается купить просторный офис на 8-м этаже. Планировки
открытые. Офис без отделки.

Информация о продаже

Стоимость кв.м 126 690 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

217.7 м²

Стоимость продажи

23 729 300 руб.**109 000 руб./м²**

Этаж:

4



5,5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Внимание, цена на офис снижена! Продажа офиса без отделки с открытой планировкой и высокими потолками, благодаря чему можно сделать антресоль площадью до 146,5 кв. м.

Информация о продаже

Стоимость кв.м 109 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Описание

В аренду и на продажу предлагаются офисы в бизнес-центре «Хамелеон» на Рязанском проспекте (Рязанский район, ЮВАО). Это новый деловой комплекс площадью 18 000 кв. м, отвечающий требованиям к офисным зданиям класса В+.

Он выделяется среди окружения ярким фасадом, панорамным остеклением с эффектом «хамелеон», наличием террас на некоторых этажах. Оформление холла, где располагается лобби и служба ресепшен, выполнено по авторскому проекту с использованием натурального мрамора.

Бизнес-центр «Хамелеон» обладает хорошей транспортной доступностью благодаря расположению на первой линии Рязанского проспекта. В настоящее время ближайшие станции метро — «Рязанский проспект» (транспортом 5 минут), «Таганская» и «Нижегородская» (около 10-15 мин.). Однако в 2018 г. планируется открытие станции метро «Стахановская» всего в 100 метрах бизнес-центра. Рядом со зданием находятся остановки общественного транспорта.

Офисы, предлагаемые в аренду и на продажу, имеют открытые планировки, высокие потолки, хорошую инсоляцию. Есть офисы с отделкой, готовые к работе, и в состоянии shell & core. Есть помещения с высокими потолками, что позволяет сделать второй уровень.

Концепция бизнес-центра «Хамелеон» предусматривает развитую инфраструктуру: кафе, рестораны, магазины, отделения банков, платежные терминалы и прочее.

Продажа

Рязанский проспект, д. 10, стр. 18

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

