



12

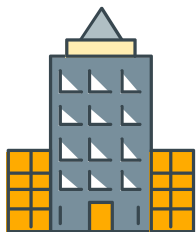
Продажа

**1-й Ботанический проезд, 5**

 **IQ ESTATE**



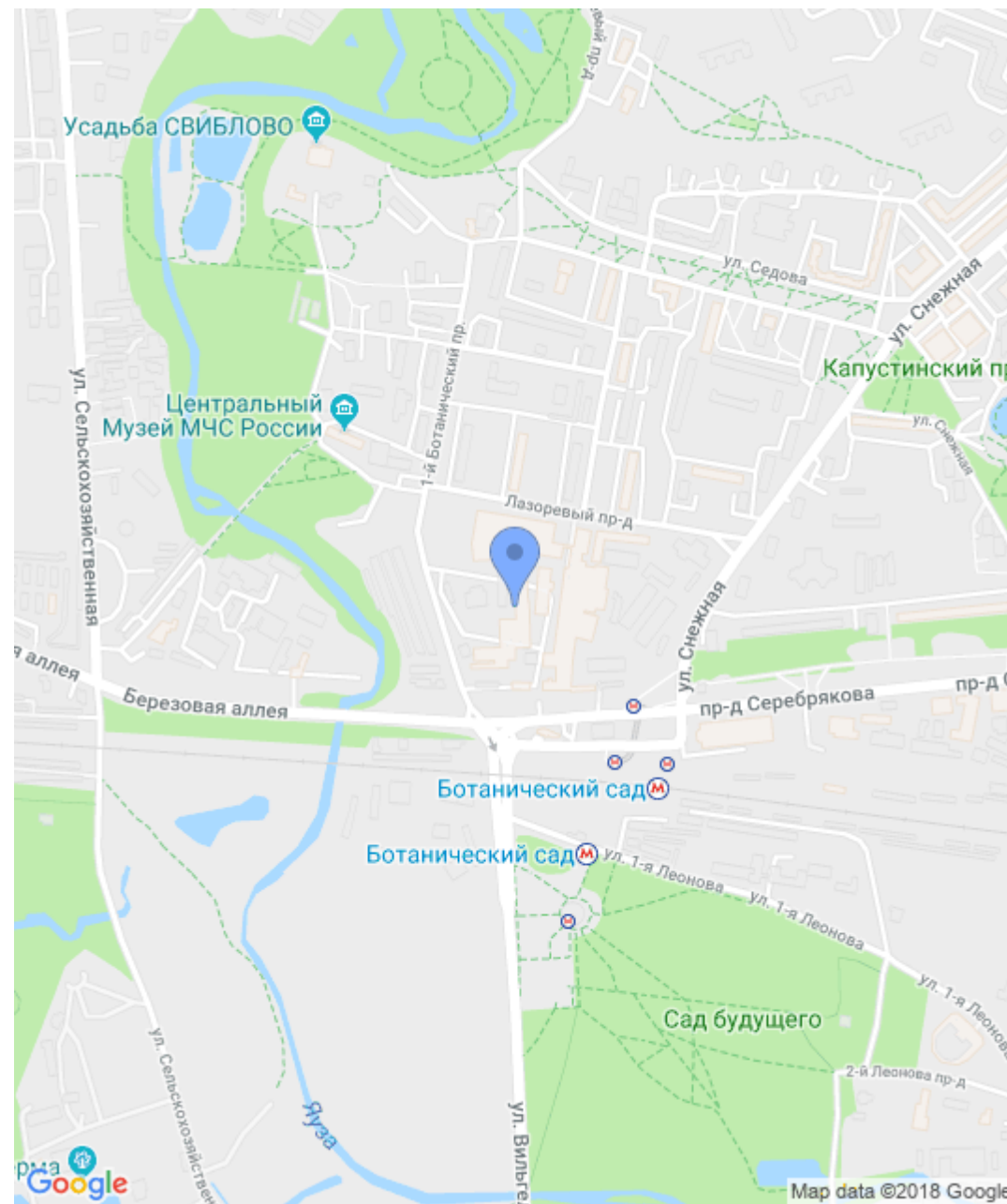
# 1-й Ботанический проезд, 5



Этажность: 24

Инженерия: все коммуникации

Паркинг: Подземный



Общая площадь

**136.86 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**37 636 500 руб.****275 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
1

3.8 м

2 отдельных входа  
в помещениеЭлектроэнергия:  
27 кВт

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Ввод в эксплуатацию Август 2017г.

Стоимость кв.м 275 000 руб./кв. м

Тип арендатора: Другое

## Описание

Предлагается **аренда и продажа торгового помещения** у метро «Ботанический сад» в новом крупном жилом массиве, строящемся в районе Свиблово СВАО. Комплекс под названием **«Лайф Ботанический сад»** возводится в четыре очереди на участке между проездами **1-м Ботаническим**, Серебрякова, Лазоревым и улицей Снежная.

Общая площадь проекта составляет 238 000 кв. м. Каждая очередь включает строительство многоэтажных жилых корпусов комфорт-класса и объектов инфраструктуры. Четвертая очередь предусматривает строительство дома бизнес-класса. Первая очередь — это два 24-этажных здания и дом переменной этажности — 16–18 этажей, рассчитанные на 683 квартиры, которые сдаются с готовой отделкой. Их строительство практически завершено. В высокой степени готовности вторая и третья очереди.

Первые этажи жилых корпусов и стилобаты занимают **коммерческие помещения** — они предназначены под предприятия торговли, общепита, сферы услуг. Помещения с открытыми планировками, большими окнами, отдельными входами с улицы. Предполагается, что здесь будут работать магазины, салон красоты, кафе, аптека, химчистка и др. для обеспечения комфортного проживания жильцов ЖК «Лайф Ботанический сад». Их фасады имеют яркую отделку (особое цветовое решение, облицовка плиткой) и отлично визуализируются.

В настоящее время можно **арендовать** или **купить торговое помещение** в новом жилом комплексе — предлагаются блоки большей или меньшей площади и расположенные в разных корпусах.



