



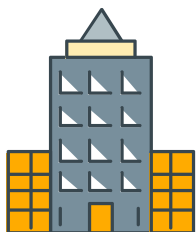
Продажа

Нижняя Красносельская ул., д. 35

 IQ ESTATE



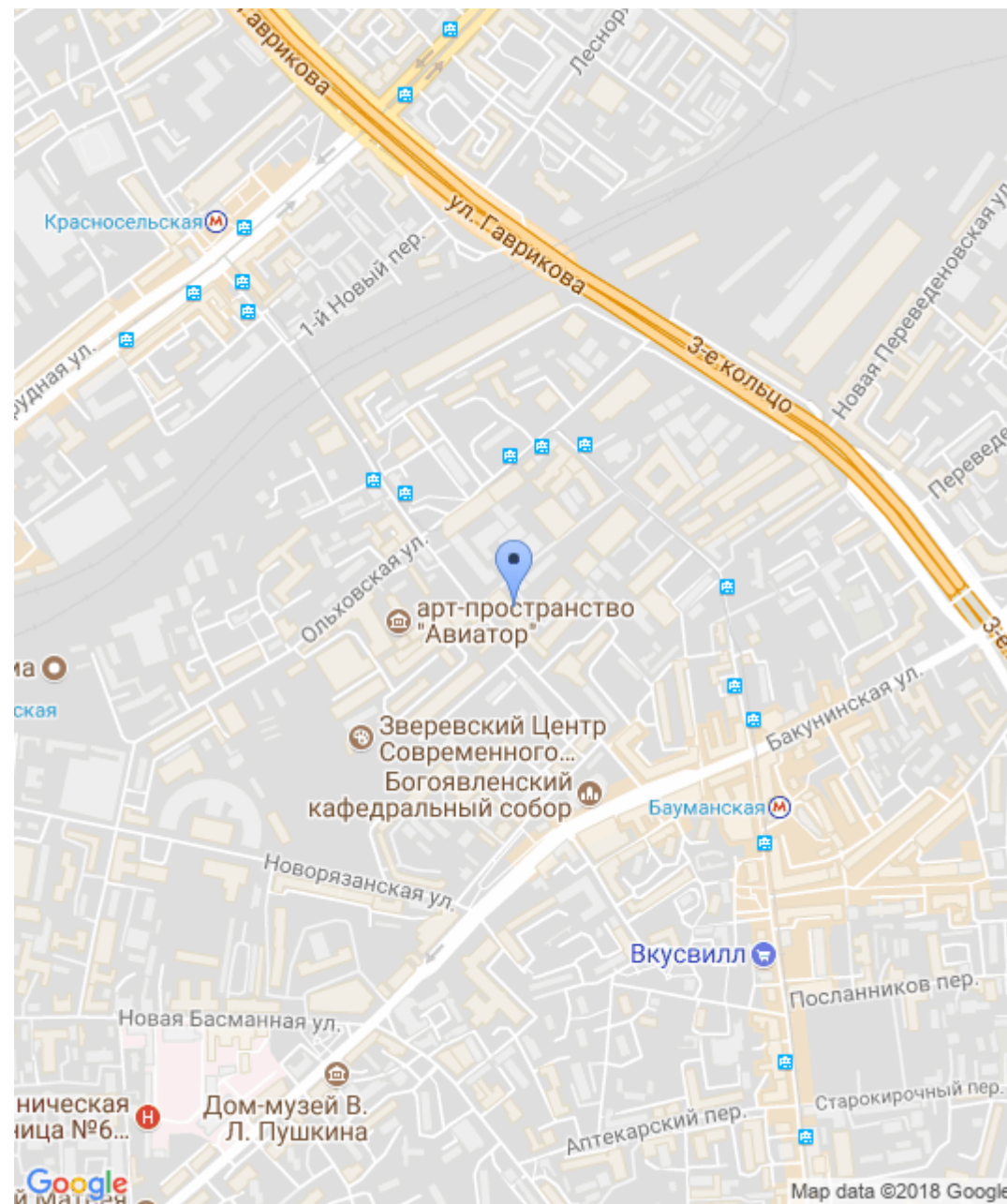
# Нижняя Красносельская ул., д. 35



Этажность: 7-8

Инженерия: Наличие всех городских коммуникаций, современная инженерия

Паркинг: Наземный



Общая площадь

**163.3 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**36 611 860 руб.****224 200 руб./м<sup>2</sup>**

Площадь поэтажно:

1-й этаж – 79 м<sup>2</sup>Цоколь – 84.3 м<sup>2</sup>

1-й этаж – 3.55 м

Цоколь – 3.1 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

### Информация о продаже

Стоимость кв.м 224 200 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

## Описание

В жилом комплексе премиум-класса **TriBeCa apartments** наряду с продажей помещений, предназначенных под проживание ([апартаменты](#)) предлагается продажа и аренда коммерческих торговых помещений, а также продажа готового арендного бизнеса.

TriBeCa apartments располагается на улице **Нижняя Красносельская** в Басманном районе (на границе с Красносельским) ЦАО Москвы. До выезда на ТТК около 400 м, на Садовое кольцо — около 2 км. В пешей доступности станции метро «Бауманская» и «Красносельская» — до них 5–6 минут ходьбы.

ЖК TriBeCa apartments позиционируется как апарт-квартал бизнес-класса. Оформление входящих в его состав зданий выполнено в стиле ар-деко. Фасады имеют панорамное остекление, в их отделке и в решении интерьеров общих зон использованы высококачественные дорогостоящие материалы (в том числе натуральный камень, дерево).

Концепция TriBeCa предусматривает создание максимально комфортных условий жизни для обитателей квартала. Поэтому значительная часть площадей на первых этажах — это **коммерческие помещения** под собственную инфраструктуру: кафе и рестораны, бутики и салоны красоты, магазины, отделение банка и др.

Помещения формата стрит-ритейл. Каждое из них имеет отдельный вход с улицы, огромные витрины, свободные планировки, позволяющие эффективно организовать пространство. Площади самые востребованные — в основном от 50 до 200 кв. м, хотя есть и другие варианты.

Все здания оборудованы новейшими инженерными системами. Есть свой тепловыделитель. Снабжение электроэнергией бесперебойное, выделенная мощность — 0,1 кВт/кв. м.

Торговые помещения предлагаются на продажу и в аренду в состоянии без отделки. Часть помещений уже сданы в аренду и теперь их можно купить как **арендный бизнес**.

Есть также уникальная возможность купить в ЖК TriBeCa apartments отдельно стоящее [нежилое здание](#) под детский развивающий центр, СПА-комплекс, представительство компании, дизайн-студию и др.





