



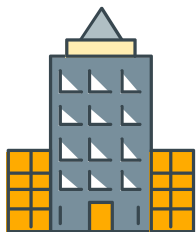
Продажа

**Дмитровское ш., д. 81**



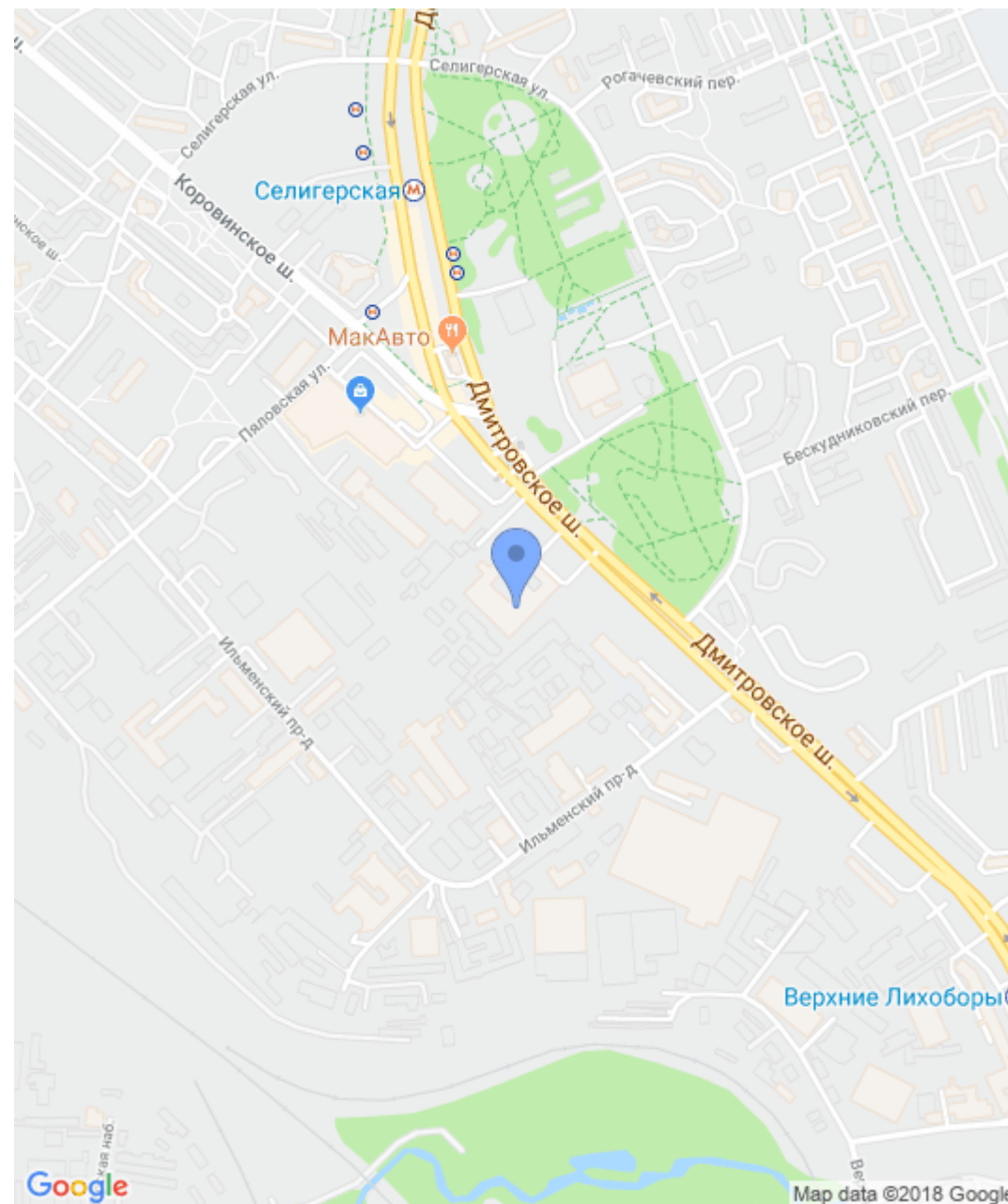


# Дмитровское ш., д. 81



Этажность: 8

Паркинг: Наземный



Общая площадь

**338.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**62 622 500 руб.****185 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
2

3.5 м

2 отдельных входа  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

### Информация о продаже

Стоимость кв.м	185 000 руб./кв. м
Возможна оплата в рассрочку	Да
Возможна оплата в ипотеку	Да
Тип продажи	Продажа объекта

## Описание

В жилом комплексе **Apart Ville Fitness&Spa Resort**, который возводится в районе Западное Дегунино (САО) на **Дмитровском шоссе**, предлагается аренда и продажа торговых помещений площадью от нескольких метров до сотен метров под магазины, салоны (цветов, связи, красоты), под аптеку, отделение банка, кафе и др. Также предлагается купить или арендовать отдельно стоящее здание на территории комплекса под автомойку (автосервис) и образовательно-развивающий центр (детский сад).

### ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

По выгодной цене предлагаются:



[Таунхаусы и апартаменты](#)



[Коммерческие  
помещения и здания](#)

В проекте комплекса заложена концепция нового формата жилья, предлагающего комфорт и приватность апартаментов и таунхаусов, высококлассный гостиничный сервис и богатейшую инфраструктуру для всей семьи. **Apart Ville** размещается на территории 3,5 Га и состоит из 8-этажного апарт-отеля, 2-этажных таунхаусов, зданий под детский сад, автомойку, а также включает места для наземной парковки и зоны отдыха. На первом этаже апарт-отеля будут находиться центральный ресепшн, лобби-бар, супермаркет и фитнес-центр World Gym.

Проектом предусмотрена настолько богатая инфраструктура, чтобы жители комплекса могли приобрести необходимые товары и получить требуемые услуги, не выходя за его пределы. На нижних уровнях апарт-отеля (1–4-й этаж) будут действовать SPA-салон, студия красоты, рестораны, отделения банков, офис турфирмы, а также супермаркет и несколько магазинов разной специализации. Жителям будут предоставляться услуги горничной, няни, посыльного, они смогут воспользоваться таким сервисом, как химчистка-прачечная, ремонт обуви, бытовой техники и др.

К услугам автомобилистов автомойка с современным оборудованием. Для детей дошкольного возраста на территории комплекса ApartVille будут работать детский сад и развивающий центр. Помещения на двух этажах займет фитнес-центр **World Gym**. В нем будут оборудованы несколько залов (тренажерный, для занятий единоборствами, танцами, йогой и др. — более 40 классов), 25-метровый бассейн на 5 дорожек, бассейн с релакс-зоной, финская сауна и турецкая парная.

На территории Apart Ville Fitness&Spa Resort предлагается около 100 апартаментов, а также двухэтажные таунхаусы.

Одно из преимуществ комплекса — в близком расположении зеленой зоны: всего в 50 метрах находится парк им. Св. Федорова — прекрасно обустроенная территория для семейного отдыха и спортивных занятий (детские и спортивные площадки, велодорожки).

Комплекс «**Апартвилль**» имеет прекрасную транспортную доступность благодаря близкому расположению Дмитровского шоссе. Оборудован удобный подъезд к комплексу, а на въезде будет установлена рекламная стена. Шоссе в данный момент реконструируется, а по завершении процесса станет скоростной 6-полосной магистралью.

В настоящее время идет строительство станции метро «Селигерская», павильон которой будет находиться менее чем в 100 метрах от комплекса. До Алтуфьевского шоссе — 2,8 км, до Ленинградского — 7,8 км, до МКАД — 5,3 км. Рядом с комплексом проходят 30 маршрутов общественного транспорта.





