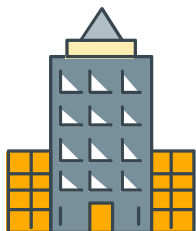




Большая Полянка ул., 7/10, стр. 1



## Деловой центр «Полянка, 7»

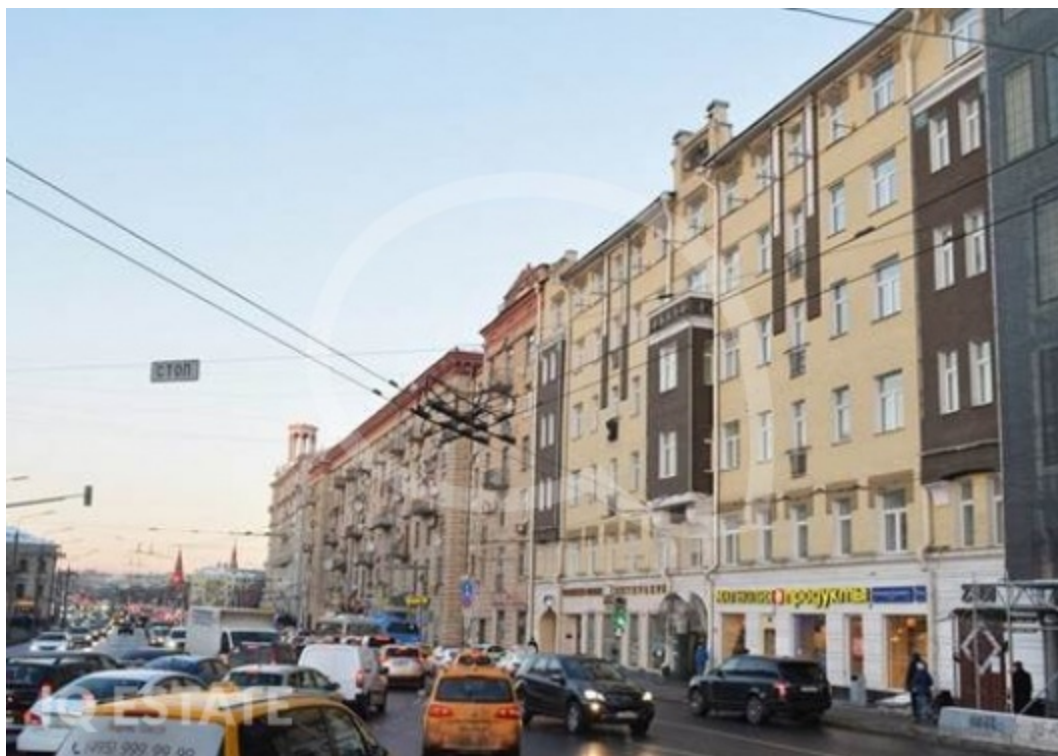


Метро: Полянка

Этажность: 6

Инженерия: Современные системы

Паркинг: Стихийный



## Описание

Шестиэтажное здание представляет собой бизнес-центр и стоит на первой линии улицы Большая Полянка (район Якиманка ЦАО). Это исторический район Москвы (до Кремля меньше 1 км) с отлично развитой инфраструктурой (магазины, рестораны/кафе, банки и др.) и большим количеством архитектурных и исторических памятников. В районе находятся несколько посольств, генконсульств, НИИ, музеев, галерей и т.д.

Бизнес-центр на ул. Большая Полянка имеет отличную транспортную доступность: в 200 м — выезд на Якиманскую и Кадашевскую набережные, в десятке метров начинается Якиманский проезд, переходящий в Большую Якиманку, по которой до Садового Кольца около 1 км. В пешей доступности несколько станций метро: «Полянка», «Третьяковская», «Новокузнецкая», «Октябрьская», до которых от четырех до 15 минут ходьбы. Кроме того, возле соседнего здания останавливаются автобусы и троллейбусы.

Само здание кирпичное было построено в 1912 г. как доходный дом. Позже стало административным. В 2014 году был осуществлен его капитальный ремонт, и теперь это бизнес-центр высокого класса, оснащенный современной инженерией. В нем установлен лифт, оборудованы противопожарная и охранная системы. Выполнена качественная отделка входной группы (выглядит весьма презентабельно), общих зон и офисных помещений.

Этажи разделены на блоки площадью от 30 кв. м свободной и кабинетной планировки, высота потолков — 3 – 3,3 м. На нижнем уровне располагаются торговые помещения, где работают бар, магазины, в том числе супермаркет. Поблизости много кафе, магазинов, предприятий сферы услуг.



