

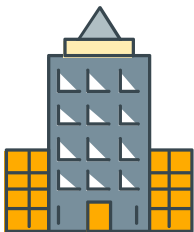


Продажа арендного бизнеса

Комсомольский пр., д. 32



ЖК «Камелот»

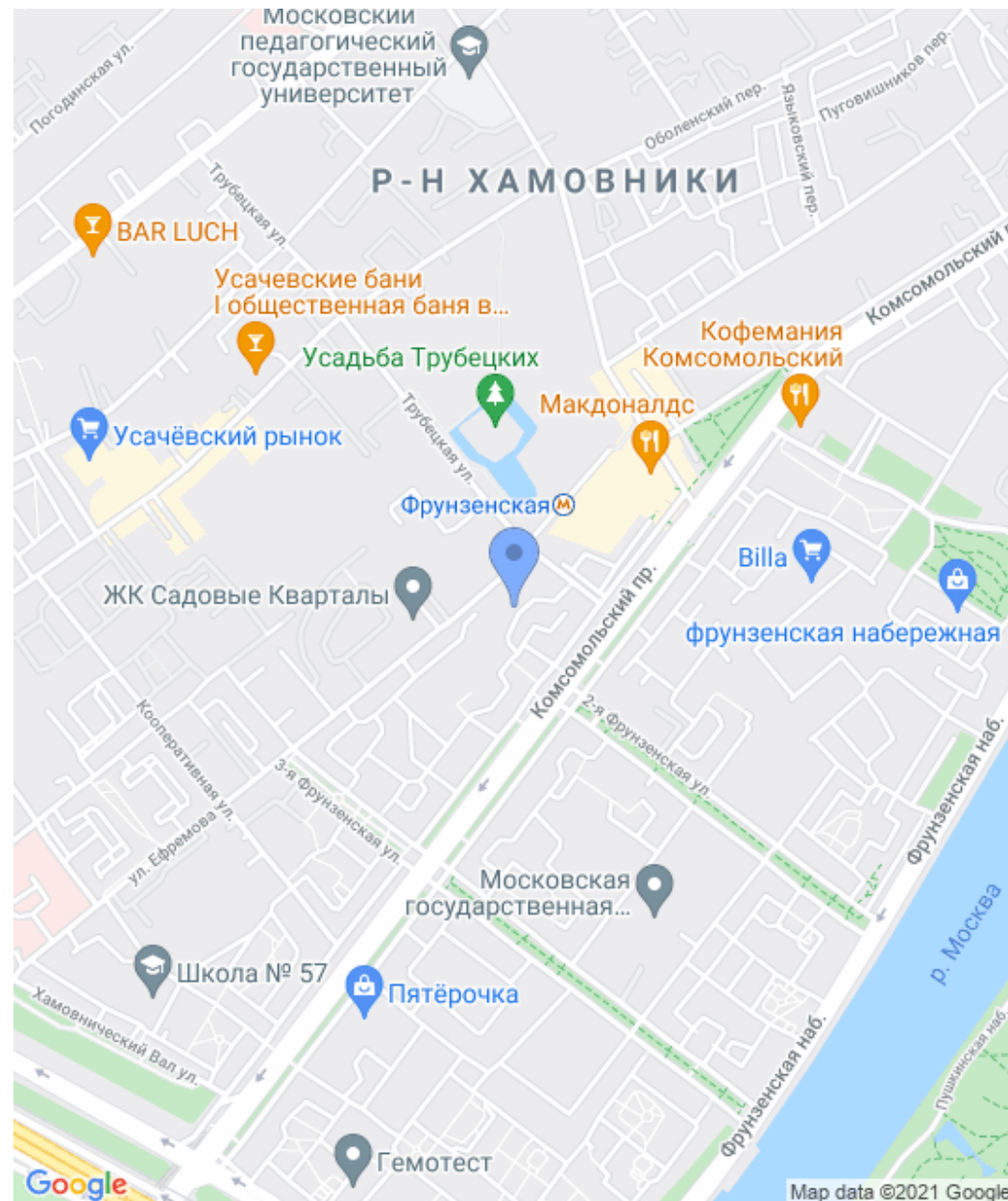


Метро: Фрунзенская

Этажность: 19

Инженерия: Все коммуникации

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

429.9 м²

Стоимость продажи

85 980 000 руб.Этаж:
2

2 этаж – 3 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Смешанная

НДС	Ставка включает НДС
Тип продажи	Продажа объекта
Арендный поток в месяц:	450 000 руб.
Об арендаторах:	детский центр librimi.

Этаж 2



Описание

Жилой комплекс «Камелот» бизнес-класса находится на Комсомольском проспекте в районе Хамовники ЦАО. Локация весьма удобная в плане транспортной доступности. Комсомольский проспект соединяет Садовое кольцо (Зубовский бульвар) и ТТК (Хамовнический Вал, Луженецкая эстакада); близко лежит Фрунзенская набережная. В шаговой доступности станция метро «Фрунзенская» — до нее около 3 минут ходьбы.

Район Хамовники — один из исторических и наиболее престижных в Москве, с богатейшей инфраструктурой. В окружении ЖК «Камелот» — жилые и административные здания, рядом развлекательный комплекс — Московский дворец молодежи, парк «Усадьба Трубецких». В районе много презентабельных жилых домов и комплексов высокого класса, и значительная часть населения обладает высоким уровнем доходов.

ЖК «Камелот» построен по индивидуальному проекту и сдан в эксплуатацию в 2004-м г. Он состоит из трех монолитных корпусов переменной этажности — до 19 этажей. В нем 300 квартир (от двух- до 6-комнатных, пентхаусы). Собственная территория огорожена и благоустроена. Осуществляется видеонаблюдение и контроль доступа. Есть наземный и подземный паркинг (на 350 машино-мест, с автомойкой). Квартиры оборудованы центральными системами кондиционирования, вентиляции, фильтрации воды, очистки воздуха.

На нижних уровнях корпусов находятся нежилые помещения — торговые и офисные. У них отдельные входы с фасада, большие окна. Проект предусматривал наличие собственной инфраструктуры в комплекс «Камелот» для комфортного проживания жильцов.

Коммерческие помещения имеют разную площадь и могут использоваться под разные виды деятельности: от фитнес-центра с сауной и бассейном до приемного отделения химчистки, офиса турфирмы. Здесь есть свой детский сад, салон красоты, отделение банка, кафе и др.

