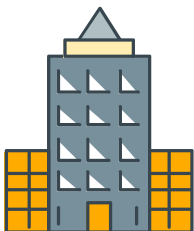




Продажа арендного бизнеса

2-я Владимирская ул., д. 34

 IQ ESTATE

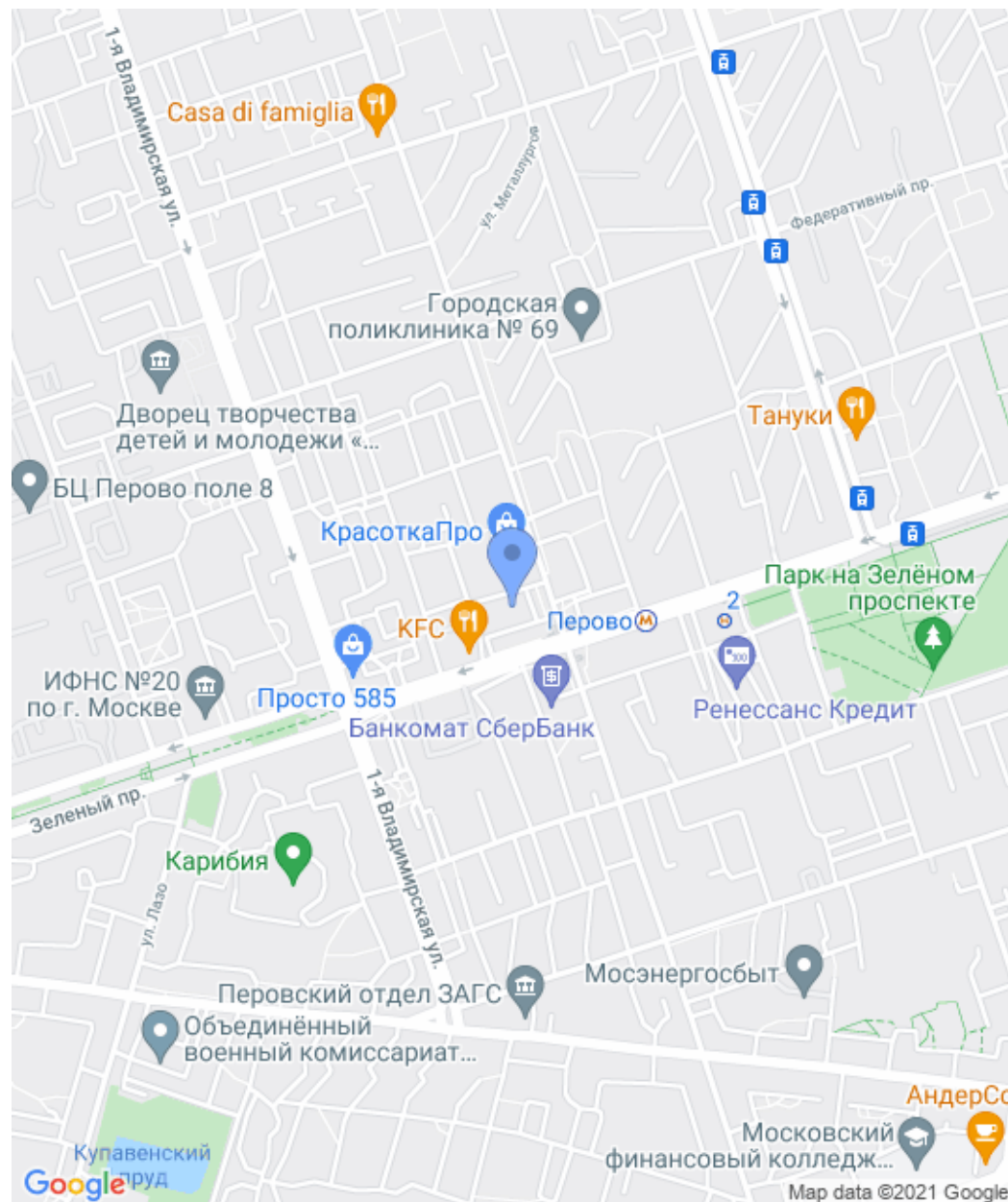


Метро: Перово

Этажность: 5

Инженерия: Центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

399.6 м²

Стоимость продажи

215 000 000 руб.

Этаж:

1



: 3.4 м

10 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
100 кВт

С отделкой

Планировка:
Смешанная

Предлагается купить готовый арендный бизнес — торговое помещение, сданное в аренду. Помещение имеет формат стрит-ритейл и находится возле метро «Перово» (в 10 м). Площадь объекта недвижимости составляет 399,6 кв. м. У него несколько входов с фасада и со двора (здесь оборудована зона разгрузки/погрузки). По фасаду идет витринное панорамное остекление. Выполнено оформление в корпоративном стиле арендатора — магазина сети «Дикси», и яркие цвета акцентируют внимание на помещении. С арендатором заключен долгосрочный договор. МАП составляет 1 958 387 рублей.

Если вы намерены купить арендный бизнес со стабильным арендатором, обращайтесь к нашим экспертам. Предлагаем взаимоконфортное сотрудничество. Детали договора купли-продажи арендного бизнеса обсуждаются. Звоните!

Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	9 лет
Доходность:	11%
Арендный поток в месяц:	1 958 387 руб.
Об арендаторах:	магазин розничной продовольственной сети «Дикси»

Описание

Пятиэтажный жилой дом стоит на первой линии улицы 2-я Владимирская в районе Перово (ВАО). Причем вход/выход станции метро «Перово» находится от него буквально в 10 м. Это обеспечивает чрезвычайно высокий пешеходный трафик. И автомобильный тоже очень активный, тем более что рядом располагается перекресток с Зеленым проспектом, в другую сторону по ул. 2-я Владимирская — выезд на шоссе Энтузиастов.

Дом ничем не закрыт от проезжей части, отлично просматривается, к нему удобно подъехать, рядом с ним есть парковка.

Дом кирпичный, был построен в 60-е гг. XX в. На его нижнем уровне есть несколько нежилых коммерческих помещений. Они имеют заметные входные группы, панорамное витринное остекление, вывески, благодаря чему привлекают внимание. Помещения имеют свободное назначение, подходят под предприятия торговли, др.

