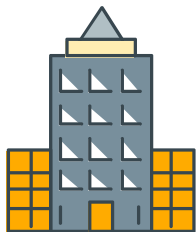




Аренда
Усачева ул., д. 2

 IQ ESTATE

БЦ «ФЬЮЖН ПАРК»

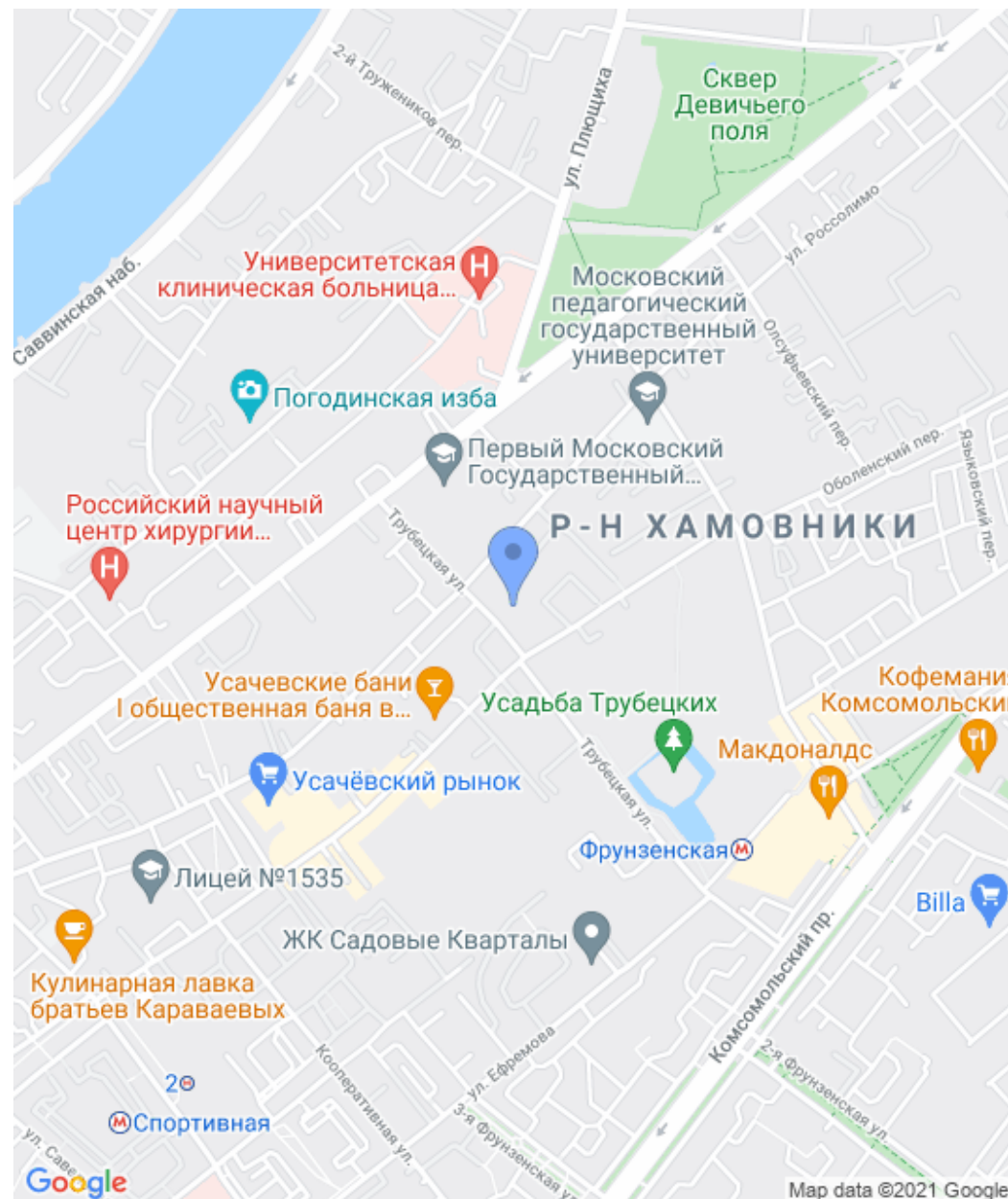


Метро: Фрунзенская

Этажность: 6

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

4861 м²

Стоимость аренды

42 300 руб./м²/год**17 135 025 руб./месяц**

Площадь поэтажно:

1 этаж – 529.6 м²2 этаж – 2169 м²3 этаж – 2162.9 м²

По запросу

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Open Space

В БЦ «Фьюжен Парк» предлагается арендовать большой офис — площадью 4861 кв. м. Бизнес-центр класса А располагается на первой линии ул. Усачева в районе Хамовники (ЦАО). Престижная локация и отличная транспортная доступность! Офис занимает площади на трех уровнях: на первом, втором и третьем этажах. Планировки открытые, пространство легко зонировать перегородками. Выполнена качественная отделка, комфорт обеспечивают современные инженерные системы и технологии.

При заинтересованности в аренде офиса в БЦ «Фьюжен Парк» обращайтесь по указанному здесь телефону! Договор аренды офиса заключается на срок от трех лет. Детали договора можно обсудить на переговорах. Ждем ваши предложения!

Аренда в месяц	17 135 025 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	3 месяца
НДС	Ставка не включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От трех лет





Описание

Бизнес-центр «Фьюжен Парк» класса А находится на первой линии ул. Усачева в районе Хамовники (ЦАО). Местоположение не только престижное, но весьма удобное в плане транспортной доступности. Улица Усачева располагается между Комсомольским проспектом и Большой Пироговской улицей. От бизнес-центра около 1 км до Садового Кольца (Зубовский бульвар) и 2 км — до ТТК. Ближе, около 5 минут ходьбы, находится станция метро «Фрунзенская».

БЦ «Фьюжн Парк» — здание переменной этажности (до 6 этажей), которое было построено в 2008 г. по индивидуальному проекту в стиле неоконструктивизма. Оно выглядит весьма эффектно благодаря оригинальной архитектуре, яркой отделке фасадов, большим площадям остекления.

Общая площадь здания — 16 000 кв. м, площадь офисных помещений — 13 000 кв. м. Немаловажно, что есть подземный паркинг на 236 машино-мест и наземная парковка на 40 машино-мест. В отделке общих зон бизнес-центра: холлы, зоны отдыха, лобби и ресепшн, др. — использованы высококачественные материалы. В офисных помещениях также выполнена отделка, соответствующая высокому классу бизнес-центра.

«Фьюжен Парк» оборудован современными инженерными коммуникациями. Установлены централизованные системы диспетчеризации: климат-контроль (вентиляция и кондиционирование), комплекс пожарной безопасности. Деловой центр круглосуточно охраняется, действует система контроля доступа, осуществляется видеомониторинг территории.

Бизнес-центр «Фьюжен Парк» обладает собственной инфраструктурой: центральная служба ресепшн, отлично оборудованный конференц-зал; а также кафе, супермаркет и др. К услугам сотрудников офисов и богатейшая инфраструктура района.