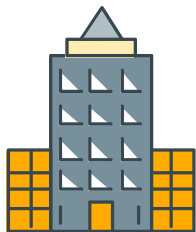




Аренда  
**Усачева ул., д. 2**

 IQ ESTATE

# БЦ «ФЬЮЖН ПАРК»

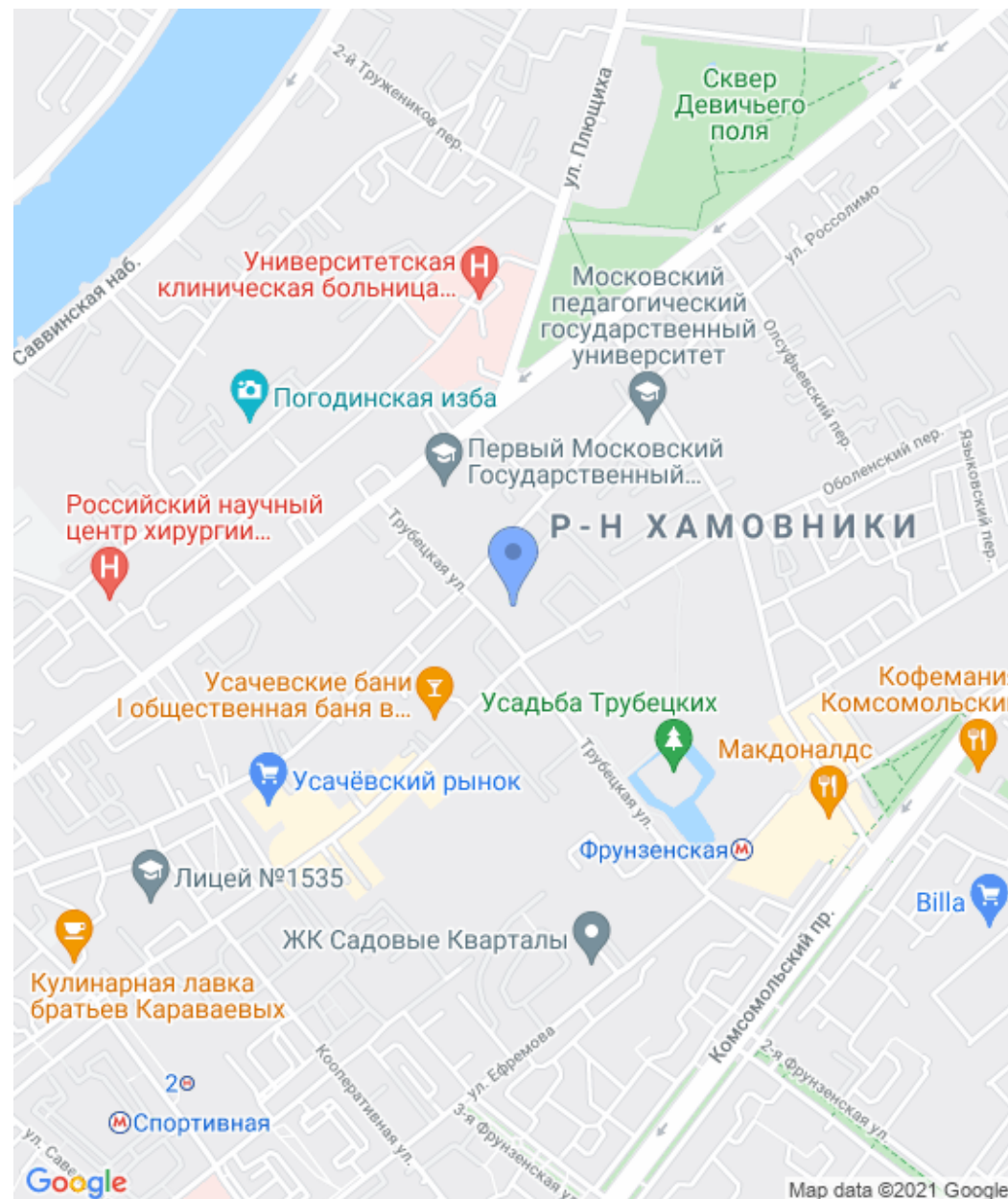


Метро: Фрунзенская

Этажность: 6

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

**529.6 м<sup>2</sup>**Этаж:  
1

По запросу

Стоимость аренды

**42 300 руб./м<sup>2</sup>/год****1 866 840 руб./месяц**1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Открытая

Предлагается арендовать коммерческое помещение в бизнес-центре класса А в центре Москвы. Здание БЦ «Фьюжен Парк» находится в Хамовниках, на ул. Усачева. Помещение располагается на 1-м этаже. Его площадь насчитывает 529.6 кв. м. У него открытые планировки. Выполнена качественная внутренняя отделка, оборудованы инженерные системы, которые обеспечат эффективную работу офиса в деловом центре «Фьюжен Парк».

Арендный договор предлагается заключить на срок от трех лет. Для получения дополнительной информации обращайтесь к нашим экспертам. Особенности договора обсуждаются во время встреч. Звоните по указанному здесь телефону!

Аренда в месяц	1 866 840 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	3 месяца
НДС	Ставка не включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От трех лет

Аренда

Усачева ул., д. 2

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 529.6 М<sup>2</sup>

 IQ ESTATE





## Описание

Бизнес-центр «Фьюжен Парк» класса А находится на первой линии ул. Усачева в районе Хамовники (ЦАО). Местоположение не только престижное, но весьма удобное в плане транспортной доступности. Улица Усачева располагается между Комсомольским проспектом и Большой Пироговской улицей. От бизнес-центра около 1 км до Садового Кольца (Зубовский бульвар) и 2 км — до ТТК. Ближе, около 5 минут ходьбы, находится станция метро «Фрунзенская».

БЦ «Фьюжн Парк» — здание переменной этажности (до 6 этажей), которое было построено в 2008 г. по индивидуальному проекту в стиле неоконструктивизма. Оно выглядит весьма эффектно благодаря оригинальной архитектуре, яркой отделке фасадов, большим площадям остекления.

Общая площадь здания — 16 000 кв. м, площадь офисных помещений — 13 000 кв. м. Немаловажно, что есть подземный паркинг на 236 машино-мест и наземная парковка на 40 машино-мест. В отделке общих зон бизнес-центра: холлы, зоны отдыха, лобби и ресепшн, др. — использованы высококачественные материалы. В офисных помещениях также выполнена отделка, соответствующая высокому классу бизнес-центра.

«Фьюжен Парк» оборудован современными инженерными коммуникациями. Установлены централизованные системы диспетчеризации: климат-контроль (вентиляция и кондиционирование), комплекс пожарной безопасности. Деловой центр круглосуточно охраняется, действует система контроля доступа, осуществляется видеомониторинг территории.

Бизнес-центр «Фьюжен Парк» обладает собственной инфраструктурой: центральная служба ресепшн, отлично оборудованный конференц-зал; а также кафе, супермаркет и др. К услугам сотрудников офисов и богатейшая инфраструктура района.