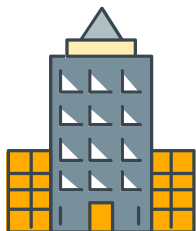




Аренда

Первомайская ул., д. 33

 IQ ESTATE



Метро: Измайловская

Этажность: 2

Инженерия: Все коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

1 м²

Стоимость аренды

60 000 руб./м²/год**5 000 руб./месяц**

Этаж:

1



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

За выездом арендатора

Планировка:
Открытая

Аренда в месяц	5 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Описание

Нежилое здание переменной этажности (один-два этажа) стоит на первой линии **Первомайской улицы** (район Измайлово, ВАО). Оно пристроено к многоквартирному жилому дому и фасадом выходит на проезжую часть, до которой всего несколько метров. В результате здание отлично визуализируется. К нему есть удобный подъезд, а по периметру — парковка автотранспорта.

Трафик по Первомайской улице **высокий** — и автомобильный, и пешеходный, тем более что это прямое направление к станции метро **«Измайловская»**, до которой около 6 минут ходьбы. Возле здания размещены остановки общественного транспорта. Еще один плюс — близкое расположение (в 300 м) крупного жилого комплекса «Измайловский».

Общая площадь здания составляет 2135,1 кв. м. Из них 669,5 кв. м занимает двухэтажный торговый комплекс. В другой части (площадью 1465,6 кв. м) в настоящее время работают ресторан азиатской кухни и Temple Bar. Помещения имеют витринное остекление, на фасаде размещается реклама. Все внутренние помещения в здании с **высококачественным ремонтом**, действующими инженерными системами; круглосуточно осуществляется **охрана**.

Комплекс имеет **5 отдельных входов** (три — с фасада), функциональные планировки этажей, позволяющие делить его на три изолированных друг от друга блока. Есть **две зоны разгрузки/погрузки**.

