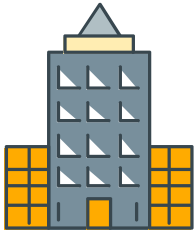




Аренда

Валовая ул., д. 6

 IQ ESTATE



Метро: Павелецкая

Этажность: 15

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

80 м²

Этаж:

1



1 этаж – 3.5 м

Стоимость аренды

100 500 руб./м²/год**670 000 руб./месяц**1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

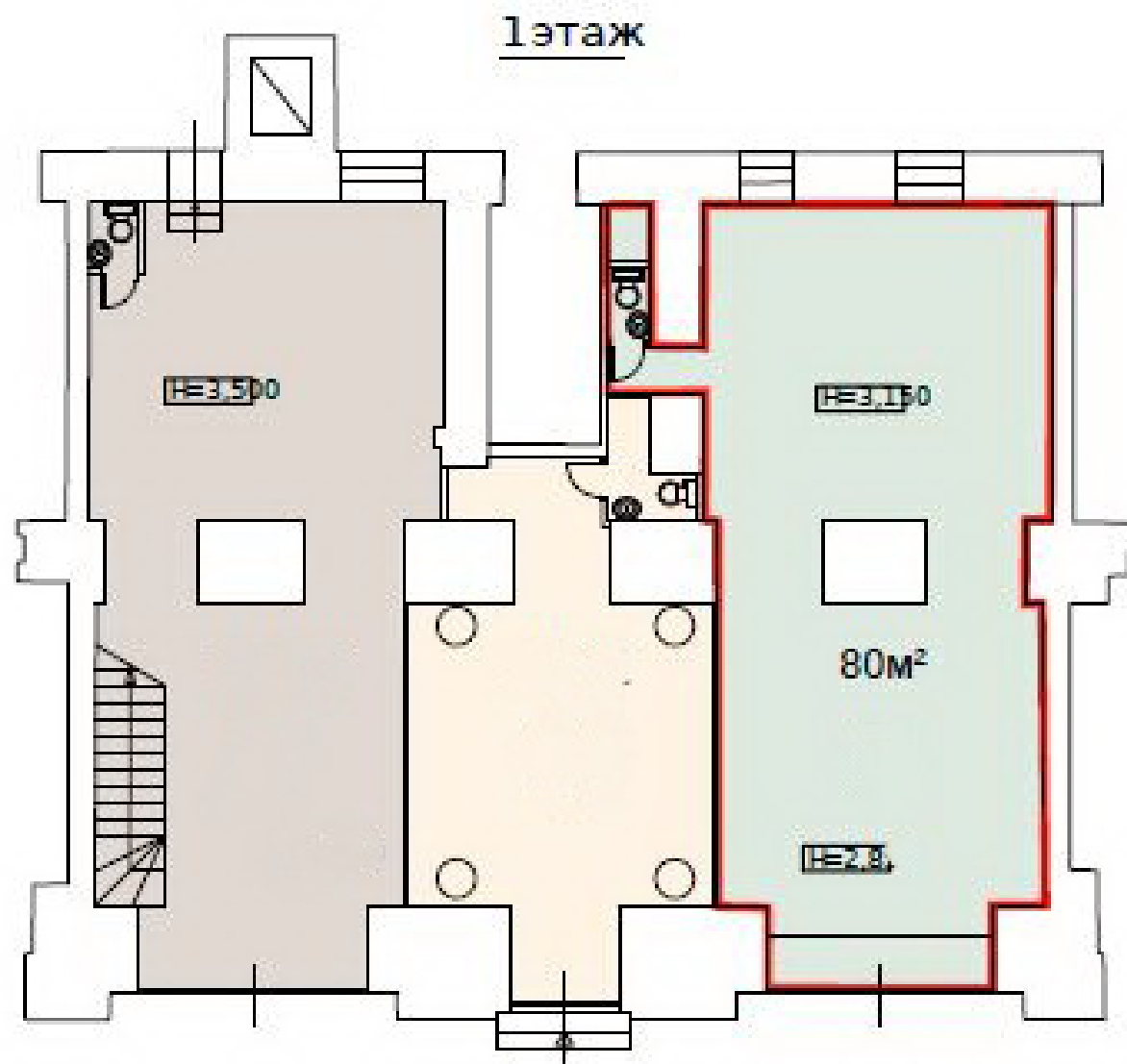
С ремонтом

Планировка:
Зальная

Сейчас можно арендовать торговое помещение на ул. Валовая ул. Помещение находится на первом этаже презентабельного сталинского дома, стоящего на первой линии. Место проходное, рядом Павелецкий вокзал и станция метро. Площадь помещения насчитывает 80 кв. м. Вход — с фасада здания, большая витрина. Объект хорошо визуализируется. Планировка зальная. Потолки высотой 3.5 м. Внутренняя отделка выполнена. Инженерные сети — центральные.

Помещение подходит под разные виды деятельности. Детали договора аренды обсуждаются. Звоните по указанному здесь телефону!

Аренда в месяц	670 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Аренда

Валовая ул., д. 6

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 80 М²

 IQ ESTATE



Описание

Жилой 15-этажный дом находится на первой линии ул. Валовая (район Замоскворечье, ЦАО). Он стоит на внутренней стороне Садового Кольца, имеет отличную транспортную и пешеходную доступность. Всего в 100 м от него располагается вход/выход станции метро «Павелецкая», в 200 м – Павелецкий ж/д вокзал.

В окружении – плотная жилая застройка, офисные здания высокого класса, гостиницы, музеи, др. Здесь высокий автотрафик и активный пешеходный. В районе отлично развита инфраструктура, много мест для отдыха и шоппинга. Парковки (муниципальные) располагаются в близлежащих переулках.

Здание представляет собой презентабельный дом в стиле сталинский ампир, построено в 1953 г. по индивидуальному проекту. На нижнем уровне есть несколько нежилых помещений, которые предназначены под размещение предприятий торговли, общественного питания, сервиса. У них входы с фасада, огромные витринные окна, отличный рекламный потенциал. Помещения имеют свободное назначение, могут использоваться под магазины, отделение банка, салон красоты, аптеку и др.

Аренда

Валовая ул., д. 6

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

