

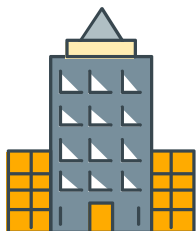


Аренда

Ходынский б-р, д. 5, к. 2

 IQ ESTATE

ЖК «Гранд-парк»



Метро: ЦСКА (МЦК)

Этажность: 32

Инженерия: все коммуникации

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

57.1 м²

Стоимость аренды

24 000 руб./м²/год**114 200 руб./месяц**Этаж:
1

: 3.2 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

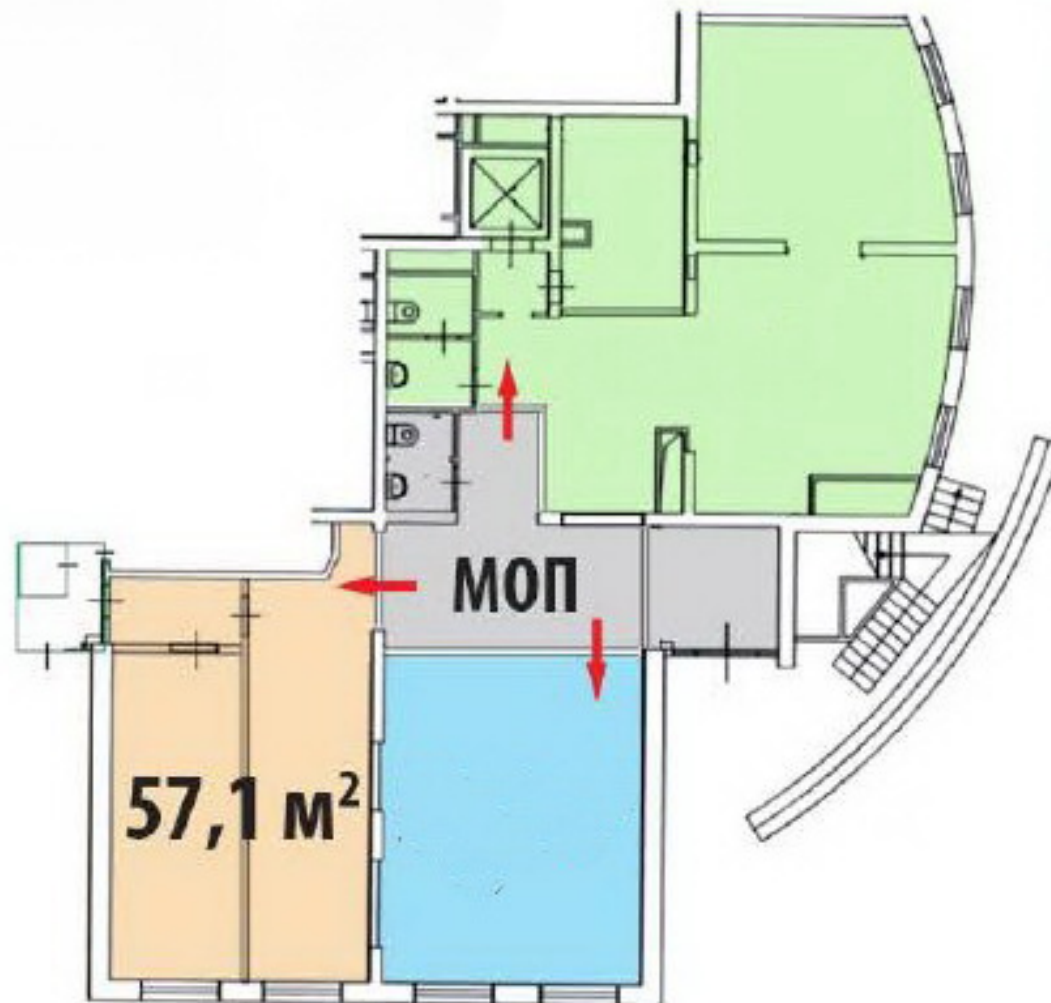
С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагается снять в аренду торговое помещение в жилом комплексе бизнес-класса «Гранд-парк» на Ходынском бульваре. Объект находится на 1-м этаже многоквартирного дома – 32-этажной башни. Его площадь составляет 57.1 кв. м. У помещения зальная планировка. Высота потолков Помещение с ремонтом и действующими инженерными коммуникациями. Имеет свободное назначение, может использоваться под разные виды деятельности: торговля (аптека), услуги (ветеринарная или медицинская клиника, др.), салон красоты и т. д.

Предлагаем рассмотреть этот вариант тем, кто хочет арендовать нежилое помещение свободного назначения в крупном жилом комплексе. Обращайтесь! Обеспечим оптимальные условия сотрудничества. Предоставим дополнительную информацию об объекте, организуем просмотр. Арендный договор возможно заключить на срок от 11 месяцев. Его детали обсуждаются во время переговоров. Звоните по указанному здесь телефону!

Аренда в месяц	114 200 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Аренда

Ходынский б-р, д. 5, к. 2

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 57.1 М²

 IQ ESTATE



Описание

Жилой 32-этажный дом-башня находится в Хорошевском районе САО по адресу Ходынский бульвар, 5, к. 2. Это одна из четырех высотных башен, которые входят в жилой комплекс бизнес-класса «Гранд-парк». Комплекс включает также многоквартирный дом-«парус», дома-«эркеры» и др.

ЖК «Гранд-парк» имеет хорошую транспортную доступность благодаря близости Ленинградского проспекта (1,3 км) и Хорошевского шоссе, по которому прямой выезд на ТТК (2 км). Отличная пешеходная доступность обеспечивается близостью станции метро ЦСКА, до которой около 200 м.

Жилой комплекс возведен в рамках программы освоения территории Ходынского поля. Здесь на площади более 34 Га построены жилые корпуса и инфраструктурные объекты: детские сады, школы, спортивные комплексы, зоны отдыха и проч. Общее количество квартир превышает 4000.

Осуществляя концепцию «город в городе», застройщик предусмотрел размещение инфраструктурных объектов на территории комплекса, которые располагаются не только в отдельно стоящих зданиях, но и на нижних уровнях жилых домов. Это помещения свободного назначения под магазины, кафе/бары/рестораны, под аптеки, салоны красоты и т. д.

Помещения имеют отдельные от жилой зоны входные группы, хорошо визуализируются. Дом-башня монолитный, построен в 2007-м году, давно заселен. На его первом этаже есть несколько нежилых помещений, имеющих статус коммерческих. Они подходят под любой вид деятельности.

Аренда

Ходынский б-р, д. 5, к. 2

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

