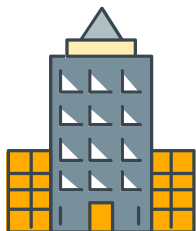




Аренда

Зеленый пр., д. 22

 IQ ESTATE

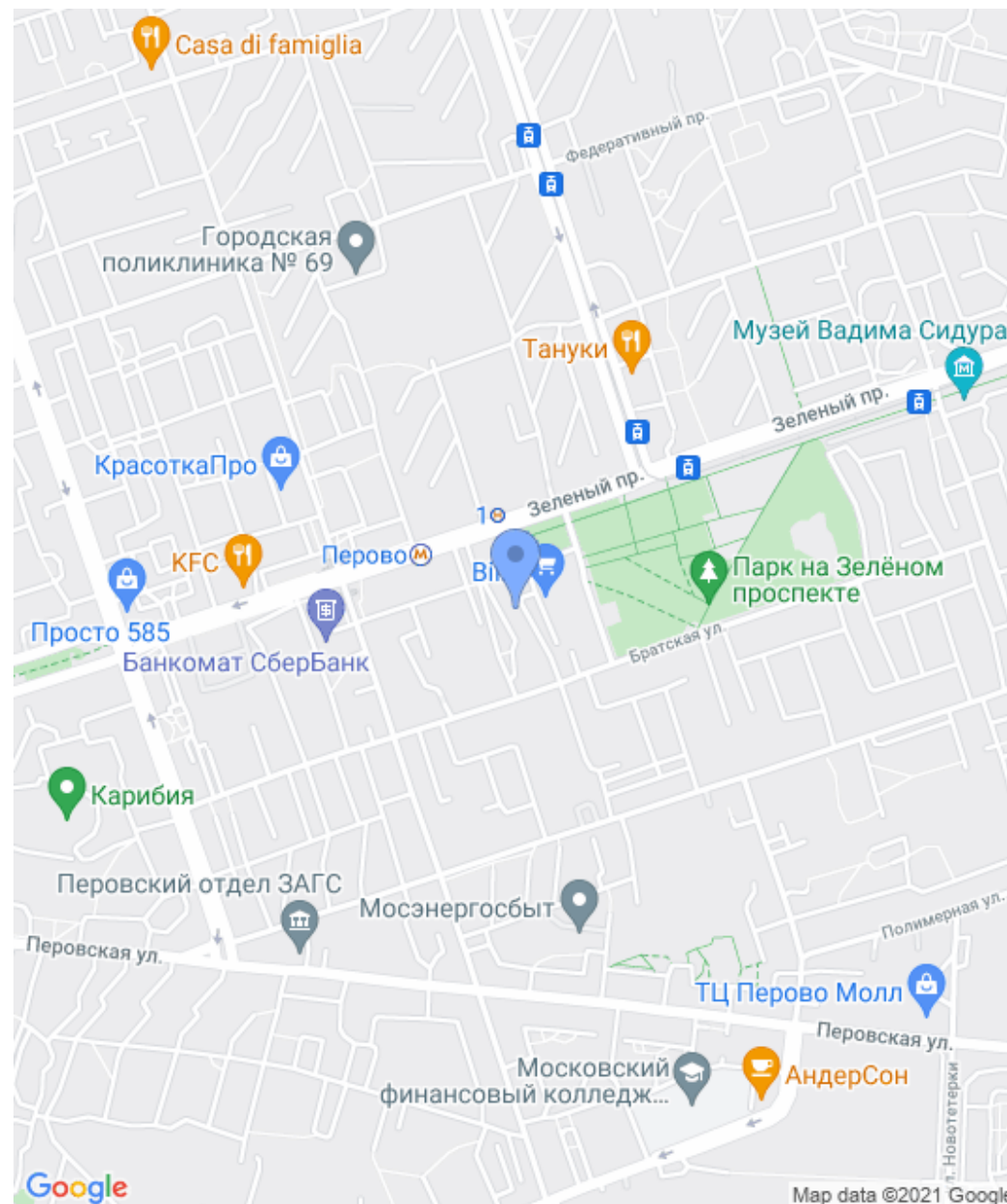


Метро: Перово

Этажность: 24

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

108 м²

Этаж:

1



: 3 м

Стоимость аренды

226 666 руб./месяц1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

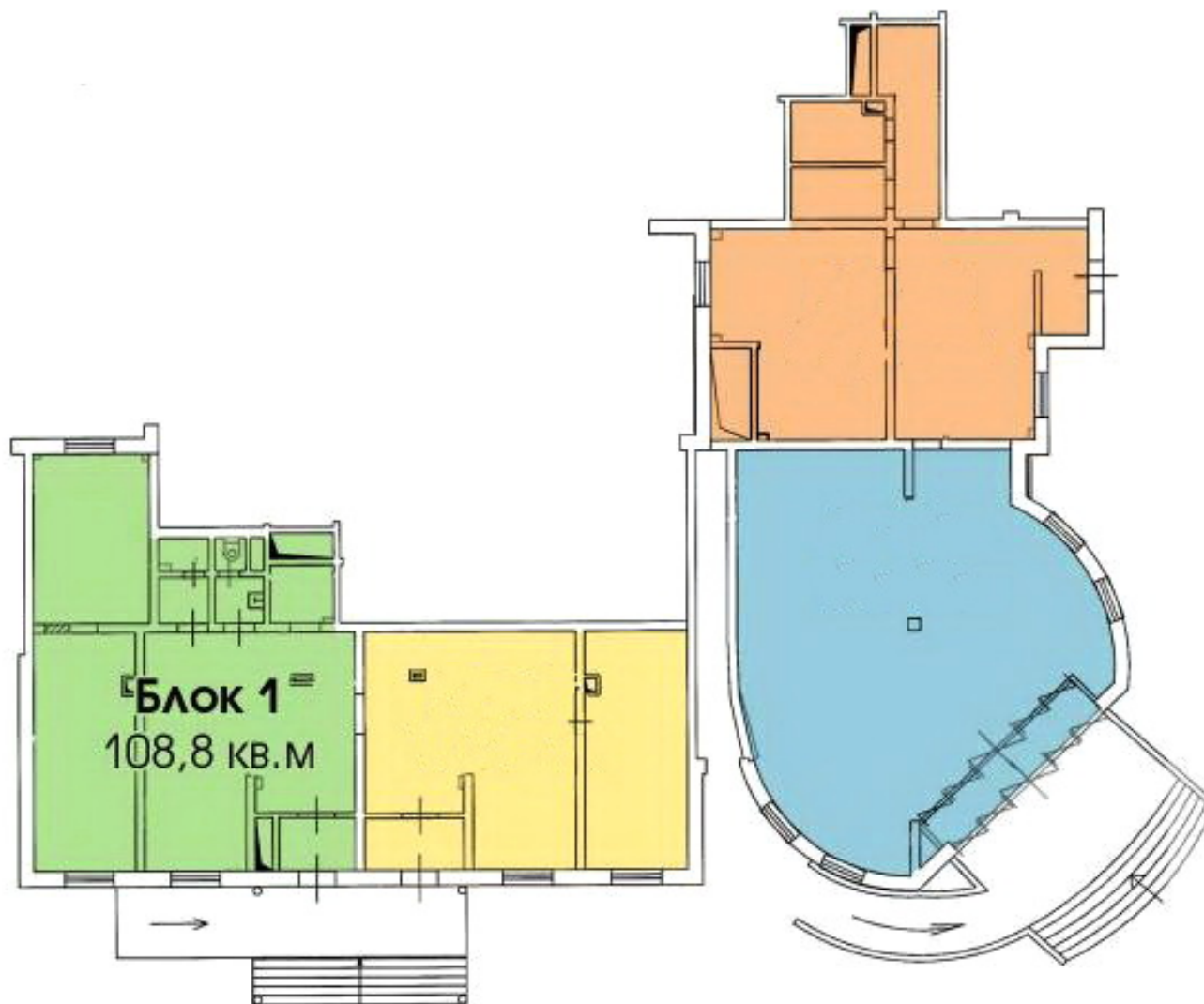
С ремонтом

Планировка:
Открытая

Предлагается в аренду нежилое коммерческое помещение около метро «Перово» (на Зеленом проспекте). Объект недвижимости площадью 108 кв. м располагается на первом этаже жилого дома, причем секция выходит на ул. Братская. У помещения отдельный вход с улицы, внутри открытая планировка и высокие потолки — 3 м. Выполнена отделка, в действии вся необходимая для успешной работы инженерия. Помещение свободного назначения, его можно использовать под различные цели.

Если у вас есть намерение арендовать нежилое помещение близко к метро, это один из вариантов. Обращайтесь! Наши эксперты предоставят дополнительную информацию. Договор аренды заключается на срок от 11 месяцев. Коммунальные платежи в ставку не включены и оплачиваются по счетчикам. Детали договора обсуждаются во время переговоров. Звоните!

Аренда в месяц	226 666 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Аренда

Зеленый пр., д. 22

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 108 М²

 IQ ESTATE



Описание

Жилой многоквартирный дом переменной этажности (до 24 этажей) находится по адресу: Зеленый проспект, 22 (район Новогиреево ВАО). Здание большое, занимает значительную территорию, состоит из нескольких секций разной высоты, имеет сложную конфигурацию. Одна из его секций стоит всего в 30 м от входа/выхода станции метро «Перово» и нескольких автобусных остановок, а противоположная — уже на Братской улице.

В окружении дома — плотная застройка (крупный жилой современный массив). Соседнее здание — управа района Новогиреево, с другой стороны — торгово-офисный центр. Пешеходный трафик вдоль дома весьма высок. По периметру — много парковочных мест.

Дом панельный, типовой серии, был построен в 2006 г. В нем 6 подъездов и 382 квартиры. Кроме того, значительную площадь занимают нежилые помещения, в том числе коммерческие. Они расположены на нижних уровнях секций. Это помещения свободного назначения, которые активно используются в настоящее время под размещение объектов инфраструктуры. Здесь работают магазины, аптека, кафе, отделение банка, парикмахерская и др.

Помещения имеют отдельные входы со стороны улицы, хорошо визуализируются. На фасаде размещаются вывески. Внутри помещения оборудованы всей необходимой инженерией (центральные сети).

Аренда

Зеленый пр., д. 22

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

