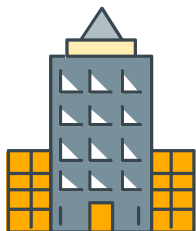


Аренда

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1

 IQ ESTATE



Метро: Красные Ворота

Этажность: 7

Инженерия: Центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

43.4 м²

Этаж:

1



: 4.1 м

Стоимость аренды

58 064 руб./м²/год**210 000 руб./месяц**1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагается снять в аренду торговое помещение в ЦАО, на ул. Садовая-Черногрязская. Объект находится на 1-м этаже жилого дома (сталинки), стоящего на первой линии Садового Кольца. Трафик здесь супер-высокий! Близко две станции метро. Общая площадь помещения составляет 43.4 кв. м. У него отдельный вход с фасада, над ним — место для вывески. Оно отлично визуализируется. Внутри правильная зальная планировка. Высота потолков — 4.1 м.

Помещение сдается в аренду с отделкой, оборудованы необходимые для работы инженерные системы.

При желании арендовать коммерческое помещение (стрит-ритейл) в центре Москвы обращайтесь к нашим сотрудникам! Предоставим интересующую вас информацию, оперативно организуем просмотр.

Арендный договор заключается на срок от 11 месяцев.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по счетчику.

Условия договора аренды можно обсудить на переговорах. Звоните!

Аренда в месяц	210 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Аренда

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 43.4 М²

 IQ ESTATE



Описание

Жилой 7-этажный дом стоит на первой линии ул. Садовая-Черногрязская (Басманный район ЦАО), на пересечении со ул. Старая Басманная. Это внешняя сторона Садового Кольца, а с внутренней сюда подходит ул. Петровка.

Такая локация обеспечивает чрезвычайно высокий трафик (автомобильный и пешеходный) вдоль фасада дома. Тем более что вокруг не только жилые дома, но и административные, где работают государственные учреждения и офисы частных компаний, располагаются вузы и НИИ. Много в округе учреждений культуры: театров, музеев, галерей.

Район обладает прекрасно развитой инфраструктурой для досуга и шоппинга. Близко от дома находятся две станции метро: «Красные ворота» и «Курская», до которых 5–7 минут ходьбы; а прямо у дома располагается автобусная остановка и тут же — пешеходные переходы через Садовое Кольцо и Старую Басманную.

Здание представляет собой фасадную сталинку, построенную по индивидуальному проекту в 1930 г. Это большой жилой дом (в нем 12 подъездов) с эффектно оформленным фасадом. Нижние уровни здания со стороны улицы занимают коммерческие помещения свободного назначения. Они отлично визуализируются благодаря огромным витринным окнам, вывескам.

Помещения имеют отдельные входы, внутри у них высокие потолки, свободные планировки. Оборудованы современные инженерные системы (центральные). Помещения подходят под торговлю, предприятия общественного питания, сервиса, офисы (отделение банка, страховой компании, проч.).

Аренда

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

