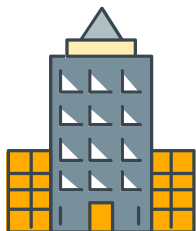


Аренда

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1

 IQ ESTATE



Метро: Красные Ворота

Этажность: 7

Инженерия: Центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

76.2 м²

Этаж:

1



: 4.1 м

Стоимость аренды

61 417 руб./м²/год**390 000 руб./месяц**2 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагается арендовать нежилое помещение в центре Москвы, по адресу: Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1. Объект размещается на 1-м этаже жилого дома (сталинки) на первой линии Садового Кольца. Здесь очень высокий трафик! Близко находятся две станции метро. Общая площадь помещения составляет 76.2 кв. м. Оно отлично визуализируется, имеется место для вывески. У помещения есть два отдельных входа с фасада, поэтому его легко разделить на два автономных блока. Внутри зальные планировки. Высота потолков составляет 4.1 м. Помещение сдается в аренду с отделкой, оборудовано всеми необходимыми инженерными сетями. Если вас интересует аренда помещения свободного назначения (стрит-ритейл) в центре Москвы, обращайтесь к нашим экспертам! Предоставим дополнительную информацию, оперативно организуем просмотр. Арендный договор заключается на срок от 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчику. Условия аренды можно обсудить на переговорах. Звоните!

Аренда в месяц	390 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Аренда

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 76.2 М²

 IQ ESTATE



Описание

Жилой 7-этажный дом стоит на первой линии ул. Садовая-Черногрязская (Басманный район ЦАО), на пересечении со ул. Старая Басманная. Это внешняя сторона Садового Кольца, а с внутренней сюда подходит ул. Петровка.

Такая локация обеспечивает чрезвычайно высокий трафик (автомобильный и пешеходный) вдоль фасада дома. Тем более что вокруг не только жилые дома, но и административные, где работают государственные учреждения и офисы частных компаний, располагаются вузы и НИИ. Много в округе учреждений культуры: театров, музеев, галерей.

Район обладает прекрасно развитой инфраструктурой для досуга и шоппинга. Близко от дома находятся две станции метро: «Красные ворота» и «Курская», до которых 5–7 минут ходьбы; а прямо у дома располагается автобусная остановка и тут же — пешеходные переходы через Садовое Кольцо и Старую Басманную.

Здание представляет собой фасадную сталинку, построенную по индивидуальному проекту в 1930 г. Это большой жилой дом (в нем 12 подъездов) с эффектно оформленным фасадом. Нижние уровни здания со стороны улицы занимают коммерческие помещения свободного назначения. Они отлично визуализируются благодаря огромным витринным окнам, вывескам.

Помещения имеют отдельные входы, внутри у них высокие потолки, свободные планировки. Оборудованы современные инженерные системы (центральные). Помещения подходят под торговлю, предприятия общественного питания, сервиса, офисы (отделение банка, страховой компании, проч.).

Аренда

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, с. 1

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

