

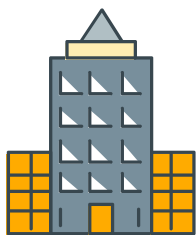


Аренда

**Дмитровское ш., д. 81**

 **IQ ESTATE**

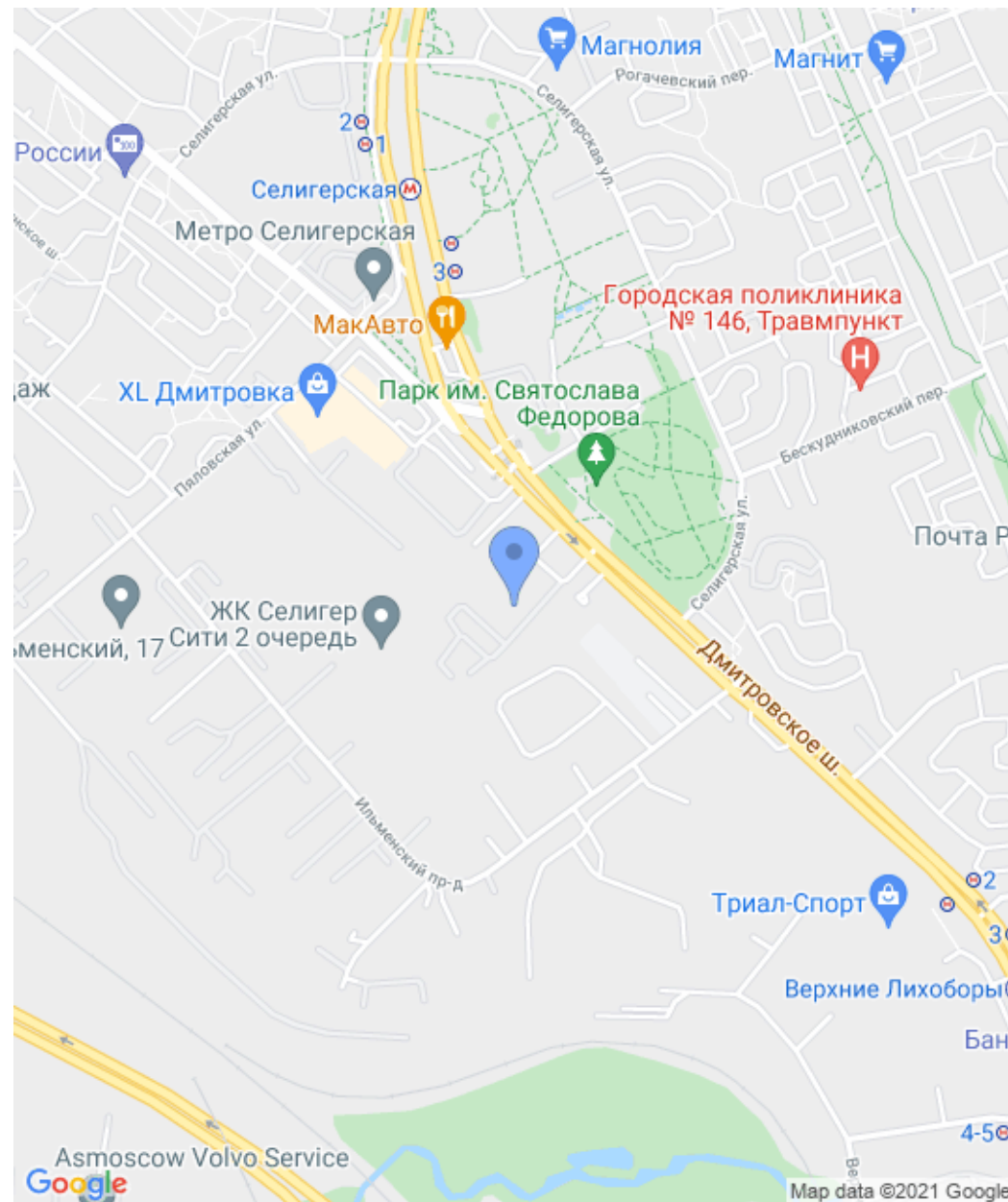
# ЖК Apart Ville («Апартвилль»)



Метро: Селигерская

Этажность: 8

Паркинг: Наземный



Общая площадь

**299** м<sup>2</sup>

Стоимость аренды

**18 305** руб./м<sup>2</sup>/год**456 102** руб./месяцЭтаж:  
1

– 3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Аренда в месяц	456 102 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



## Описание

Жилой комплекс Apart Ville («Апартвилль») находится в районе Западное Дегунино (САО) и имеет прекрасную транспортную доступность благодаря расположению на Дмитровском шоссе — одной из важнейших магистралей Москвы. До МКАД около 5 км, до ТТК — около 8 км. Рядом с комплексом ApartVille проходят 30 маршрутов общественного транспорта. Недалеко располагается станция метро «Селигерская» — до нее около 4 минут ходьбы.

Одно из преимуществ комплекса — близкое расположение зеленой зоны: всего в 50 метрах находится парк им. Святослава Федорова — прекрасно обустроенная территория для семейного отдыха и спортивных занятий (детские и спортивные площадки, велодорожки и др.).

В проект комплекса заложена концепция нового формата жилья, предлагающего комфорт и приватность плюс высококлассный гостиничный сервис и богатейшую инфраструктуру для всех жителей — взрослых и детей.

Apart Ville размещается на территории 3,5 Га и состоит из 8-этажного апарт-отеля на 122 апартаментов площадью от 25 до 73 кв. м и 26 двухэтажных таунхаусов площадью от 97 до 260 кв. м. На территории также построены здания под детский сад и автомойку, выделена площадь для наземной парковки, организованы зоны отдыха.

На первом этаже апарт-отеля размещаются центральный ресепшн, лобби-бар, фитнес-центр с несколькими залами и бассейном. На других уровнях (до 4-го этажа) находятся коммерческие помещения под инфраструктуру: магазины, кафе, рестораны, медцентр, отделения банков, аптеку, супермаркет, предприятия сферы услуг.

Помещения с отдельными входами, витринными окнами, есть возможность установки вывески на фасаде. В ЖК Apart Ville есть также офисные помещения со свободными планировками. ЖК «Апартвилль» — отличное место для жизни, отдыха, работы.

