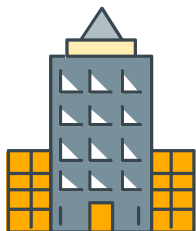




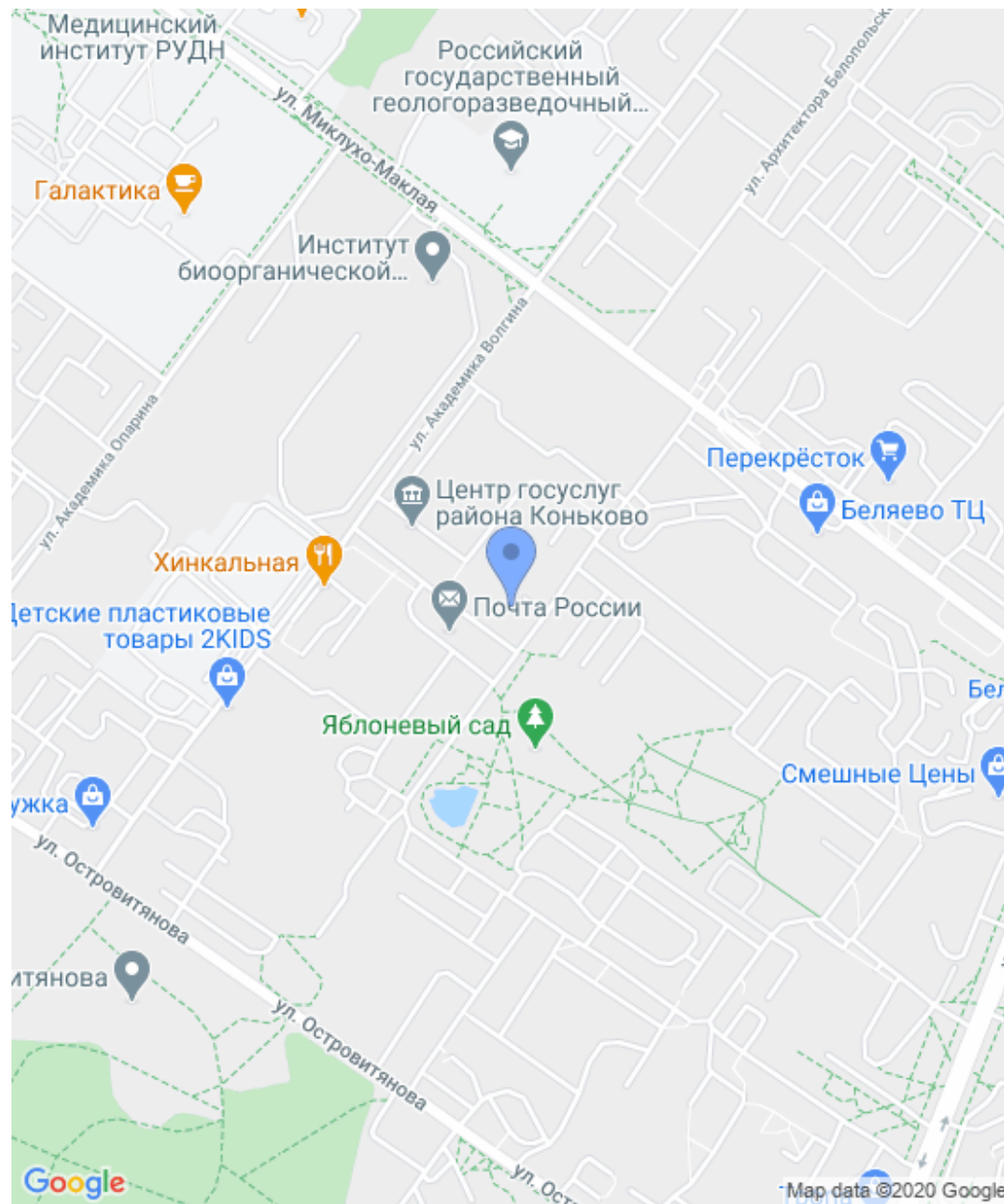
Продажа здания

Академика Арцимовича ул., д. 6

 IQ ESTATE



Метро: Беляево
Этажность: 4
Паркинг: Наземный



Общая площадь

3013 м²

Стоимость продажи

1 200 000 000 руб.

Площадь поэтажно:

1 этаж – 808.7 м²2 этаж – 632.7 м²3 этаж – 713.7 м²4 этаж – 714.2 м²тех. этаж – 144.1 м²

– 3 м

4 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
195 кВт

С ремонтом

Планировка:
Кабинетная

Продается ОСЗ (офисное здание) на юго-западе Москвы. Общая площадь нежилого здания высотой четыре этажа составляет 3013 кв. м, в том числе техэтаж площадью 144,1 кв. м. Внутри ведут несколько входов с разных сторон, на первом этаже есть просторный холл с зоной ресепшен. Планировки этажей – смешанные, потолки высокие, в помещениях большие окна, что дает хорошую естественную инсоляцию. Здание оборудовано современной инженерией, есть лифт. Поддержание температурного комфорта обеспечивает своя котельная. Выделено 195 кВт электрической мощности.

Здание можно купить как готовый бизнес-центр класса В. Оно представляет интерес и как инвестиционный объект. Звоните, уточняйте детали продажи ОСЗ! Все обсуждается!

УСН

Да

Тип продажи Продажа объекта

Описание

Продажа отдельно стоящего нежилого (административного) **здания на ул. Академика Арцимовича** (район Коньково ЮЗАО). Объект стоит на первой линии, к нему удобный подъезд со стороны улиц Миклухо-Маклая и Островитянова, которые лежат между Ленинским проспектом и ул. Профсоюзная. До МКАДа около 3 км. В пешей доступности станция метро **«Беляево»** – до нее меньше 10 минут ходьбы.

Окружение составляет жилой массив (застройка конца 60-х – начало 70-х гг.) со сложившейся инфраструктурой. Рядом с продающимся ОСЗ есть магазины, кафе, аптеки и др. Район очень зеленый, спокойный, поблизости есть парк с прудом, зона отдыха.

Офисное здание, которое сейчас можно купить, располагается на **земельном участке** площадью 2673 кв. м (ЗУ в собственности). Само здание панельное, высотой 4 этажа, было построено в 1968 г. Недавно была осуществлена его реконструкция, фасады облицованы плиткой, внутренние помещения отремонтированы с использованием качественных материалов, установлено современное инженерное оборудование.

Территория огорожена и охраняется, во дворе есть наземная **парковка** на 30 машино-мест. Осуществляется контроль доступа на территорию и в здание. Для удобства сотрудников офисов в нем работает столовая.

По вопросу продажи офисного здания обращайтесь в **IQ Estate**. Предоставим интересующую вас информацию, обеспечим оптимальные условия сотрудничества. Звоните!

