

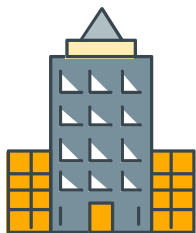


Продажа

**Бутлерова ул., д. 17**



# БЦ «NEO GEO»



Метро: Калужская

Этажность: 21

Инженерия: Все коммуникации

Паркинг: Наземный



IQ ESTATE



Продажа

Бутлерова ул., д. 17

## ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ



Общая площадь

**47.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**9 985 200 руб.**



Этаж:  
5



- 5.5 м



1 отдельный вход  
в помещение



Электроэнергия:  
по запросу



Shell & Core



Планировка:  
Открытая

НДС      Ставка включает НДС

Тип продажи    Продажа объекта

## Описание

**БЦ «NEO GEO»** — это большой суперсовременный офисный комплекс класса В+, разместившийся в деловом кластере в Юго-Западном округе на **улице Бутлерова**. Недалеко от него находятся представительства ряда известных компаний, прежде всего нефтегазовой отрасли (в том числе штаб-офис Газпрома). Комплекс включает несколько зданий переменной этажности, оформленных в едином стиле и цветовой гамме, выделяется обилием стеклянных поверхностей и монументальностью.

Внутренняя отделка холлов и других общественных зон бизнес-центра «NEO GEO» выполнена по авторским дизайн-проектам, отличается высоким качеством. Здание оборудовано высокотехнологичными инженерными и телекоммуникационными системами. Управление осуществляет профессиональная компания.

Один из несомненных плюсов — хорошая транспортная доступность БЦ «NEO GEO» благодаря тому, что недалеко пролегают улицы Профсоюзная и Обручева, Севастопольский и Ленинский проспекты, а до МКАДа около 5 километров, до Третьего транспортного кольца — 7. Недалеко находится станция метро «Калужская» — всего в 7–10 минутах ходьбы. Для приезжающих на общественном транспорте оборудован специальный вход в здание, ориентированный в сторону станции метро.

Инфраструктура бизнес-центра «NEO GEO» включает оборудованные всем необходимым для проведения крупных мероприятий конференц-залы, несколько кафе, торговую галерею, отделения банков, салон красоты, фитнес-центр с большим бассейном и др. Есть две большие парковки: наземная на 333 машино-места и двухуровневая подземная — на 476 (коэффициент 1: 100 кв. м).





Продажа

Бутлерова ул., д. 17

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

