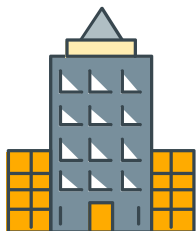




Продажа

Красная Пресня ул., д. 38

 IQ ESTATE



Метро: Улица 1905 года

Этажность: 9

Инженерия: все коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

39.3 м²

Стоимость продажи

59 400 000 руб.

Этаж:

1



- 3.6 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Описание

Жилой 9-этажный дом стоит на первой линии ул. Красная Пресня (Пресненский район ЦАО). Здесь очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Менее трех минут пешком до станции метро «Улица 1905 года», в другую сторону, также в пешей доступности — метро «Краснопресненская» и «Баррикадная». Возле дома — остановки наземного транспорта.

Район исторический, с очень плотной застройкой. Наряду с жилыми домами много административных зданий, бизнес-центров, НИИ. Инфраструктура района высокоразвита, сама улица Красная Пресня представляет собой торговый коридор, где нижние уровни зданий занимают магазины, кафе, банки и т. д.

Дом кирпичный, был построен в 1970-м г. Сейчас в нем на первом этаже и в подвале находятся нежилые коммерческие помещения. Они отлично визуализируются, имеют сплошное панорамное остекление, высокий рекламный потенциал. У каждого есть отдельный вход с фасада, который недавно был обновлен. Инженерия — центральные сети. Помещения имеют свободное назначение, подходят под различные виды деятельности.

