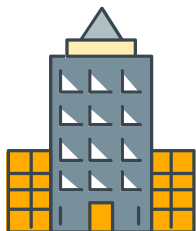




Продажа

Зеленоград, Новокрюковская ул., корп. 1824

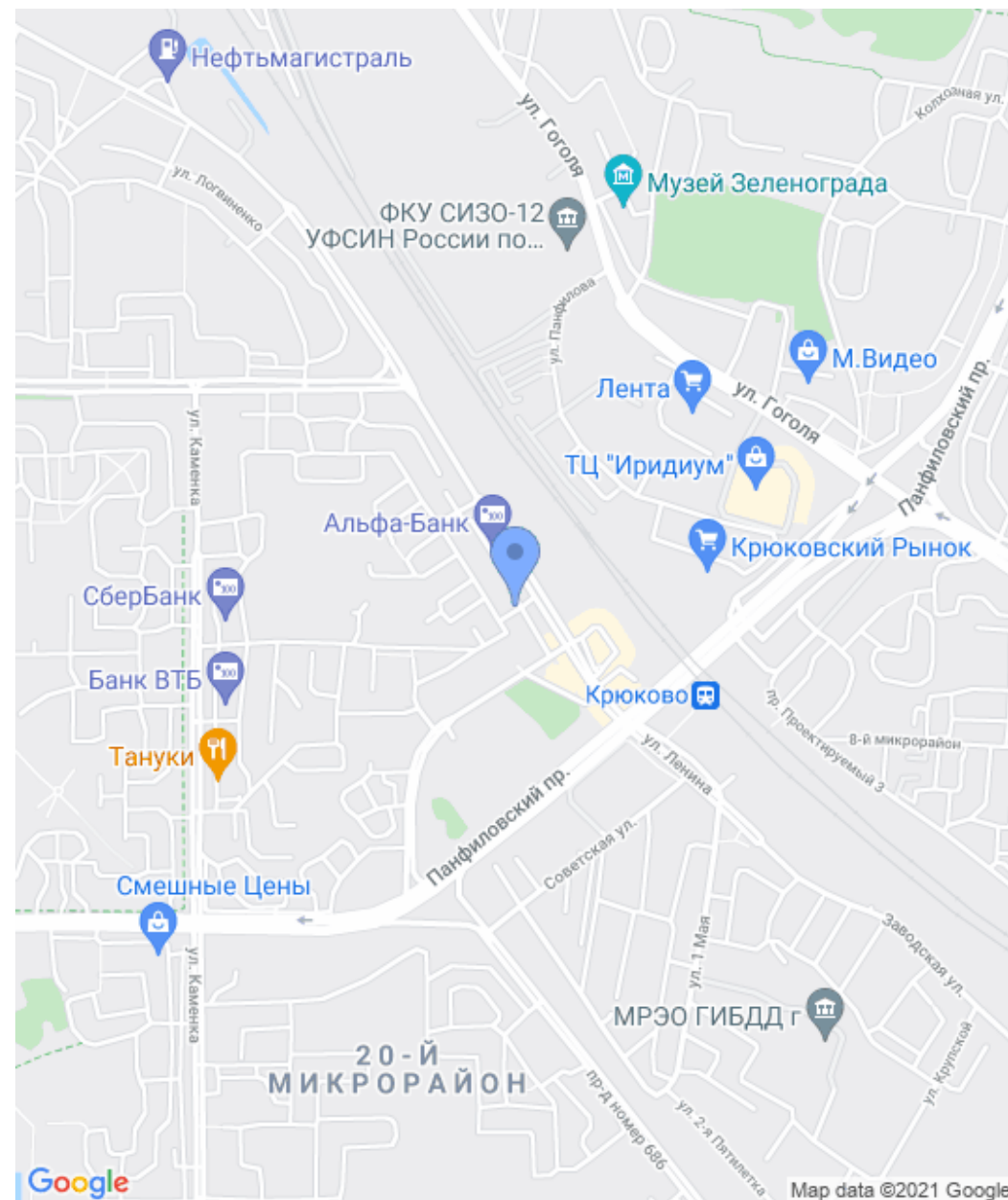




Этажность: 14

Инженерия: Все центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

91.4 м²

Стоимость продажи

47 880 000 руб.

Этаж:

1



- 3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Зальная

Предлагаем купить нежилое помещение по адресу: Зеленоград, Новокрюковская ул., корп. 1824 . Помещение находится на 1 этаже жилого дома, стоящего на первой линии. Отличное место с высоким трафиком! Общая площадь объекта составляет 123.5 кв. м. У него зальная планировка. Потолки высотой 3 м. Обращайтесь!

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта



Описание

Многokвартирный жилой дом стоит на первой линии ул. Новокрюковская в Зеленограде (ЗелАО). В 300 м от него находится ж/д станция «Крюково», рядом Крюковский рынок, несколько офисных зданий, торговых центров, НИИ, вузы. Вокруг — многоэтажные жилые дома. Возле него есть автобусные остановки (10 маршрутов) и пешеходные переходы. Местоположение дома обеспечивает очень высокий трафик вдоль его фасада.

Здание панельное, переменной этажности (от 5 до 13 этажей) и сложной конфигурации. Оно было построено в 1995 г. Дом довольно большой — в нем 20 подъездов и около 700 квартир. Фасадом он выходит на 3 стороны: на Новокрюковскую улицу, на Панфиловский проспект и ул. Лонгвиненко.

На его первом этаже, в подвале, а также в пристроенных к дому одноэтажных зданиях располагаются нежилые коммерческие помещения свободного назначения. Они используются под объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков, кафе и проч. Все имеют отдельные входы, вывески, витрины и отлично визуализируется. Вдоль дома и на проезжей части напротив него есть много места для парковки автотранспорта.