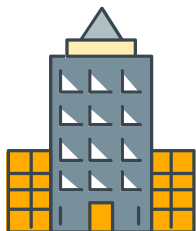




Продажа

Лесная ул., д. 10-16



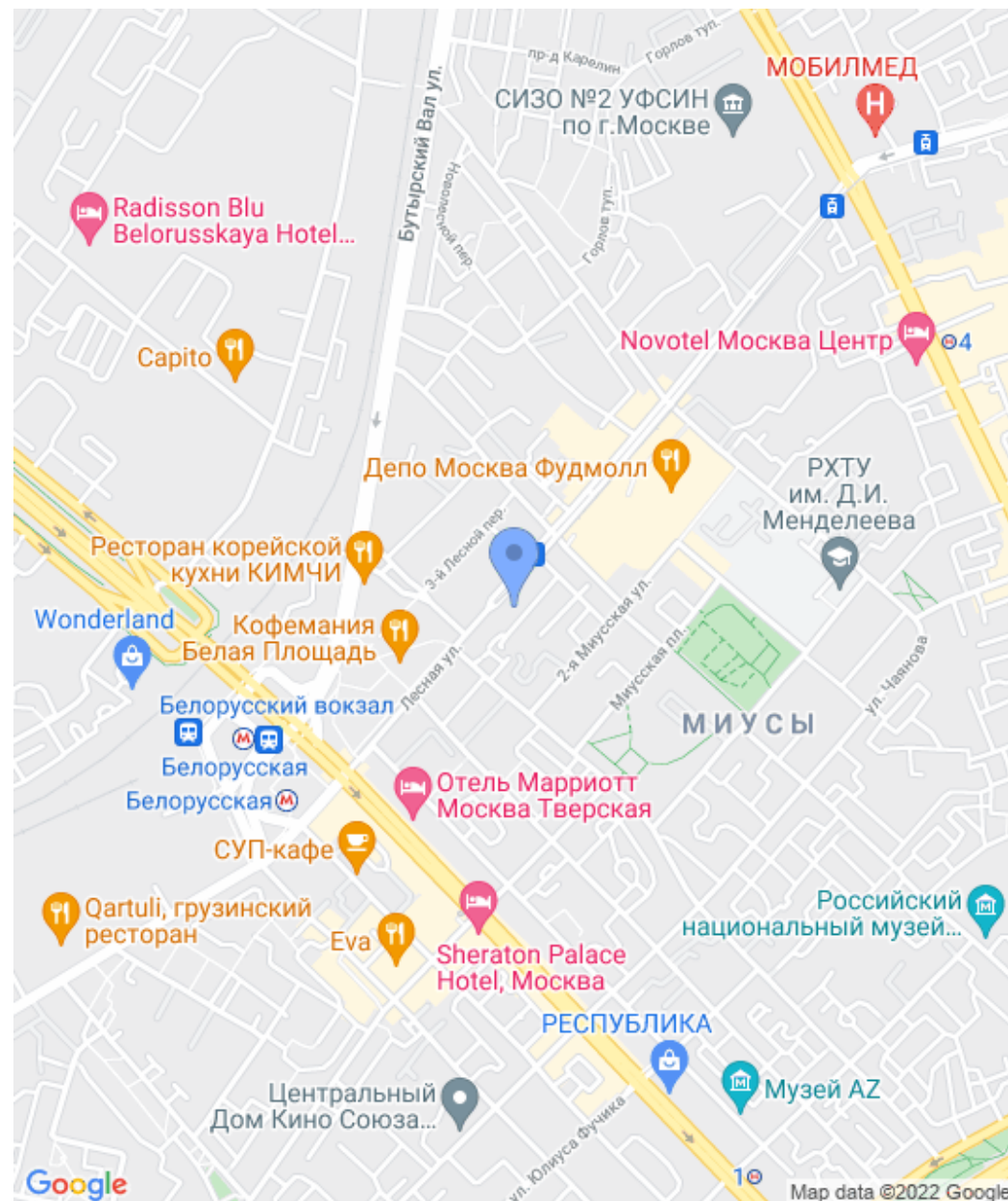


Метро: Белорусская

Этажность: 14

Инженерия: Все центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

55.8 м²

Стоимость продажи

62 500 000 руб.Этаж:
1

: 4 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

За выездом арендатора

Планировка:
Открытая

УСН	Да
НДС	Ставка включает НДС
Тип продажи	Продажа объекта

Описание

Жилой 14-этажный дом стоит на первой линии ул. Лесная (Тверской район ЦАО). Всего в двух минутах ходьбы — станция метро «Белорусская», возле дома — остановки наземного транспорта.

Соседнее здание — популярная театральная площадка — ДК им. Зуева, напротив находятся деловые комплексы «Белые Сады» и «Белая площадь», гостиница «Холидей Инн», рядом расположен фудмолл «Депо». Такая локация обеспечивает чрезвычайно высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Дом кирпичный, был построен в конце 60-х гг. XX в. На его первом этаже со стороны фасада располагаются коммерческие помещения свободного назначения, которые подходят как под торговлю, так и под предприятия сервиса и общепита. У помещений отдельные входы с фасада, панорамные витринные окна. Есть возможность установить вывеску. Помещения отлично визуализируются.