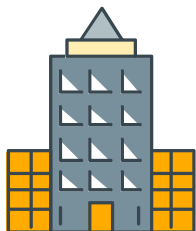




Продажа

Коровинское ш., д. 1А, с. 1



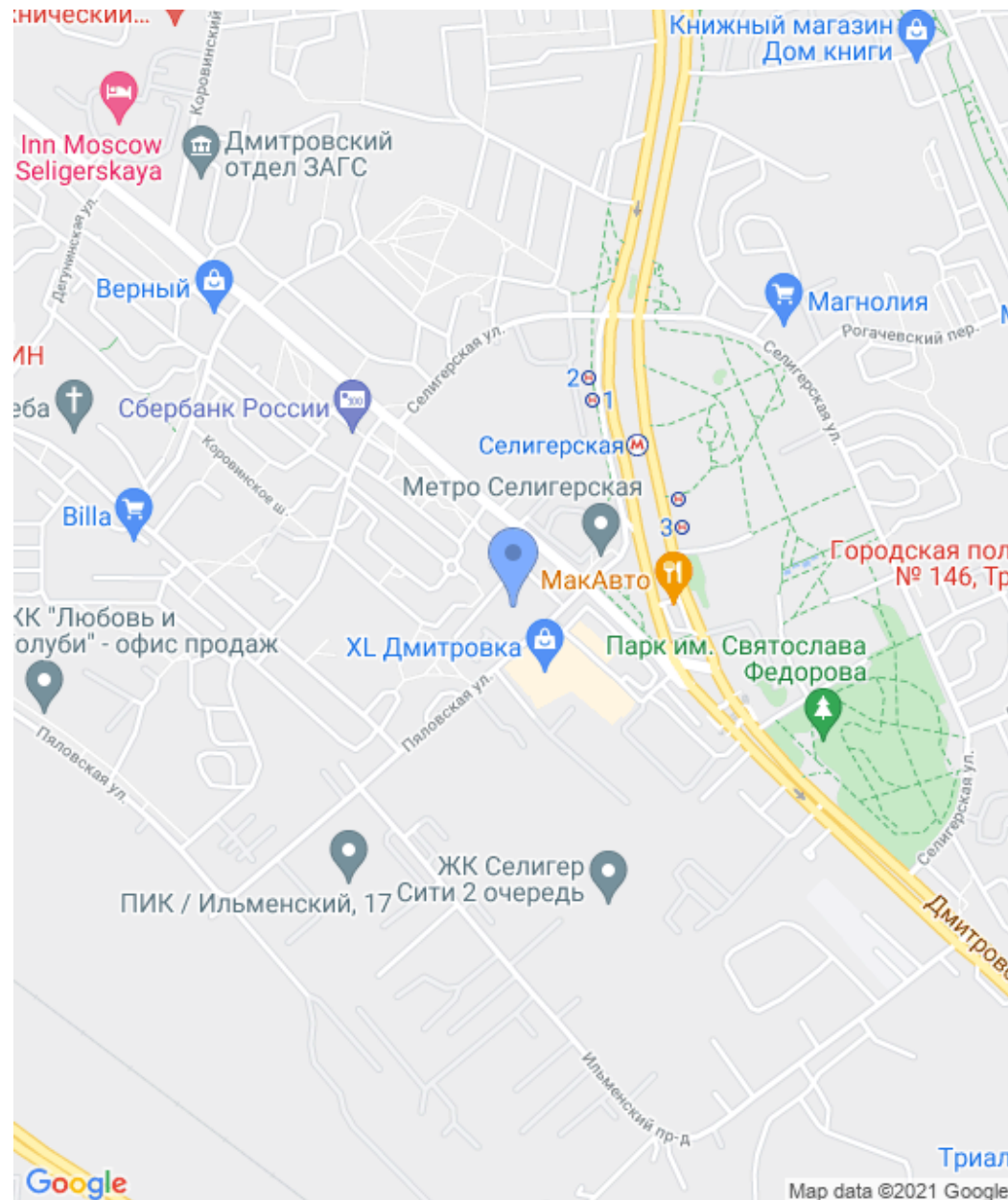


Метро: Селигерская

Этажность: 2

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

21.5 м²

Стоимость продажи

29 040 000 руб.Этаж:
1

- 4 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Описание

Двухэтажное нежилое здание стоит на первой линии Коровинского шоссе, на его пересечении с Пяловской улицей (район Западное Дегунино САО). Всего в минуте ходьбы находится станция метро «Селигерская». Здание пристроено к трехэтажному кирпичному дому, хорошо просматривается от метро и вообще отлично визуализируется с разных сторон, так как находится практически на оживленном перекрестке и фасадом обращено к открытому пространству площади Туманяна.

Здесь весьма высокий трафик: и автомобильный, и пешеходный. Рядом со зданием располагаются автобусные остановки. А вокруг него возвышаются многоквартирные дома. К тому же строительство новых массивов продолжается. Так, недавно по соседству со зданием на Коровинском шоссе появился крупный жилой комплекс «Селигер-Сити».

Здание в течение многих лет используется как торговый комплекс. У него большие витринные окна на обоих этажах (ленточное остекление). Недавно был проведен его ремонт и реконструкция. Первый этаж был разделен на автономные блоки, каждый — со своим входом, санузелом, счетчиками на инженерные коммуникации.

Помещения имеют разные площади — от маленьких (20 кв. м) до просторных (200 кв. м); у них свободное назначение, они могут использоваться под разные виды деятельности. К зданию удобно подъехать, рядом с ним есть стихийные бесплатные парковки.