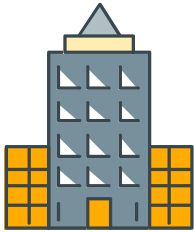




Продажа арендного бизнеса

Новослободская ул., д. 20

 **IQ ESTATE**

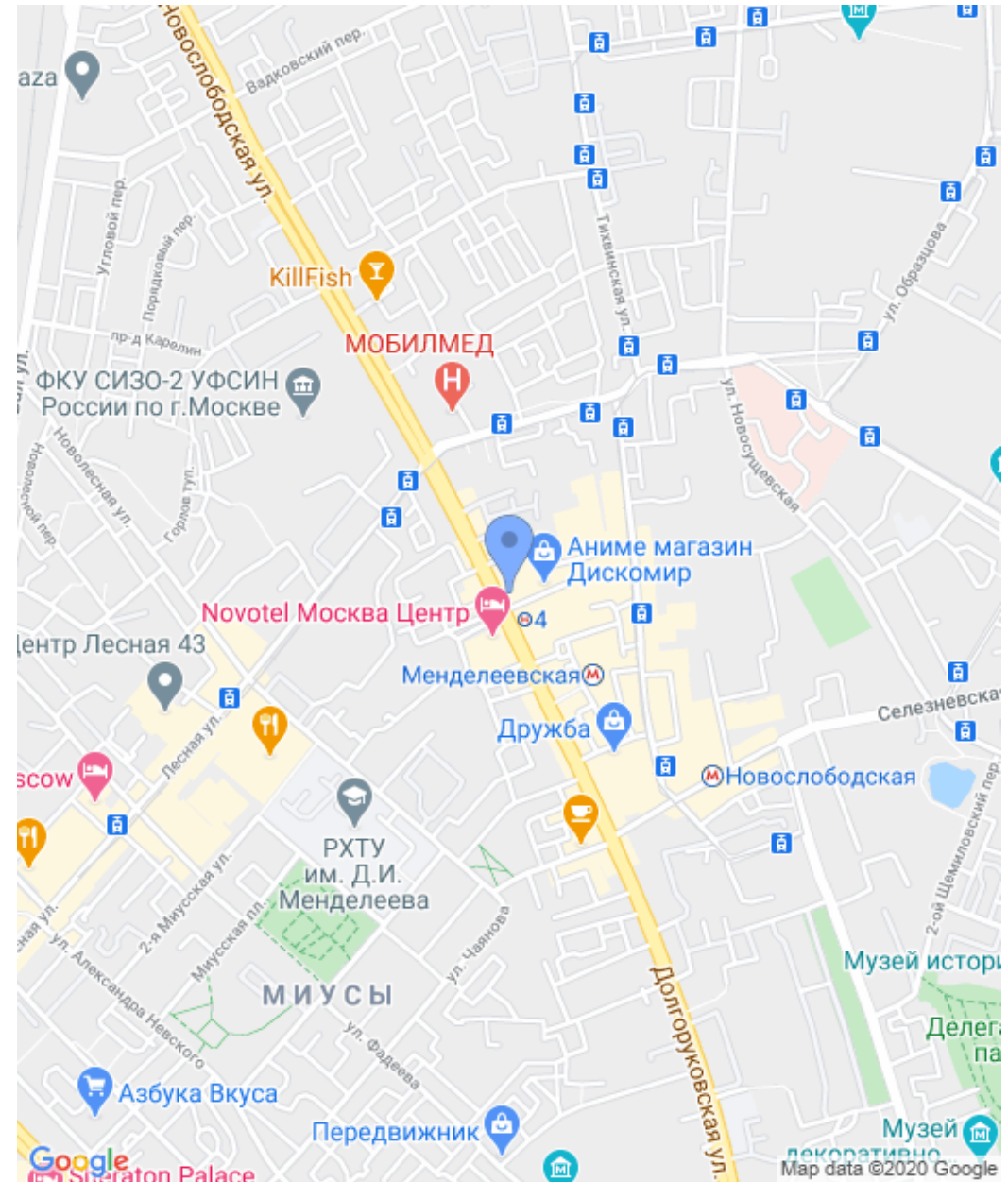


Метро: Менделеевская

Этажность: 2-4

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

17.4 м²

Стоимость продажи

48 840 000 руб.Этаж:
1

- 2.8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С отделкой

Планировка:
Зальная

Предлагаем купить готовый арендный бизнес — торговое помещение, сданное в аренду. Оно находится на ул. Новослободская, в нежилом здании на первой линии. Рядом вход/выход станции метро «Менделеевская». Очень высокий трафик! Площадь объекта недвижимости составляет 17,4 кв. м. Оно с отделкой, инженерией. Помещение арендовано под сеть фирменных магазинов аксессуаров Case:Store. МАП составляет 370 000 рублей.

Если вас заинтересовал этот вариант продажи арендного бизнеса, звоните! Дополнительную информацию вам предоставят наши сотрудники. Условия договора купли-продажи приглашаем обсудить во время встреч. Звоните!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11 лет
Доходность:	9.1%
Арендный поток в месяц:	370 000 руб.
Об арендаторах:	сеть фирменных магазинов аксессуаров Case:Store

Общая площадь

21.7 м²

Стоимость продажи

59 400 000 руб.Этаж:
1

- 2.8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

За выездом арендатора

Планировка:
Зальная

Предлагается купить готовый арендный бизнес. Продается коммерческое помещение в ЦАО, которое сдано в аренду. Объект находится в нежилом здании в проходном месте, прямо у метро. Его площадь составляет 21.7 кв. м. Выполнена отделка, в действии инженерные системы. Помещение арендовано под проект Buter House ресторанного холдинга Perelman People. МАП составляет 450 000 рублей.

Дополнительную информацию уточняйте у наших сотрудников. Детали договора купли-продажи арендного бизнеса можно согласовать во время переговоров. Звоните по указанному здесь телефону!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11 лет
Доходность:	9.1%
Арендный поток в месяц:	450 000 руб.
Об арендаторах:	проект Buter House ресторанного холдинга Perelman People

Общая площадь

39.8 м²

Стоимость продажи

89 760 000 руб.

Этаж:

1



- 2.8 м

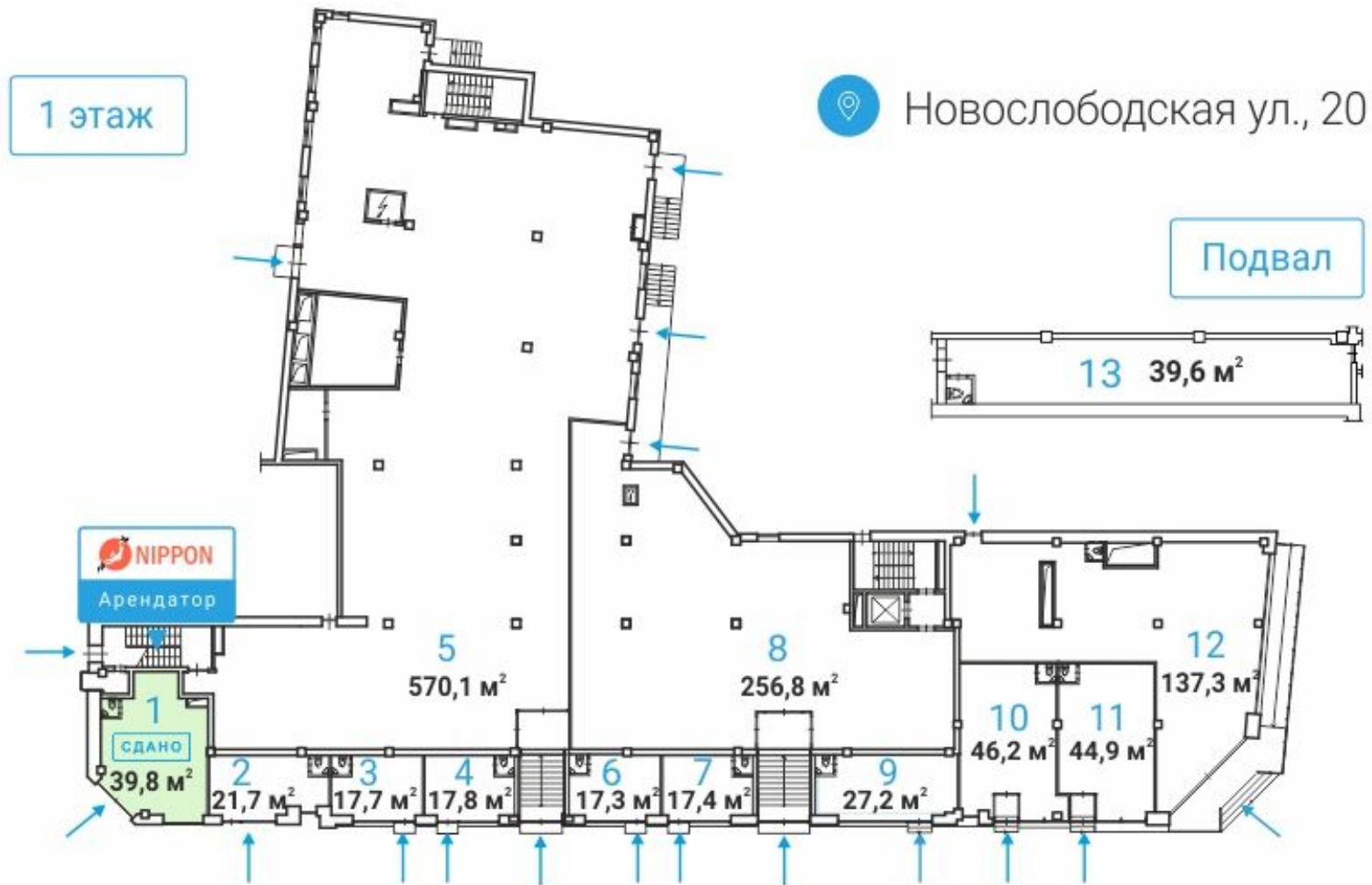
1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

За выездом арендатора

Планировка:
Зальная

Предлагается продажа арендного бизнеса на Новослободской ул., возле метро «Менделеевская», в месте с очень высоким трафиком. Продается торговое помещение, сданное в аренду под интернет-магазин, представляющий сеть японских супермаркетов NIPPON. Площадь объекта недвижимости — 39,8 кв. м. Он располагается на первом этаже, имеет отдельную, отлично видимую с улицы входную группу, большую вывеску на фасаде, витринные окна. Если вас заинтересовало это предложение о продаже арендного бизнеса, обращайтесь! Уточнить информацию об условиях договора с арендатором и договора купли-продажи можно у наших специалистов. Звоните!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11 лет
Доходность:	9.1%
Арендный поток в месяц:	680 000 руб.
Об арендаторах:	Сеть японских супермаркетов NIPPON



Но Блока	Площадь	Арендная плата, руб./мес.	Цена, руб.
1	39,8 м ²	680 000	89 760 000



Общая площадь

44.9 м²

Стоимость продажи

99 000 000 руб.Этаж:
1

- 2.8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С отделкой

Планировка:
Зальная

Предлагается купить готовый арендный бизнес — сданное в аренду торговое помещение в центре Москвы, на ул. Новослободская. Объект недвижимости находится на 1-м этаже нежилого здания на первой линии у метро. Очень высокий трафик! Площадь помещения составляет 44.9 кв. м. Выполнена отделка, в действии все необходимые инженерные системы. Помещение арендовано под сетевую кофейню One & Double. МАП составляет 750 000 рублей. Дополнительную информацию узнавайте у наших сотрудников. Детали договора купли-продажи арендного бизнеса обсуждаются на переговорах. Звоните по указанному здесь телефону!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11 лет
Доходность:	9.1%
Арендный поток в месяц:	750 000 руб.
Об арендаторах:	сетевая кофейня One & Double

Общая площадь

66.8 м²

Стоимость продажи

76 600 000 руб.

Площадь поэтажно:

1 этаж – 27.2 м²
подвал – 39.6 м²1 этаж – 2.8 м
подвал – 2.6 м1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С отделкой

Планировка:
Зальная

Предлагаем купить готовый арендный бизнес – помещение, которое сдано в аренду. Продается коммерческое помещение на ул. Новослободская (ЦАО). Оно находится в нежилом здании у метро. Площадь объекта недвижимости составляет 66.8 кв. м. Оно двухуровневое: на 1-м этаже – 27,2 кв. м, в подвальном – 39,6 кв. м. Выполнена качественная отделка, оборудованы все инженерные системы. Помещение арендовано под сетевую пекарню «Хлебница». МАП составляет 580 000 рублей.

Дополнительную информацию уточняйте у наших сотрудников. Условия договора купли-продажи арендного бизнеса обсуждаются во время переговоров. Обращайтесь!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11 лет
Доходность:	9.1%
Арендный поток в месяц:	580 000 руб.
Об арендаторах:	сетевая пекарня «Хлебница»

Общая площадь

137.3 м²

Стоимость продажи

220 800 000 руб.Этаж:
1

- 4.4 м

2 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Зальная

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11.5 лет
Доходность:	9%
Об арендаторах:	отделение «Газпромбанка», ДДА — 5 лет.

Описание

Административное здание переменной этажности (2–4 этажа) стоит на первой линии ул. Новослободская (Тверской район ЦАО), возле станции метро «Менделеевская» (около 30 м) и всего в 300 м от кольцевой станции «Новослободская». Рядом находятся остановки наземного транспорта.

Место чрезвычайно проходное. Тем более что в окружении здания не только плотная жилая застройка, но также бизнес-центры, гостиницы, вузы, административные здания. Новослободская, будучи радиальной улицей, соединяет ТТК с Садовым Кольцом (через Долгоруковскую ул.), и трафик по ней (пешеходный и автомобильный) всегда очень высок. Вся улица — торговый коридор, где на нижних уровнях зданий работают магазины, кафе, отделения банков и т. д.

Здание состоит из нескольких разноэтажных объемов, стоит рядом с проезжей частью, отлично визуализируется. Фасады отремонтированы, внутри — современная инженерия, здание находится в хорошем состоянии.

Помещения, находящиеся на первом этаже, имеют актуальный формат стрит-ритейл и свободное назначение. Они подходят под торговлю, предприятия общепита и сервиса. У каждого отдельный вход, витрины, можно установить вывеску.