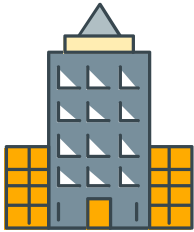




Продажа арендного бизнеса

Красная Пресня ул., д. 32-34



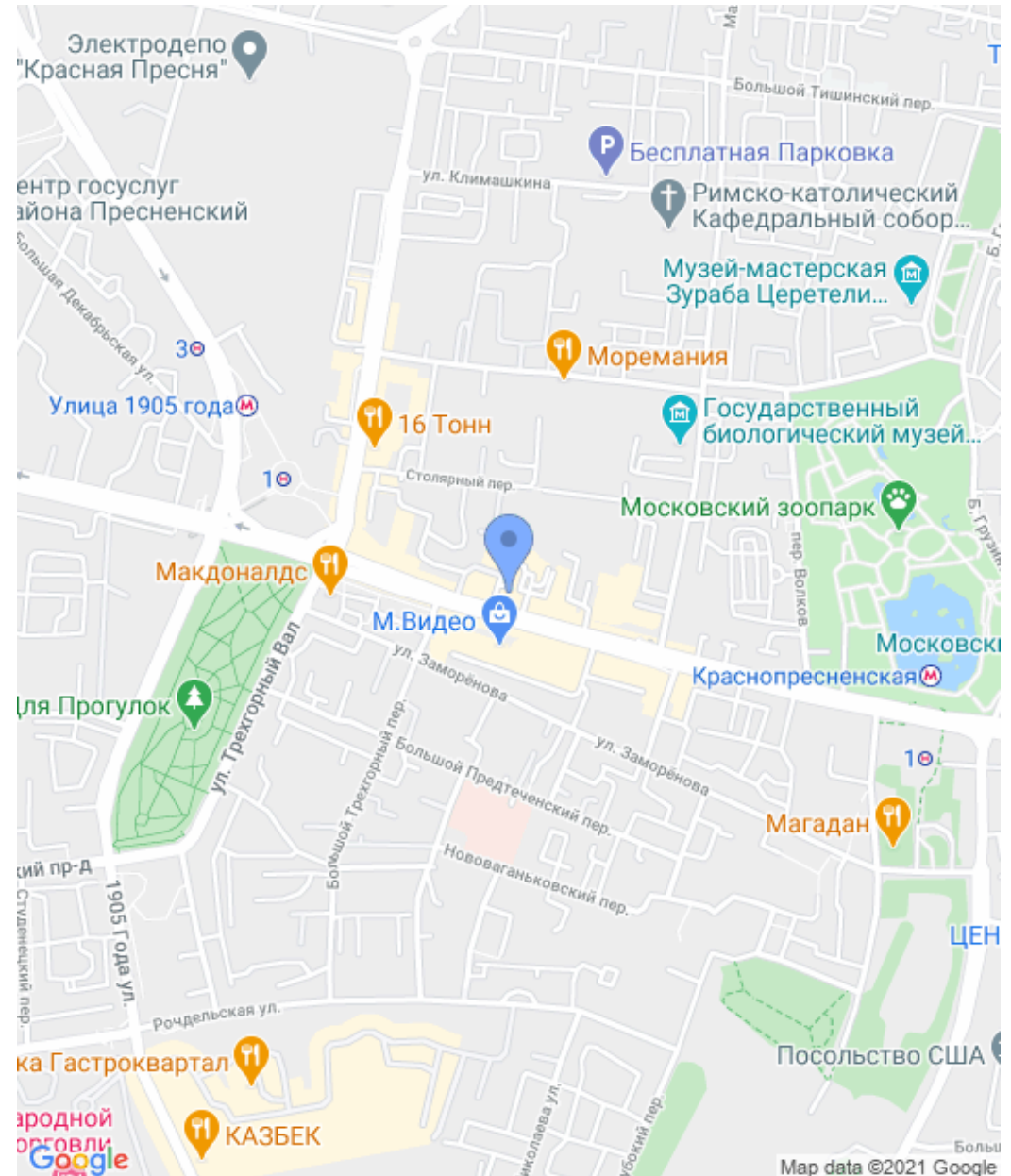


Метро: Улица 1905 года

Этажность: 7

Инженерия: Центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

12.2 м²

Стоимость продажи

27 000 000 руб.

Этаж:

1



- 3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	12.5 лет
Доходность:	8%
Арендный поток в месяц:	180 руб.
Об арендаторах:	сетевой стрит-фуд

Общая площадь

12.5 м²

Стоимость продажи

22 500 000 руб.Этаж:
1

- 3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагается купить арендный бизнес в центре Москвы, на ул. Красная Пресня. Локация с высоким трафиком! Продается коммерческое помещение, которое сдано в аренду. Его площадь составляет 12,5 кв. м. Оно находится на 1-м этаже жилого дома на первой линии. Есть отдельный вход, выполнена отделка. Помещение арендовано под кофейню Jjeffreys coffeeshop. Подробную информацию получайте у экспертов нашей компании. Детали договора купли-продажи арендного бизнеса обсуждаются. Звоните!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Об арендаторах: кофейня - Jeffreys Coffeeshop	

Общая площадь

13.6 м²

Этаж:

1



– 3.5 м

Стоимость продажи

25 080 000 руб.1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагаем купить арендный бизнес в центре Москвы, на ул. Красная Пресня. Продается нежилое торговое помещение, которое сдано в аренду. Площадь составляет 13.6 кв. м. У него отдельный вход с фасада здания, большая вывеска, внутри — с ремонтом. Помещение арендовано под магазин PRO-ТАБАК. МАП составляет 190 000 рублей.

Интересующую вас информацию узнавайте у экспертов нашей компании. Условия договора купли-продажи арендного бизнеса можно согласовать на переговорах. Звоните по указанному здесь телефону!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11 лет
Доходность:	9.1%
Арендный поток в месяц:	190 000 руб.
Об арендаторах:	магазин PRO-ТАБАК

Общая площадь

23.8 м²

Стоимость продажи

37 260 000 руб.

Этаж:

1



- 3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	11.5 лет
Доходность:	8.7%
Арендный поток в месяц:	270 руб.
Об арендаторах:	Императорский фарфор

Общая площадь

142.7 м²

Стоимость продажи

72 000 000 руб.Этаж:
1, Антресоль

- 2.9 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
15 кВт

С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагаем купить действующий арендный бизнес в ЦАО, на ул. Красная Пресня. Место проходное, высокий трафик! Продается нежилое помещение, которое сдано в аренду. Площадь объекта недвижимости составляет 142.7 кв. м. У него отдельный вход с фасада, витринные окна. С ремонтом, всей инженерией. Помещение арендовано под магазин алкоголя «Винотека Wine Room». МАП составляет 500 000 рублей.

Дополнительную информацию уточняйте у наших сотрудников. Условия договора купли-продажи арендного бизнеса приглашаем обсудить на переговорах. Звоните по указанному здесь телефону!

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	12 лет
Доходность:	8.3%
Арендный поток в месяц:	500 000 руб.
Об арендаторах:	магазин Винотека Wine Room

Описание

Объект представляет собой 7-этажный жилой дом, который стоит на первой линии **улицы Красная Пресня** (Пресненский район ЦАО).

Здание построено в конце 30-х годов в характерном стиле «сталинский ампир» по индивидуальному проекту. Оно выделяется среди окружения монументальностью, с двух сторон расположены высокие арки-проходы.

Вдоль улицы высокий автомобильный трафик. Близко располагаются станции метро «Улица 1905 года», «Краснопресненская», до которых 5 – 7 минут ходьбы. В полукилометре от дома находится Московский зоопарк.

Нижний уровень дома занимают **коммерческие помещения**. Они выделяются огромными окнами-витринами. Каждое обладает отдельным входом, на фасаде размещены вывески, что еще более улучшает визуализацию объектов. Коммерческие помещения имеют торговое назначение, в них располагаются **магазины, отделения банков, кафе**.

