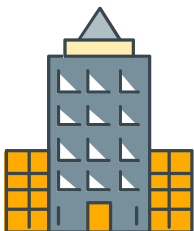




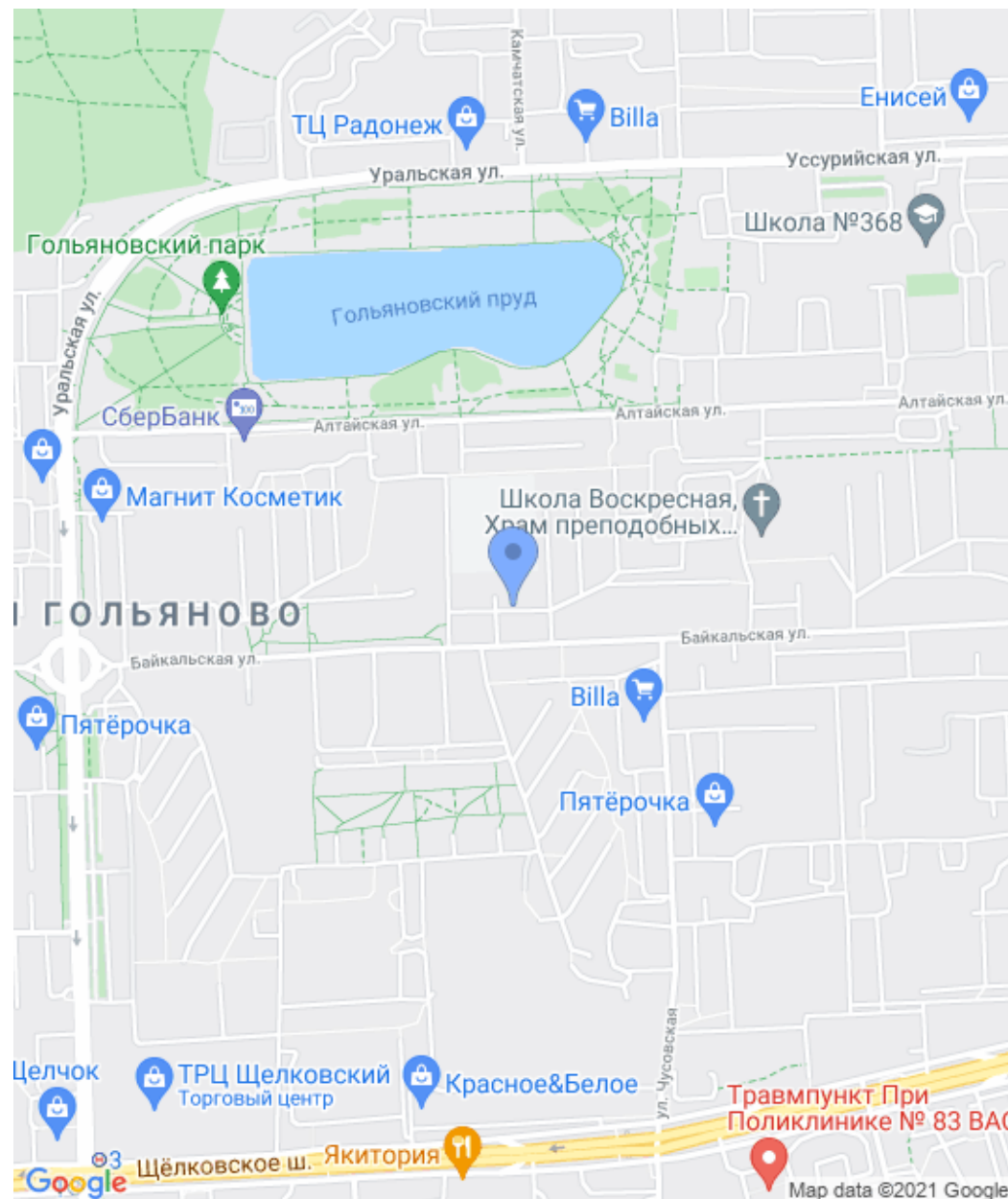
Продажа арендного бизнеса
Байкальская ул., д. 31



Метро: Щелковская

Этажность: 12

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

1180.3 м²

Стоимость продажи

112 000 000 руб.

Площадь поэтажно:

Подвал – 598.8 м²1-й этаж – 584.2 м²

По запросу

3 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
118 кВт

С ремонтом

Планировка:
Зальная

УСН	Да
Тип продажи	Продажа объекта
Окупаемость:	8.4 лет
Доходность:	12%
Арендный поток в месяц:	1 110 300 руб.
Тип арендатора:	Магазин
Количество арендаторов:	10
Об арендаторах:	Текущий арендный поток - 1 110 300 рублей в месяц. Потенциальный - 1 320 000 рублей в месяц.

Описание

Продажа арендного бизнеса предлагается на **улице Байкальская** (район Гольяново, ВАО). Продается торговое помещение, сданное в аренду. Данный вид бизнеса обеспечивает стабильный денежный поток и приносит собственнику высокий арендный доход.

Объект представляет собой нежилое помещение, встроенно-пристроенное к 12-этажному жилому дому, возведенному в конце 60-х гг XX в.

Нежилые помещения на нижнем уровне изначально предназначались под размещение предприятий торговли, сервиса, общественного питания. Поэтому это давно привычное для жителей место совершения покупок и получения услуг.

Здание стоит на первой линии, в 100 м от остановок наземного транспорта (до метро «Щелковская» около 10 мин. ходьбы), коммерческие помещения отлично визуализируются.

К дому обеспечен удобный подъезд для транспорта, рядом с фасадом есть места для парковки. Вокруг располагается жилой массив. Все это дает постоянный поток клиентов/покупателей в торговые и сервисные предприятия, расположенные по адресу: Байкальская ул., 31.

