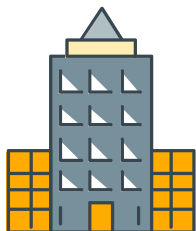




Аренда

Первомайская ул., д. 33

 IQ ESTATE

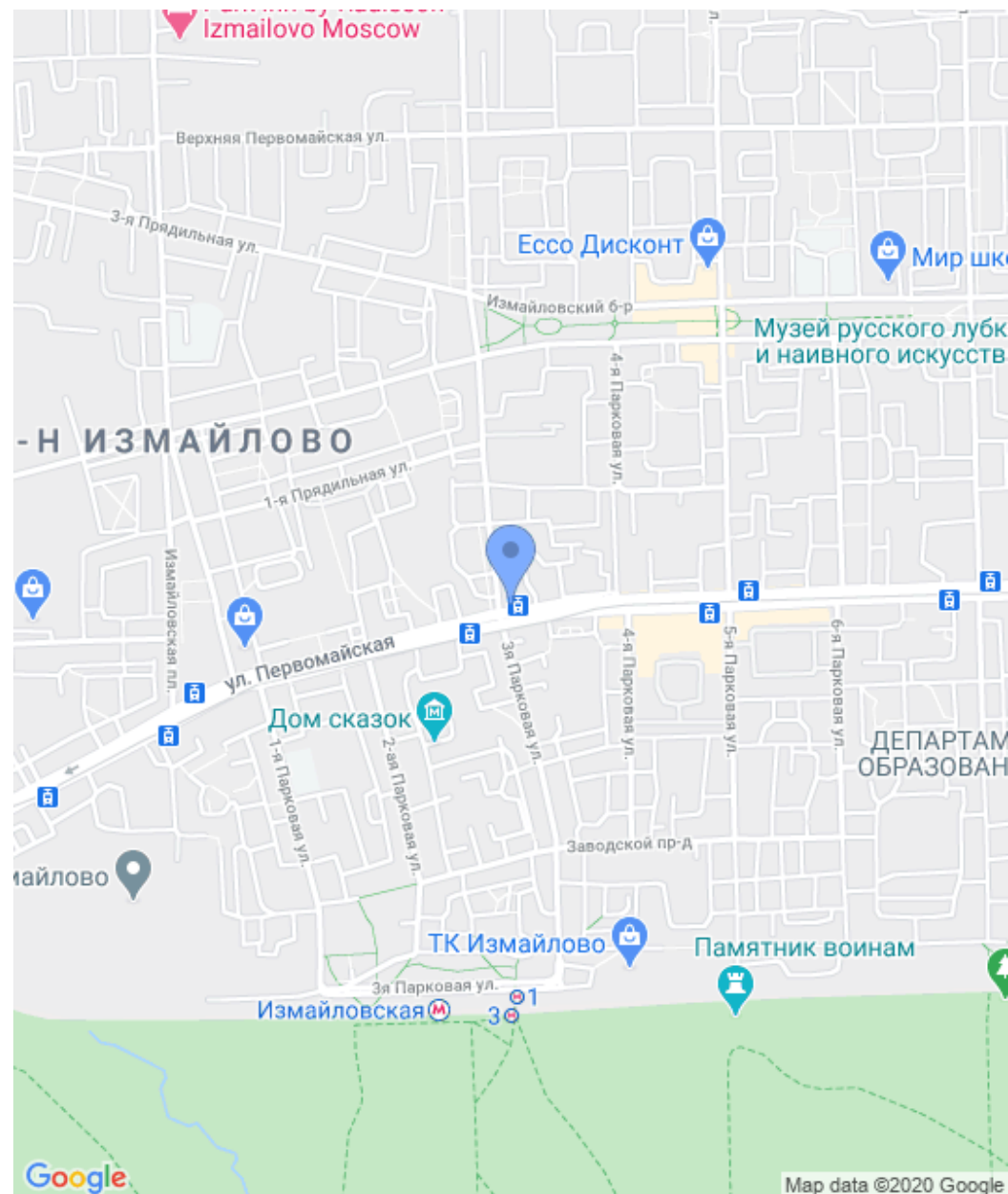


Метро: Измайловская

Этажность: 2

Инженерия: Все коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

1 м²

Стоимость аренды

8 000 руб./месяц

Этаж:

1



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

За выездом арендатора

Планировка:
Открытая

Аренда в месяц 8 000 руб./месяц

Тип договора Прямая аренда

Общая площадь

3 м²

Стоимость аренды

15 000 руб./месяцЭтаж:
2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
1.5 кВт

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Аренда в месяц 15 000 руб./месяц

Тип договора Прямая аренда

Общая площадь

5 м²

Стоимость аренды

30 000 руб./месяцПлощадь поэтажно:
– 3 м²

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Аренда в месяц	30 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда

Общая площадь

84 м²

Стоимость аренды

25 715 руб./м²/год**180 000 руб./месяц**Этаж:
1

- 3 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:
25 кВт

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Аренда в месяц	180 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Общая площадь

170 м²

Этаж:

1



По запросу

Стоимость аренды

500 000 руб./месяц1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
30 кВт

С ремонтом

Планировка:
Смешанная

Предлагаем в аренду помещение по адресу на первой линии Первомайской улицы в нежилом здании переменной этажности (1-2 этажа). Отличная локация и визуализация! Помещение находится на 1-м этаже. Площадь составляет 170 кв. м. У него смешанная планировка. Внутри выполнена отделка; все необходимые инженерные системы в действии.

Арендный договор заключается на срок от пяти лет. Детали договора обсуждаются на переговорах. Ждем ваши предложения! Звоните!

Аренда в месяц	500 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От двух лет

Описание

Нежилое здание переменной этажности (один-два этажа) стоит на первой линии **Первомайской улицы** (район Измайлово, ВАО). Оно пристроено к многоквартирному жилому дому и фасадом выходит на проезжую часть, до которой всего несколько метров. В результате здание отлично визуализируется. К нему есть удобный подъезд, а по периметру — парковка автотранспорта.

Трафик по Первомайской улице **высокий** — и автомобильный, и пешеходный, тем более что это прямое направление к станции **метро «Измайловская»**, до которой около 6 минут ходьбы. Возле здания размещены остановки общественного транспорта. Еще один плюс — близкое расположение (в 300 м) крупного жилого комплекса «Измайловский».

Общая площадь здания составляет 2135,1 кв. м. Из них 669,5 кв. м занимает двухэтажный торговый комплекс. В другой части (площадью 1465,6 кв. м) в настоящее время работают ресторан азиатской кухни и Temple Bar. Помещения имеют витринное остекление, на фасаде размещается реклама. Все внутренние помещения в здании с **высококачественным ремонтом**, действующими инженерными системами; круглосуточно осуществляется **охрана**.

Комплекс имеет **5 отдельных входов** (три — с фасада), функциональные планировки этажей, позволяющие делить его на три изолированных друг от друга блока. Есть **две зоны разгрузки/погрузки**.

