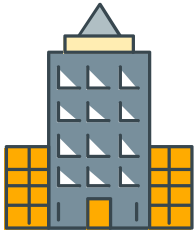




Аренда

Валовая ул., д. 6

 IQ ESTATE

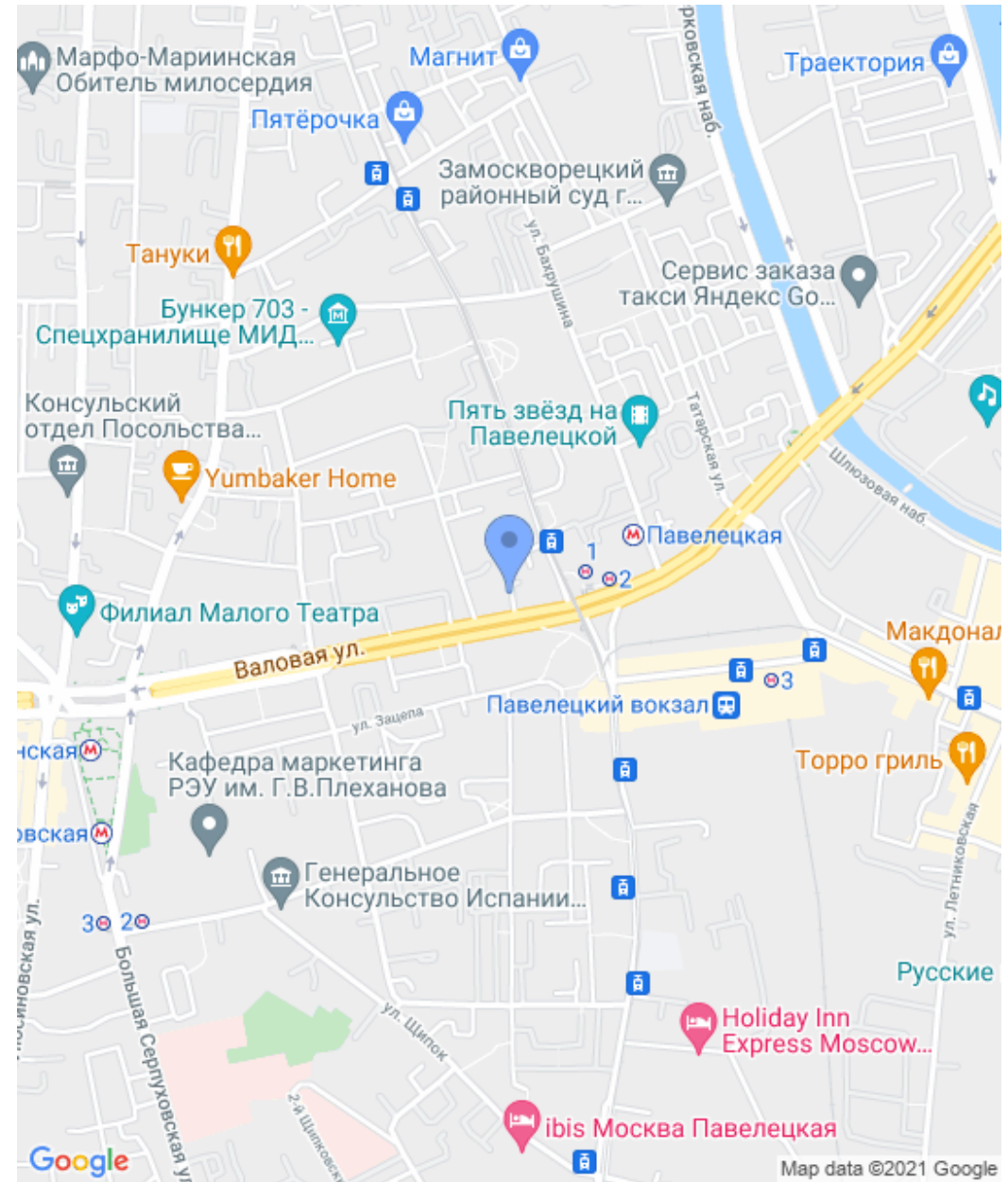


Метро: Павелецкая

Этажность: 15

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

39.7 м²Этаж:
1

1 этаж – 3.5 м

Стоимость аренды

114 861 руб./м²/год**380 000 руб./месяц**1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

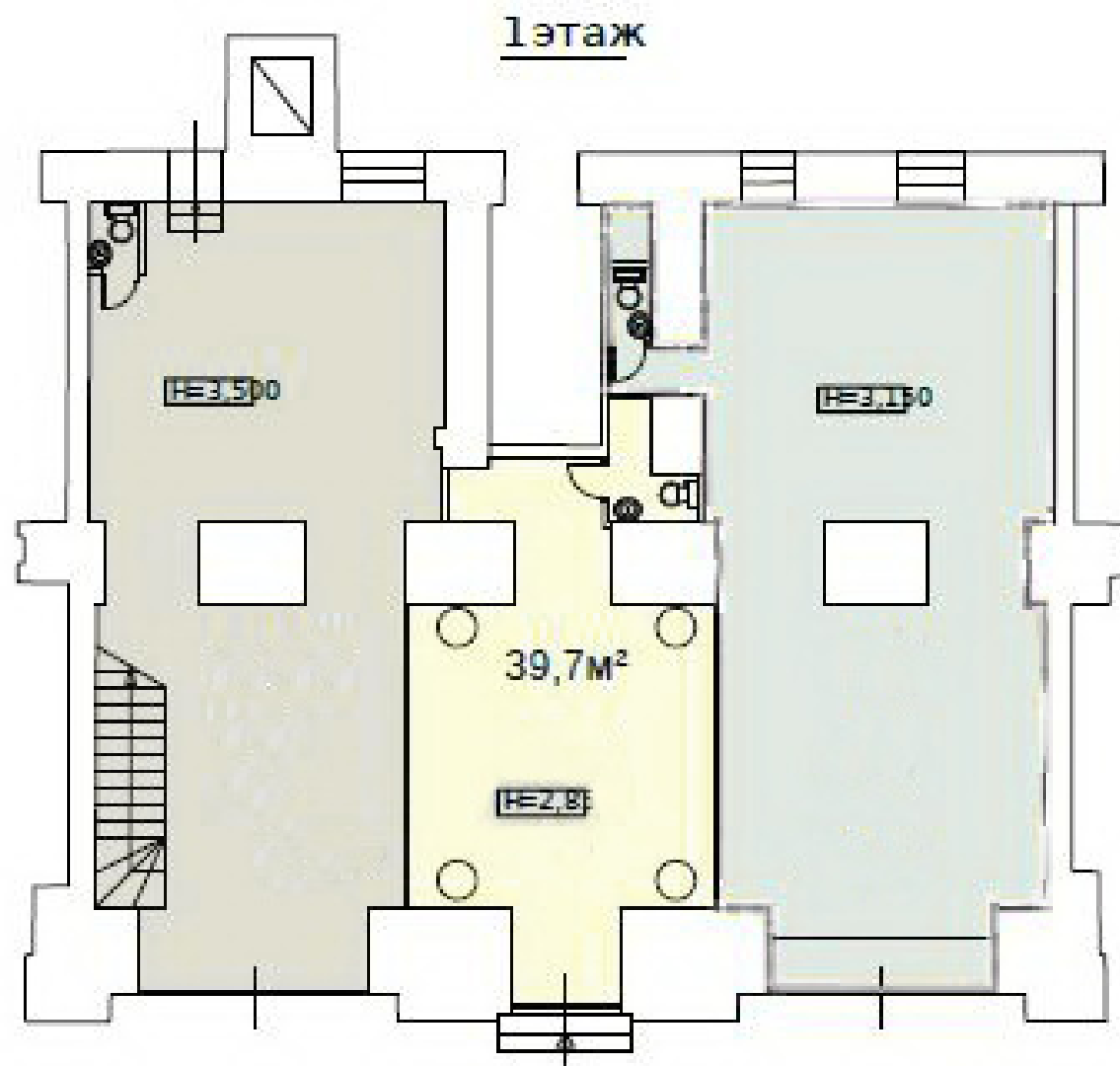
С ремонтом

Планировка:
Зальная

Сейчас можно арендовать торговое помещение на ул. Валовая ул. Помещение находится на первом этаже презентабельного сталинского дома, стоящего на первой линии. Место проходное, рядом Павелецкий вокзал и станция метро. Площадь помещения насчитывает 39.7 кв. м. Вход — с фасада здания, большая витрина. Объект хорошо визуализируется. Планировка зальная. Потолки высотой 3.5 м. Внутренняя отделка выполнена. Инженерные сети — центральные.

Помещение подходит под разные виды деятельности. Детали договора аренды обсуждаются. Звоните по указанному здесь телефону!

Аренда в месяц	380 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Аренда

Валовая ул., д. 6

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 39.7 М²

 IQ ESTATE



Общая площадь

80 м²

Этаж:

1



1 этаж – 3.5 м

Стоимость аренды

100 500 руб./м²/год**670 000 руб./месяц**1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

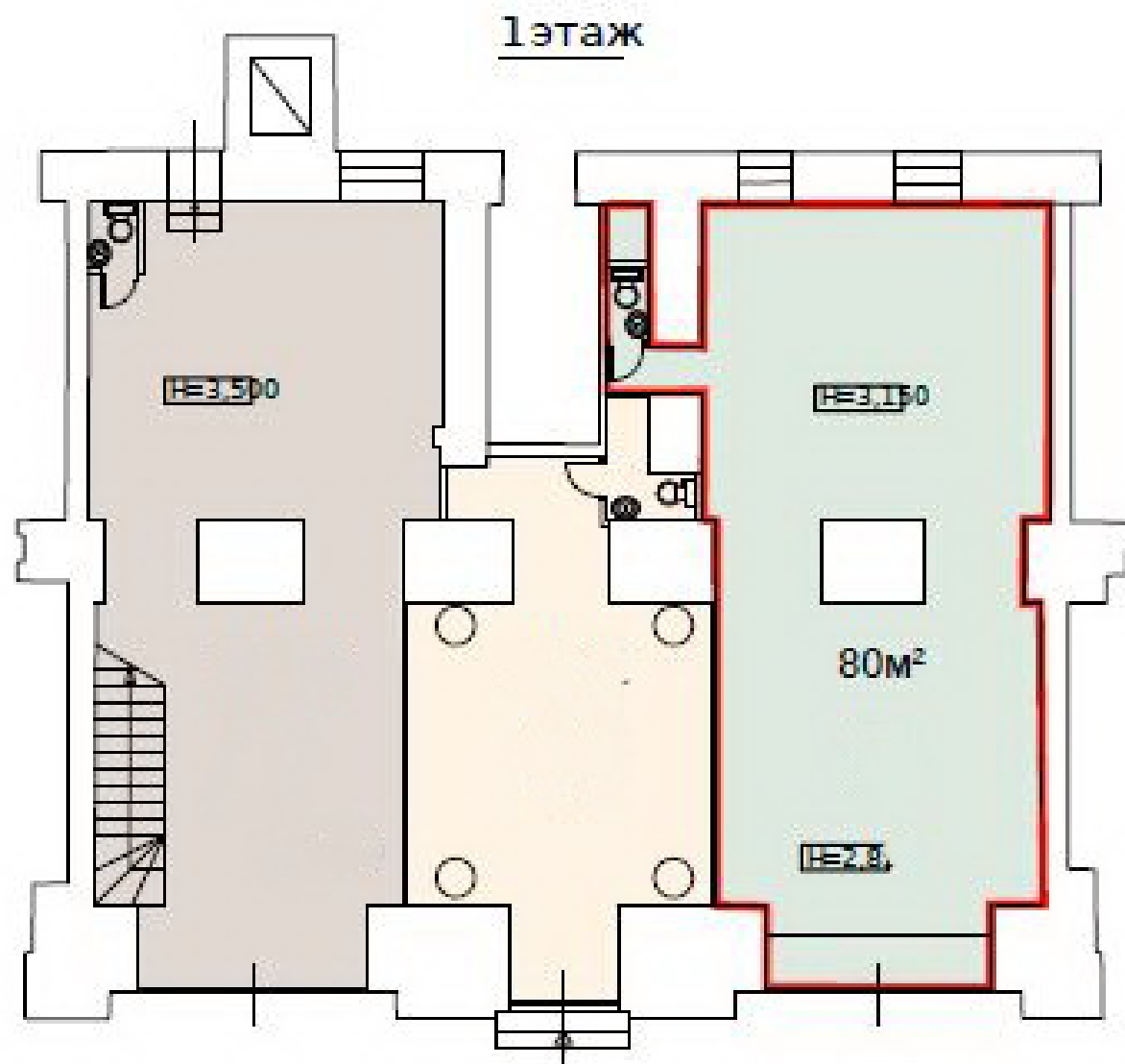
С ремонтом

Планировка:
Зальная

Сейчас можно арендовать торговое помещение на ул. Валовая ул. Помещение находится на первом этаже презентабельного сталинского дома, стоящего на первой линии. Место проходное, рядом Павелецкий вокзал и станция метро. Площадь помещения насчитывает 80 кв. м. Вход — с фасада здания, большая витрина. Объект хорошо визуализируется. Планировка зальная. Потолки высотой 3.5 м. Внутренняя отделка выполнена. Инженерные сети — центральные.

Помещение подходит под разные виды деятельности. Детали договора аренды обсуждаются. Звоните по указанному здесь телефону!

Аренда в месяц	670 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Аренда

Валовая ул., д. 6

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 80 М²

 IQ ESTATE



Общая площадь

173.9 м²

Стоимость аренды

65 555 руб./м²/год**950 000 руб./месяц**

Площадь поэтажно:

1 этаж – 77.4 м²
антресоль – 96.5 м²1 этаж – 3.5 м
антресоль – 3.07 м3 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

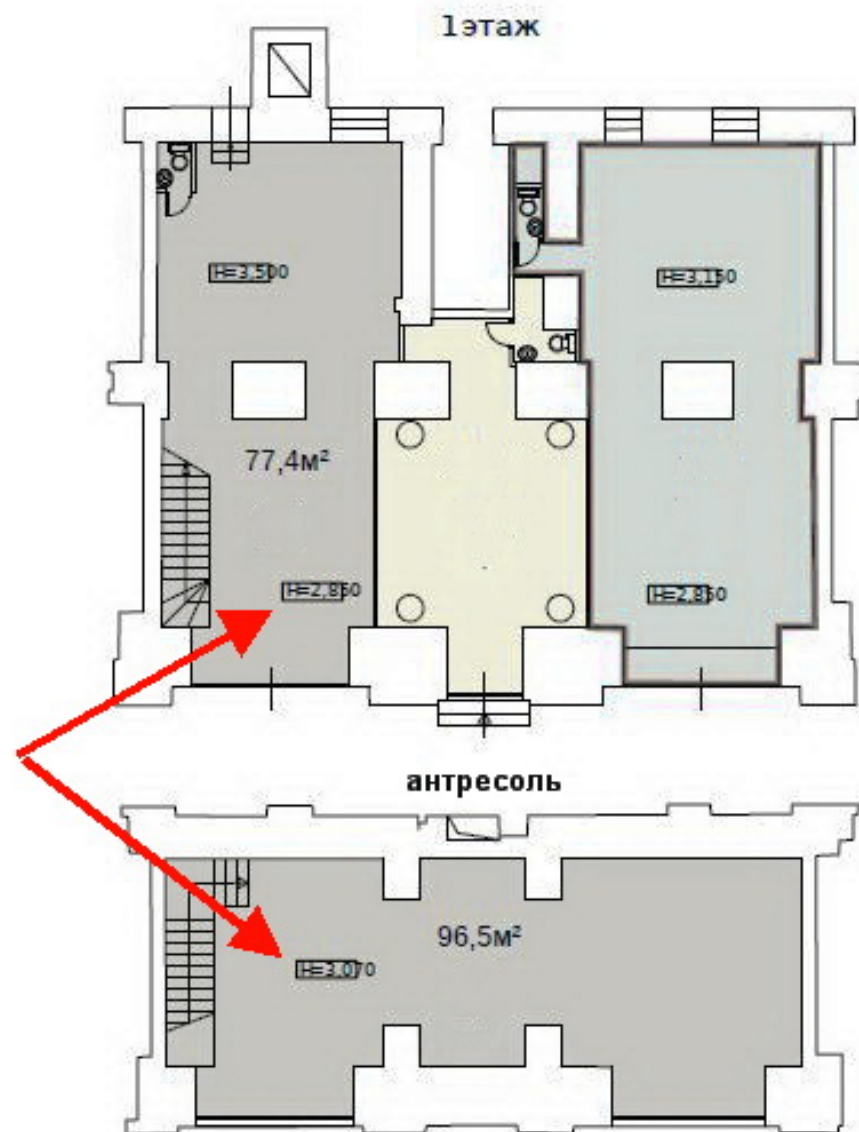
С ремонтом

Планировка:
Зальная

Предлагаем арендовать торговое помещение в ЦАО, на Садовом Кольце (ул. Валовая) возле метро «Павелецкая». Объект находится на нижнем уровне фасадного сталинского жилого дома, отлично визуализируется. Есть отдельный вход с улицы и дополнительный — со двора, большая витрина, можно установить вывеску. Это отличное помещение формата стрит-ритейл. Общая площадь помещения насчитывает 173.9 кв. м. Она распределена по двум уровням: на первом этаже и на антресоли. Планировка зальная. Высота потолков — до 3.5 м. Выполнена внутренняя отделка, в действии вся инженерия.

Если вас интересует аренда нежилого коммерческого помещения свободного назначения в центре, у метро, обращайтесь! Предоставим дополнительную информацию, организуем просмотр. Детали договора аренды торгового помещения обсуждаются во время переговоров Звоните!

Аренда в месяц	950 000 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	отдельно
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев





Описание

Жилой 15-этажный дом находится на первой линии ул. Валовая (район Замоскворечье, ЦАО). Он стоит на внутренней стороне Садового Кольца, имеет отличную транспортную и пешеходную доступность. Всего в 100 м от него располагается вход/выход станции метро «Павелецкая», в 200 м – Павелецкий ж/д вокзал.

В окружении – плотная жилая застройка, офисные здания высокого класса, гостиницы, музеи, др. Здесь высокий автотрафик и активный пешеходный. В районе отлично развита инфраструктура, много мест для отдыха и шоппинга. Парковки (муниципальные) располагаются в близлежащих переулках.

Здание представляет собой презентабельный дом в стиле сталинский ампир, построено в 1953 г. по индивидуальному проекту. На нижнем уровне есть несколько нежилых помещений, которые предназначены под размещение предприятий торговли, общественного питания, сервиса. У них входы с фасада, огромные витринные окна, отличный рекламный потенциал. Помещения имеют свободное назначение, могут использоваться под магазины, отделение банка, салон красоты, аптеку и др.

Аренда

Валовая ул., д. 6

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

