

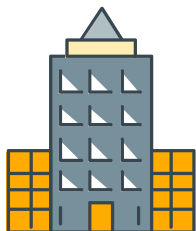


Аренда

**Красная Пресня ул., д. 32-34**

 **IQ ESTATE**





Метро: Улица 1905 года

Этажность: 7

Инженерия: Центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

**132.3** м<sup>2</sup>

Стоимость аренды

**65 760** руб./м<sup>2</sup>/год**725 000** руб./месяцЭтаж:  
1, Антресоль

– 3.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Зальная

Аренда в месяц	725 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Общая площадь

**151.9** м<sup>2</sup>

Стоимость аренды

**77 419** руб./м<sup>2</sup>/год**980 000** руб./месяцЭтаж:  
1, Антресоль

– 3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Зальная

Аренда в месяц	980 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Общая площадь

**177.7** м<sup>2</sup>

Стоимость аренды

**66 854** руб./м<sup>2</sup>/год**990 000** руб./месяцЭтаж:  
1, Антресоль

– 3.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Зальная

Аренда в месяц	990 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

Общая площадь

**189.5** м<sup>2</sup>

Стоимость аренды

**61 108** руб./м<sup>2</sup>/год**965 000** руб./месяцЭтаж:  
1, Антресоль

– 3.5 м



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

С ремонтом

Планировка:  
Зальная

Аренда в месяц	965 000 руб./месяц
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
УСН	Да
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев

## Описание

Объект представляет собой 7-этажный жилой дом, который стоит на первой линии **улицы Красная Пресня** (Пресненский район ЦАО).

Здание построено в конце 30-х годов в характерном стиле «сталинский ампир» по индивидуальному проекту. Оно выделяется среди окружения монументальностью, с двух сторон расположены высокие арки-проходы.

Вдоль улицы высокий автомобильный трафик. Близко располагаются станции метро «Улица 1905 года», «Краснопресненская», до которых 5 – 7 минут ходьбы. В полукилометре от дома находится Московский зоопарк.

Нижний уровень дома занимают **коммерческие помещения**. Они выделяются огромными окнами-витринами. Каждое обладает отдельным входом, на фасаде размещены вывески, что еще более улучшает визуализацию объектов. Коммерческие помещения имеют торговое назначение, в них располагаются **магазины, отделения банков, кафе**.



