

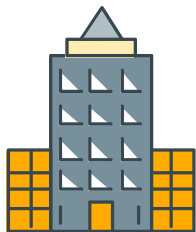


Аренда

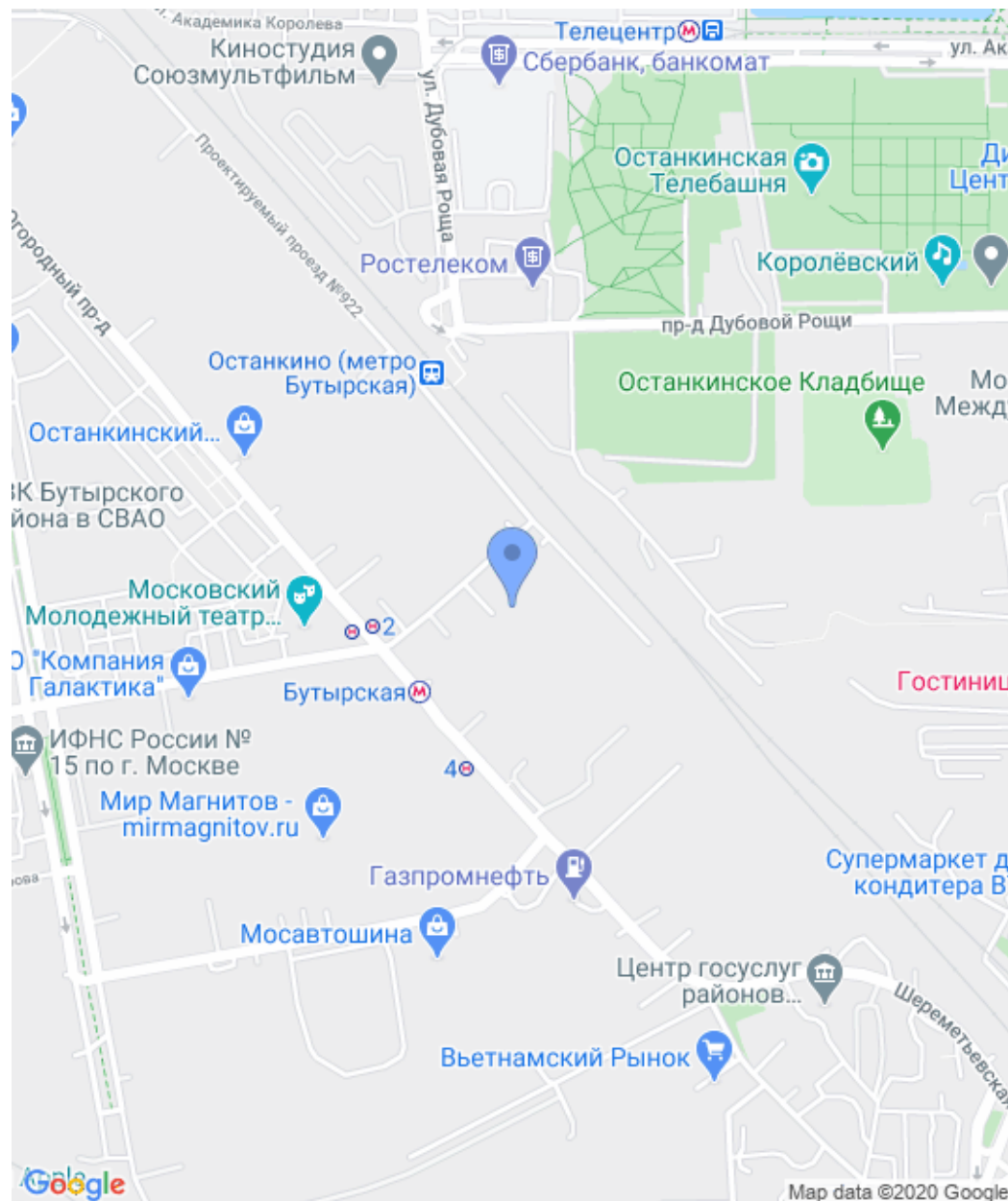
**Огородный проезд, д. 10, с.6**

 **IQ ESTATE**

# ТЦ «Зеленый»



Метро: Array  
Этажность: 2  
Паркинг: Наземный



Общая площадь

**21.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**30 000 руб./м<sup>2</sup>/год****53 750 руб./месяц**Этаж:  
1

- 4,5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С отделкой

Планировка:  
Открытая

Аренда в месяц	53 750 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Общая площадь

**38,3 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**26 000 руб./м<sup>2</sup>/год****82 983 руб./месяц**Этаж:  
1

- 4,5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С отделкой

Планировка:  
Открытая

Аренда в месяц	82 983 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Общая площадь

**48.2 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**23 000 руб./м<sup>2</sup>/год****92 383 руб./месяц**Этаж:  
1

- 4,5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С отделкой

Планировка:  
Открытая

Аренда в месяц	92 383 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев





Общая площадь

**100,6 м<sup>2</sup>**

Стоимость аренды

**30 000 руб./м<sup>2</sup>/год****251 500 руб./месяц**Этаж:  
1

- 4,5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С отделкой

Планировка:  
Открытая

Аренда в месяц	251 500 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



Общая площадь

**138.8** м<sup>2</sup>

Стоимость аренды

**20 000** руб./м<sup>2</sup>/год**231 333** руб./месяц

Этаж:

1



- 4,5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

С отделкой

Планировка:  
Открытая

Аренда в месяц	231 333 руб./месяц
Эксплуатационные расходы	включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	По счетчику
Страховой депозит	1 месяц
НДС	Ставка включает НДС
Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	От 11 месяцев



## Описание

Объект представляет собой новый **торговый центр**, который находится в Бутырском районе СВАО на первой линии **Огородного проезда**. В 2015 году планируется открытие станции метро «Бутырская», павильон которой будет находиться буквально в нескольких десятках метрах от ТЦ. Открытие ТЦ состоится в 1-ом квартале 2017г.

Общая площадь ТЦ **«Зеленый»** составляет 9145 кв. м. На первом уровне размещается **супермаркет** и **торговая галерея**, в которой представлено около 100 магазинов с широким ассортиментом товаров, а также предприятия сферы услуг. **Ресторанная зона** располагается в основном на втором уровне, есть возможность оборудовать летние площадки под кафе.

ТЦ «Зеленый» отличает современная архитектура, оригинальное оформление фасадов и интерьеров, оснащение высокотехнологичными инженерными сетями и оборудованием. Предусмотрена большая наземная парковка (более чем на 100 машино-мест), удобный въезд/выезд с территории.

Торговый центр «Зеленый» не имеет в этом районе конкуренции из-за отсутствия объектов аналогичного формата. В первичной зоне охвата (10-минутная шаговая доступность) от комплекса проживают около 59 000 человек, во вторичной (10-минутная транспортная доступность) — более 103 000 человек. По результатам проведенных исследований, общий транспортный и пешеходный поток возле ТЦ превышает 82 000 человек в сутки.