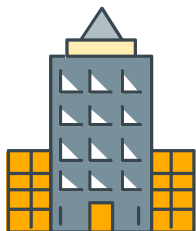




Продажа

Покровка ул., д. 38А

 IQ ESTATE



Метро: Array

Этажность: 2

Инженерия: Все коммуникации

Паркинг: Стихийный



IQ ESTATE



Описание

Двухэтажный особняк стоит на первой линии **улицы Покровка** (район Басманный ЦАО). Это одна из **важнейших радиальных улиц центра Москвы**. Будучи продолжением улицы Маросейка, Покровка идет от Армянского переуллка (пересекая Бульварное кольцо) до площади Земляной Вал (на Садовом кольце).

Улица историческая, застроена в основном невысокими зданиями XIX – начала XX вв. Наряду с жилыми домами здесь немало административных зданий, много учреждений культуры (театры), учебных заведений, офисов российских и иностранных компаний. В то же время это сложившийся **торговый коридор**, где находятся многочисленные магазины, кафе, рестораны.

Здание находится практически посередине **между Садовым и Бульварным Кольцами**, в четырех минутах ходьбы от каждого из них. К нему удобно подъехать на транспорте и подойти пешком. В пешей доступности (от 5 до 10 минут ходьбы) находятся станции метро **«Курская»**, **«Чистые пруды»**, **«Тургеневская»**, а прямо возле него – остановка наземного транспорта.

Особняк был построен в конце XVIII в. как главный дом усадьбы графа Шувалова, приближенной императрицы Елизаветы. Это образец архитектуры раннего классицизма, и сейчас здание является объектом культурного наследия федерального уровня. За свою историю оно неоднократно ремонтировалось, сейчас имеет статус нежилого и находится в очень **хорошем состоянии**.

Все инженерные коммуникации в нем современные (подключены к городским сетям). Фасад отремонтирован по программе «Моя улица». На прилегающей территории есть **парковка на 30 автомобилей**. Помещения в особняке на Покровке имеют свободное назначение и могут использоваться под офисы, гостиницу, ресторан и др.