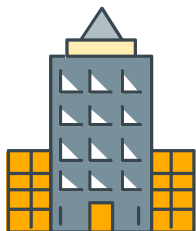




Продажа

Краснодарская ул., д. 57, к. 3

 IQ ESTATE



Метро: Люблино

Этажность: 1

Инженерия: Все центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

7.9 м²

Стоимость продажи

13 200 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

10.8 м²

Стоимость продажи

15 000 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

12.8 м²

Стоимость продажи

15 000 000 руб.Этаж:
1

- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Краснодарская ул., д. 57, к. 3

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ



Общая площадь

19 м²

Стоимость продажи

18 000 000 руб.



Этаж:

1



- 3,8 м



1 отдельный вход
в помещение



Электроэнергия:
по запросу



С ремонтом



Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Краснодарская ул., д. 57, к. 3

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

33 м²

Стоимость продажи

29 300 000 руб.



Этаж:

1



- 3,8 м



1 отдельный вход
в помещение



Электроэнергия:
по запросу



С ремонтом



Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

33.8 м²

Стоимость продажи

27 700 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

36.8 м²

Стоимость продажи

28 000 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

66.8 м²

Стоимость продажи

30 000 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

84.3 м²

Стоимость продажи

46 500 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

2 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Краснодарская ул., д. 57, к. 3

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

86.9 м²

Стоимость продажи

46 500 000 руб.



Этаж:

1



- 3,8 м



2 отдельных входа
в помещение



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

95.5 м²

Стоимость продажи

59 400 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

100.4 м²

Стоимость продажи

66 700 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

128.4 м²

Стоимость продажи

71 000 000 руб.

Этаж:

1



- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

148.6 м²

Стоимость продажи

95 000 000 руб.Этаж:
1

- 3,8 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Продажа

Краснодарская ул., д. 57, к. 3

ИНФОРМАЦИЯ О БЛОКЕ

 IQ ESTATE

Общая площадь

663.8 м²

Стоимость продажи

90 000 000 руб.



Этаж:
Подвал



- 3,8 м



2 отдельных входа
в помещение



Электроэнергия:
по запросу



Shell & Core



Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

972.4 м²

Стоимость продажи

110 000 000 руб.Этаж:
Подвал

- 3,8 м

2 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

УСН Да

Тип продажи Продажа объекта

Описание

Нежилое одноэтажное здание пристроено к жилому 12-этажному дому и стоит на первой линии ул. Краснодарская (район Люблино ЮВАО). Расположено оно весьма удобно: место здесь очень оживленное, сформировался торговый коридор.

Вокруг многоэтажные жилые дома, рядом остановки автобусов (около 20 маршрутов) и всего минуты 4 до станции метро «Люблино»; близко находится торгово-ярмарочный комплекс. Все это обеспечивает очень высокий трафик. К зданию удобно подъехать, рядом много парковочных мест.

Здание кирпичное, было построено в 1977 г. Возводилось оно вместе с массовой жилой застройкой этого массива и было предназначено под объекты инфраструктуры. Сейчас оно после ремонта, оснащено всей инженерией, необходимой для работы различных предприятий. Здание на Краснодарской улице отлично подходит под торговый центр районного формата.

В здании два уровня: первый этаж и подвал. Общая площадь поделена на блоки разной величины. Помещения в здании имеют свободное назначение. У них свои входы с улицы. С фасадной стороны у здания большие окна-витрины. На фасаде (на карнизе) можно разместить вывески.

