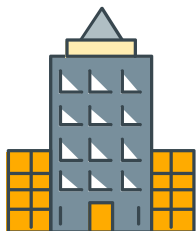




Продажа

Зеленый пр., д. 22

 **IQ ESTATE**

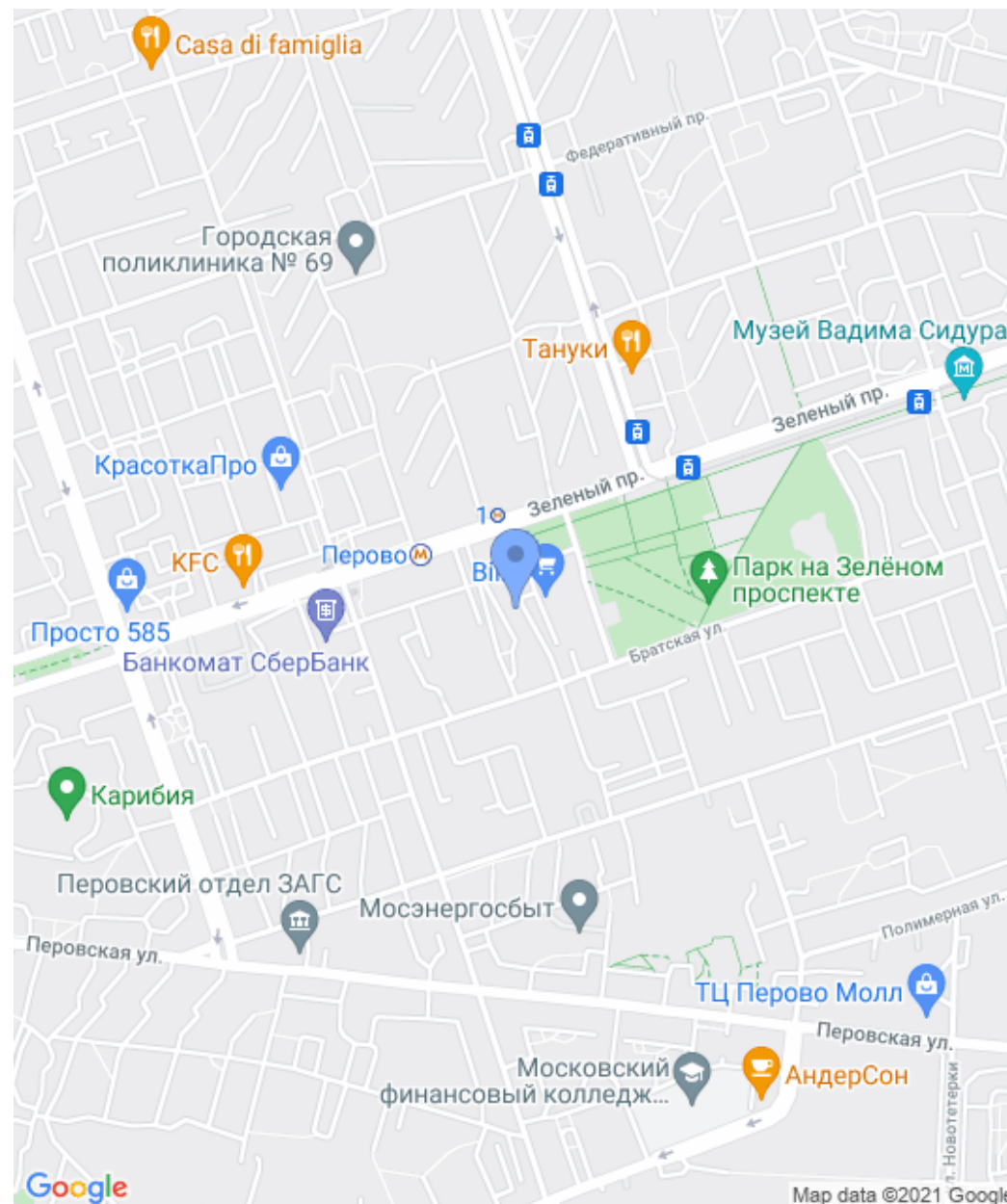


Метро: Перово

Этажность: 24

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Стихийный



Общая площадь

110 м²

Стоимость продажи

26 000 000 руб.Этаж:
1

: 3 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

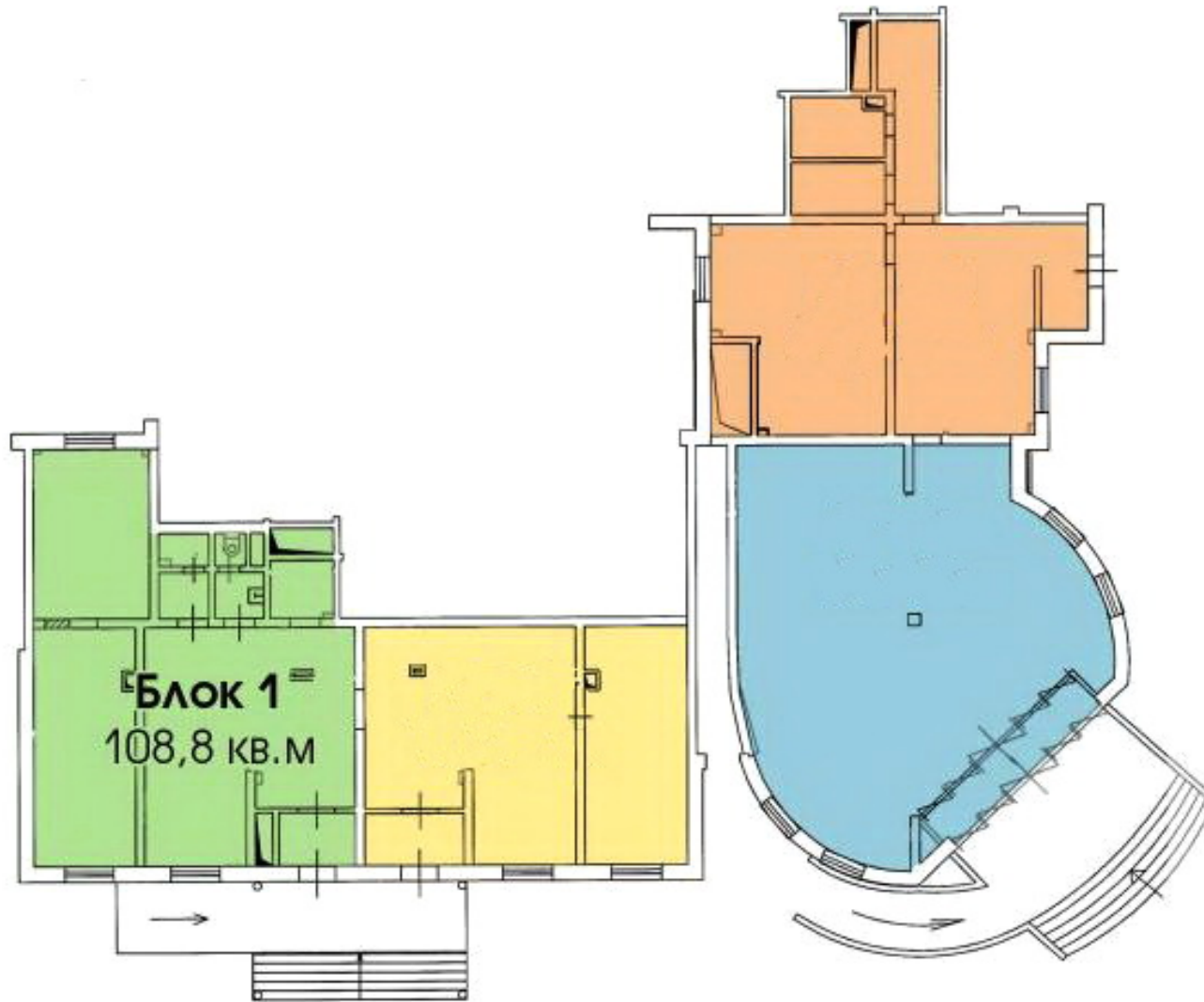
Предлагается продажа коммерческого нежилого помещения вблизи от метро «Перово», на Зеленом проспекте, Объект недвижимости располагается на 1-м этаже многоквартирного жилого дома на первой линии. Фасадом секция выходит на ул. Братская. Площадь торгового помещения составляет 108 кв. м. У него отдельный вход с улицы, можно установить вывеску. Блок имеет открытые планировки и высокие потолки — 3 м. Выполнена внутренняя отделка, действуют все инженерные коммуникации (центральные).

При намерении купить помещение свободного назначения близко к метро обращайтесь к нашим экспертам. Оперативно предоставим необходимую информацию. Условия договора продажи коммерческого нежилого помещения согласовываются в процессе переговоров. Звоните!

УСН

Да

Тип продажи Продажа объекта



Продажа

Зеленый пр., д. 22

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 110 М²

 IQ ESTATE



Описание

Жилой многоквартирный дом переменной этажности (до 24 этажей) находится по адресу: Зеленый проспект, 22 (район Новогиреево ВАО). Здание большое, занимает значительную территорию, состоит из нескольких секций разной высоты, имеет сложную конфигурацию. Одна из его секций стоит всего в 30 м от входа/выхода станции метро «Перово» и нескольких автобусных остановок, а противоположная — уже на Братской улице.

В окружении дома — плотная застройка (крупный жилой современный массив). Соседнее здание — управа района Новогиреево, с другой стороны — торгово-офисный центр. Пешеходный трафик вдоль дома весьма высок. По периметру — много парковочных мест.

Дом панельный, типовой серии, был построен в 2006 г. В нем 6 подъездов и 382 квартиры. Кроме того, значительную площадь занимают нежилые помещения, в том числе коммерческие. Они расположены на нижних уровнях секций. Это помещения свободного назначения, которые активно используются в настоящее время под размещение объектов инфраструктуры. Здесь работают магазины, аптека, кафе, отделение банка, парикмахерская и др.

Помещения имеют отдельные входы со стороны улицы, хорошо визуализируются. На фасаде размещаются вывески. Внутри помещения оборудованы всей необходимой инженерией (центральные сети).

Продажа

Зеленый пр., д. 22

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

