

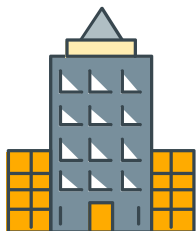


Продажа

2-я Карачаровская ул., д. 1

 IQ ESTATE



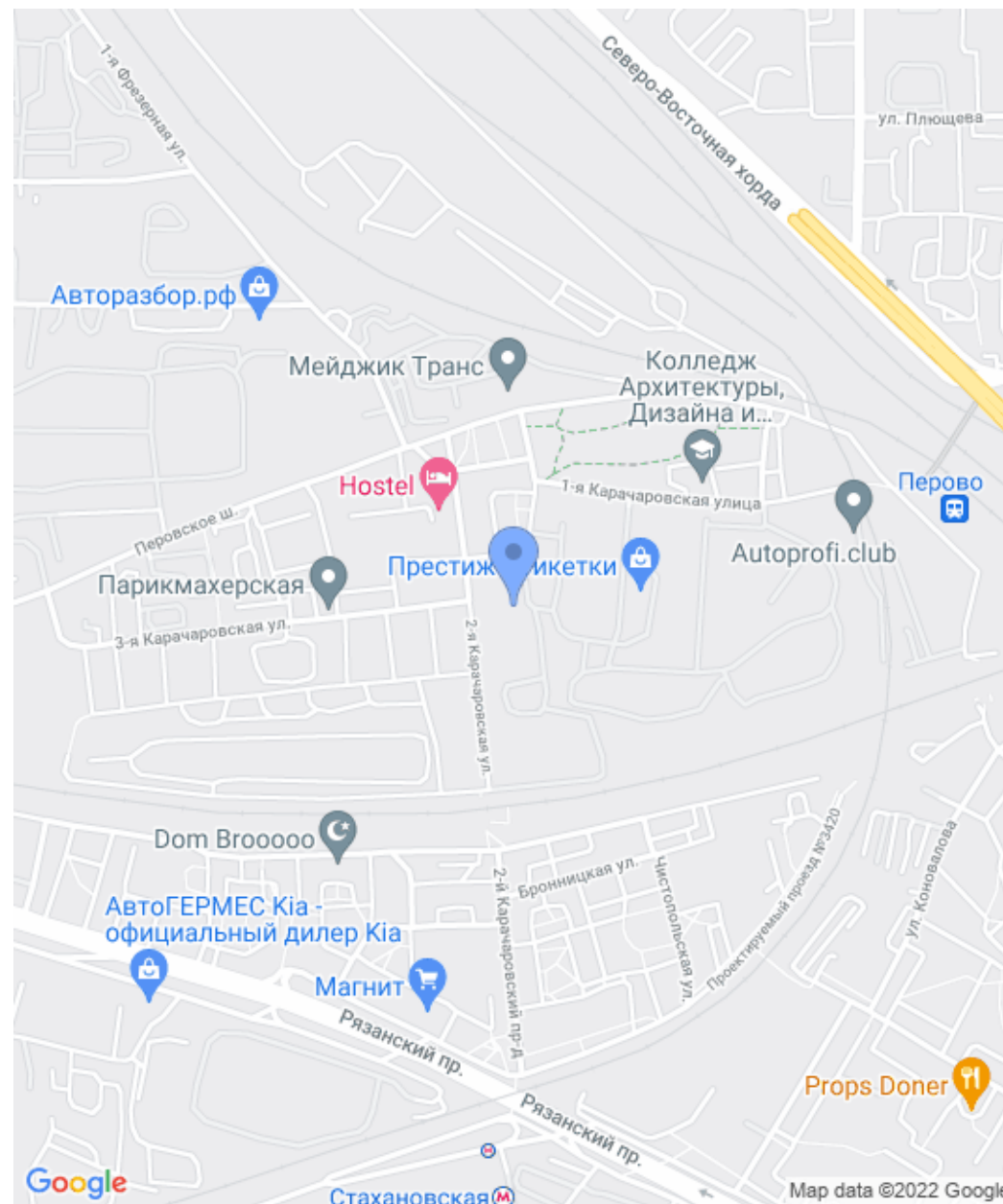


Метро: Array

Этажность: 2

Инженерия: центральные коммуникации

Паркинг: Наземный



Общая площадь

**54.6 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**8 190 000 руб.**Этаж:  
1

По запросу

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Лофт

Планировка:  
Открытая

Предлагаем купить коммерческое нежилое помещение на 2-й Карачаровской улице. Объект размещается на 1-м этаже одного из зданий офисно-торгового комплекса на первой линии. Его площадь насчитывает 54,6 кв. м. У него отдельный вход с улицы. Планировка свободная. Выполнена внутренняя отделка в стиле лофт. Оборудованы инженерные сети, есть своя мокрая точка, установлены счетчики на холодную воду и электричество. На фасаде возможно разместить вывеску.

Офисно-торговый комплекс на улице 2-я Карачаровская недавно прошел реконструкцию и сейчас весь уже заполнен. Его торговая часть (супермаркет, магазины, аптеки и др.) активно посещается жителями округа.

Если вас заинтересовала продажа помещения свободного назначения в ЮВАО, обращайтесь. Наши эксперты предоставят информацию по объекту, обеспечат просмотр. Детали договора продажи нежилого помещения обсуждаются и согласовываются во время встреч. Звоните!

УСН

Да

Тип продажи Продажа объекта



Продажа

2-я Карачаровская ул., д. 1

ФОТОГРАФИИ БЛОКА 54.6 М<sup>2</sup>

 IQ ESTATE





## Описание

Объект недвижимости представляет собой комплекс нежилых малоэтажных зданий (высотой 1–2 этажа), которые находятся на первой линии улицы 2-я Карачаровская в Нижегородском районе ЮВАО. Здания имеют свободное назначение. Помещения в них могут использоваться как торговые, складские, офисные.

Вокруг — спальный жилой массив. В 200 м от зданий располагаются автобусные остановки, до ближайшей станции метро «Перово» около 5 минут транспортом. Непосредственно на первой линии стоит здание площадью 8000 кв. м, в котором коммерческие помещения, выходящие на фасад, отлично подходят под торговлю. Они имеют отдельные входы и большие окна, можно устанавливать вывески. Здесь работают супермаркет федеральной сети, другие магазины, аптеки, парихмахерская и проч.

Здание стоит близко к проезжей части, помещения в нем отлично визуализируются. Рядом много бесплатных парковочных мест.

Продажа

2-я Карачаровская ул., д. 1

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

 IQ ESTATE

