

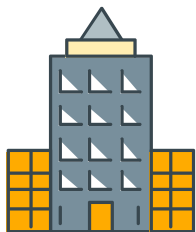


Продажа

**Пресненская наб., д. 12**



# Пресненская наб., д. 12



Этажность: 94

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

**55 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**27 586 539 руб.****501 300 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
67

3.5 м

1 отдельный вход  
в помещениеЭлектроэнергия:  
по запросу

Shell &amp; Core

Планировка:  
Открытая

Стоимость кв.м 501 300 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

## Описание

«**Башня Федерация**» — многофункциональный **комплекс премиум-класса** представляет собой часть ММДЦ «Москва-Сити» и находится на **Пресненской набережной** (Пресненский район ЦАО). Он состоит из двух башен-небоскребов «**Восток**» и «**Запад**», объединенных общим стилобатом. Башня «Восток» с её 94 наземными и 3 подземными этажами при высоте более 360 м — одно из самых высоких зданий в Европе. Башня «Запад» имеет 63 наземных этажа и 4 подземных.

Удобную **транспортную доступность** МФК «Башня Федерация» обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, Садового кольца, Кутузовского проспекта и других магистралей. На территории Москва-Сити находятся три станции метрополитена: «**Международная**», «**Выставочная**», «**Деловой центр**» (и одноименная станция **МЦК**).

Башня «Федерация» — один из самых амбициозных архитектурных проектов, осуществленных в столице России за последнее время. Комплекс предназначен для размещения **апартаментов, офисов, объектов инфраструктуры**. Помещения отвечают самым высоким стандартам, офисы позиционируются по классу А+. Скоростные лифты соединяют офисы и апартаменты с **паркингом** и **торговой галереей**, размещающимися под землей, а также с ресторанами, обзорной площадкой и рекреационной зоной, находящимися в верхней части башен.

Все помещения — под жилье, торговые и офисные — оснащены новейшими системами инженерии, телекоммуникаций, пожарной безопасности и охраны. В 2009-м году башня «Запад» стала победителем в номинации «Офисная недвижимость» на международном конкурсе Prix d'Excellence FIABCI.

Под **инфраструктуру** в комплексе «Федерация» выделено около 100 тыс. кв. м. Это конференц-залы и переговорные комнаты, расположенные в деловой части зданий, а также торговая галерея с помещениями под магазины, кафе/рестораны, фитнес-центр, салоны красоты, химчистку, отделения банков, гостиницу и другое — то есть предусмотрено все, чтобы полностью удовлетворить потребности жителей апартаментов «Башни Федерация» и сотрудников находящихся в ней офисов в необходимых продуктах, товарах, услугах. Кроме того, галерея соединена подземными переходами с другими башнями «Москва-Сити», а также с метро и ТПУ «Деловой Центр», с ТРЦ «Афимолл».

