

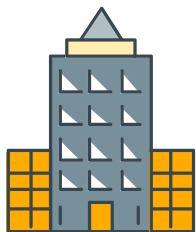


Продажа

Пресненская наб., д. 12



Пресненская наб., д. 12



Этажность: 94

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

55 м²

Стоимость продажи

27 586 539 руб.**501 300 руб./м²**Этаж:
67

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 501 300 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

55.1 м²

Стоимость продажи

27 380 860 руб.**496 750 руб./м²**Этаж:
66

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Смешанная

Стоимость кв.м 496 750 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

67.18 м²

Стоимость продажи

33 676 662 руб.**501 290** руб./м²Этаж:
67

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 501 290 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

67.3 м²

Стоимость продажи

33 415 700 руб.**496 740** руб./м²

Этаж:

66



3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Смешанная

Стоимость кв.м 496 740 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

69.6 м²

Стоимость продажи

33 944 620 руб.**487 640 руб./м²**Этаж:
64

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 487 640 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

78.77 м²

Стоимость продажи

38 410 615 руб.**487 630** руб./м²Этаж:
64

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 487 630 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

78.9 м²

Стоимость продажи

39 182 062 руб.**496 730** руб./м²Этаж:
66

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Смешанная

Стоимость кв.м 496 730 руб./кв. м

НДС Ставка не включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

79 м²

Стоимость продажи

39 636 670 руб.**501 730** руб./м²Этаж:
67

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 501 730 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

84.3 м²

Стоимость продажи

41 125 871 руб.**487 620** руб./м²

Этаж:

64



3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 487 620 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

86.9 м²

Стоимость продажи

42 813 868 руб.**492 170** руб./м²Этаж:
65

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Смешанная

Стоимость кв.м 492 170 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

87.3 м²

Стоимость продажи

94 284 000 руб.**1 080 000 руб./м²**Этаж:
60

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 1 080 000 руб./кв. м

НДС Ставка не включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

110.9 м²

Стоимость продажи

55 605 990 руб.**501 000** руб./м²Этаж:
67

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 501 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

113.2 м²

Стоимость продажи

56 147 200 руб.**496 000 руб./м²**Этаж:
66

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Смешанная

Стоимость кв.м 496 000 руб./кв. м

НДС Ставка не включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

129.8 м²

Стоимость продажи

84 370 000 руб.**650 000** руб./м²Этаж:
60

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:
Открытая

Вид из окон, на город.

| | |
|-----------------|------------------------|
| Стоимость кв.м | 650 000 руб./кв. м |
| НДС | Ставка не включает НДС |
| Тип продажи | Продажа объекта |
| Тип арендатора: | Другое |

Общая площадь

175.1 м²

Стоимость продажи

113 815 000 руб.**650 000 руб./м²**Этаж:
60

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

С ремонтом

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 650 000 руб./кв. м

НДС Ставка не включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

236.6 м²

Стоимость продажи

212 940 000 руб.**900 000 руб./м²**Этаж:
61

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 900 000 руб./кв. м

НДС Ставка не включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

246.2 м²

Стоимость продажи

126 793 000 руб.**515 000 руб./м²**Этаж:
65

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Смешанная

Стоимость кв.м 515 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

1190.7 м²

Стоимость продажи

416 745 000 руб.**350 000** руб./м²Этаж:
17

3.5 м

1 отдельный вход
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Эксклюзивная отделка

Планировка:
Открытая

Стоимость кв.м 350 000 руб./кв. м

НДС Ставка не включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Тип арендатора: Другое

Общая площадь

2400 м²

Стоимость продажи

792 000 000 руб.**330 000 руб./м²**

Этаж:

41



3.5 м

3 отдельных входа
в помещениеЭлектроэнергия:
по запросу

Shell & Core

Планировка:
Open Space

Стоимость кв.м 330 000 руб./кв. м

Тип продажи Продажа объекта

Описание

«**Башня Федерация**» — многофункциональный **комплекс премиум-класса** представляет собой часть ММДЦ «Москва-Сити» и находится на **Пресненской набережной** (Пресненский район ЦАО). Он состоит из двух башен-небоскребов «**Восток**» и «**Запад**», объединенных общим стилобатом. Башня «Восток» с её 94 наземными и 3 подземными этажами при высоте более 360 м — одно из самых высоких зданий в Европе. Башня «Запад» имеет 63 наземных этажа и 4 подземных.

Удобную **транспортную доступность** МФК «Башня Федерация» обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, Садового кольца, Кутузовского проспекта и других магистралей. На территории Москва-Сити находятся три станции метрополитена: «**Международная**», «**Выставочная**», «**Деловой центр**» (и одноименная станция **МЦК**).

Башня «Федерация» — один из самых амбициозных архитектурных проектов, осуществленных в столице России за последнее время. Комплекс предназначен для размещения **апартаментов, офисов, объектов инфраструктуры**. Помещения отвечают самым высоким стандартам, офисы позиционируются по классу А+. Скоростные лифты соединяют офисы и апартаменты с **паркингом** и **торговой галереей**, размещающимися под землей, а также с ресторанами, обзорной площадкой и рекреационной зоной, находящимися в верхней части башен.

Все помещения — под жилье, торговые и офисные — оснащены новейшими системами инженерии, телекоммуникаций, пожарной безопасности и охраны. В 2009-м году башня «Запад» стала победителем в номинации «Офисная недвижимость» на международном конкурсе Prix d'Excellence FIABCI.

Под **инфраструктуру** в комплексе «Федерация» выделено около 100 тыс. кв. м. Это конференц-залы и переговорные комнаты, расположенные в деловой части зданий, а также торговая галерея с помещениями под магазины, кафе/рестораны, фитнес-центр, салоны красоты, химчистку, отделения банков, гостиницу и другое — то есть предусмотрено все, чтобы полностью удовлетворить потребности жителей апартаментов «Башни Федерация» и сотрудников находящихся в ней офисов в необходимых продуктах, товарах, услугах. Кроме того, галерея соединена подземными переходами с другими башнями «Москва-Сити», а также с метро и ТПУ «Деловой Центр», с ТРЦ «Афимолл».

