

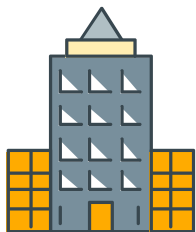


Продажа

**Пресненская наб., д. 12**



# Пресненская наб., д. 12



Этажность: 94

Паркинг: Наземный + Подземный



Общая площадь

**33.7 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**15 165 000 руб.****450 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Продается **торговое помещение в башне «Федерация»** в Москва-Сити. Помещение площадью 33,7 кв. м находится в торговой галерее на минус втором этаже здания. Имеет свободное назначение, может использоваться в **различных целях**: магазин, салон цветов, офис турфирмы, аптека, др. Планировки открытые, потолки высокие — 3 м. Купить помещение предлагается в состоянии «как есть»: оно подготовлено к чистовой отделке, инженерия подведена. Предлагаем рассмотреть данное предложение продажи торгового помещения, так как объект представляется весьма **перспективным**.

Стоимость кв.м	450 000 руб./кв. м
НДС	Ставка включает НДС
Тип продажи	Продажа объекта

Общая площадь

**36.2 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**16 290 000 руб.****450 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 450 000 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**44.9** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**38 165 000** руб.**850 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 850 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**44.9** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**20 205 000** руб.**450 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 450 000 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**54.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**24 525 000 руб.****450 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 450 000 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**60.8 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**51 680 000 руб.****850 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 850 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта



Общая площадь

**61.3 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**52 105 000 руб.****850 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 850 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**61.6 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**52 360 000 руб.****850 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 850 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**68.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**44 265 000 руб.****650 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 650 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**69.2 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**31 140 000 руб.****450 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 450 000 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**73.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**29 240 000 руб.****400 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 400 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**81.4 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**65 120 000 руб.****800 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 800 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**132.7** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**92 890 000** руб.**700 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 700 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**136.7** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**51 262 500** руб.**375 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 375 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта



Общая площадь

**150 м<sup>2</sup>**

Стоимость продажи

**97 500 000 руб.****650 000 руб./м<sup>2</sup>**Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 650 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**218.1** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**141 765 000** руб.**650 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 650 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**222.7** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**77 945 000** руб.**350 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 350 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**225.2** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**157 640 000** руб.**700 000** руб./м<sup>2</sup>

Этаж:

-2



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 700 000 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**333.1** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**249 825 000** руб.**750 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 750 000 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**357.9** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**250 530 000** руб.**700 000** руб./м<sup>2</sup>

Этаж:

-2



По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 700 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**2124.9** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**1 167 322 500** руб.**549 354** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-2

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

Стоимость кв.м 549 354 руб./кв. м

НДС Ставка включает НДС

Тип продажи Продажа объекта

Общая площадь

**3144.3** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**1 039 358 000** руб.**330 553** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-3

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 330 553 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта



Общая площадь

**5244.2** м<sup>2</sup>

Стоимость продажи

**1 573 260 000** руб.**300 000** руб./м<sup>2</sup>Этаж:  
-4

По запросу



Количество входов по запросу

Электроэнергия:  
по запросу

Под чистовую отделку

Планировка:  
Зальная

---

Стоимость кв.м 300 000 руб./кв. м

---

НДС Ставка включает НДС

---

Тип продажи Продажа объекта

## Описание

«**Башня Федерация**» — многофункциональный **комплекс премиум-класса** представляет собой часть ММДЦ «Москва-Сити» и находится на **Пресненской набережной** (Пресненский район ЦАО). Он состоит из двух башен-небоскребов «**Восток**» и «**Запад**», объединенных общим стилобатом. Башня «Восток» с её 94 наземными и 3 подземными этажами при высоте более 360 м — одно из самых высоких зданий в Европе. Башня «Запад» имеет 63 наземных этажа и 4 подземных.

Удобную **транспортную доступность** МФК «Башня Федерация» обеспечивает близость Третьего транспортного кольца, Садового кольца, Кутузовского проспекта и других магистралей. На территории Москва-Сити находятся три станции метрополитена: «**Международная**», «**Выставочная**», «**Деловой центр**» (и одноименная станция МЦК).

Башня «Федерация» — один из самых амбициозных архитектурных проектов, осуществленных в столице России за последнее время. Комплекс предназначен для размещения **апартаментов, офисов, объектов инфраструктуры**. Помещения отвечают самым высоким стандартам, офисы позиционируются по классу А+. Скоростные лифты соединяют офисы и апартаменты с **паркингом и торговой галереей**, размещающимися под землей, а также с ресторанами, обзорной площадкой и рекреационной зоной, находящимися в верхней части башен.

Все помещения — под жилье, торговые и офисные — оснащены новейшими системами инженерии, телекоммуникаций, пожарной безопасности и охраны. В 2009-м году башня «Запад» стала победителем в номинации «Офисная недвижимость» на международном конкурсе Prix d'Excellence FIABCI.

Под **инфраструктуру** в комплексе «Федерация» выделено около 100 тыс. кв. м. Это конференц-залы и переговорные комнаты, расположенные в деловой части зданий, а также торговая галерея с помещениями под магазины, кафе/рестораны, фитнес-центр, салоны красоты, химчистку, отделения банков, гостиницу и другое — то есть предусмотрено все, чтобы полностью удовлетворить потребности жителей апартаментов «Башни Федерация» и сотрудников находящихся в ней офисов в необходимых продуктах, товарах, услугах. Кроме того, галерея соединена подземными переходами с другими башнями «Москва-Сити», а также с метро и ТПУ «Деловой Центр», с ТРЦ «Афимолл».

